

Projekt druk nr 11

z dnia 3 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA OZIMKA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek, zwanego dalej studium.

2. Granice objęte opracowaniem studium przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Ozimku

Aldona Koczur

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek wymaga również aktualizacji z uwagi na:

- brak w opracowaniu przede wszystkim bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, który jest niezbędny w opracowywaniu przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- konieczność wprowadzenia spójności ustaleń studium, z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego do 2020, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, Strategii Rozwoju Gminy Ozimek na lata 2016-2022.

- zmianę szeregu uwarunkowań w tym zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej w Gminie Ozimek, procesy przekształceń własnościowych, procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,

- aktualizację uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w Gminie Ozimek, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy.

- zweryfikowanie prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów.

- sporządzenie analizy możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej.

- uzupełnienie problematyki Studium o obszary wymagające remediacji, obszary zdegradowane oraz obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga również problematyka wynikająca z wymogów przepisów odrębnych w tym między innymi:

- ustalenia dotyczące ochrony przeciwpowodziowej – w dostosowaniu do map zagrożenia powodziowego, przekazanych jednostkom administracyjnym przez prezesa Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej.

- ustalenia dotyczące stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w dostosowaniu do Programu opieki nad zabytkami gminy Ozimek na lata 2017-2020.

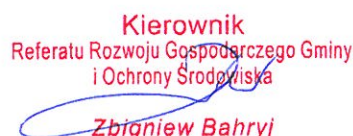
- wykazy chronionych gatunków roślin i zwierząt – w dostosowaniu do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz rozporządzenia ministra z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

- skorygowania granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 334 i 335 – w dostosowaniu do aktualnych wyników badań głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu miejscowego, nowe inwestycje można realizować (z pewnymi ograniczeniami) w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla decyzji tych ustalenia Studium nie są wiążące, co skutkuje powstawaniem inwestycji niezgodnych z ustaleniami tego dokumentu. W wyniku tego, w przyszłości przy uchwalaniu miejscowych planów w miejscowościach Schodnia, Krzyżowa Dolina, Chobie, bez aktualizacji Studium może być problem z ich uwzględnieniem w sporządzanych planach. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Podinspektor

Patryk Dzienniak

Kierownik
Referatu Rozwoju Gospodarczego Gminy
i Ochrony Środowiska

Zbigniew Bahryj