

**OPIS
DO INWENTARYZACJI
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
w Antoniewie**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- ogłędziny i pomiary.
- inwentaryzacja zdjęciowa

2. LOKALIZACJA

Antoniew ul.Powstańców Śl.17 46-040 Ozimek Dz. Nr 317/79, 963/80

3. INWESTOR

Gmina Ozimek Ul. Ks. Dzierżona 4b 46-040 Ozimek

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego pt."Przebudowa pomieszczeń II piętra oraz częściowa przebudowa pomieszczeń parteru i piętra I Szkoły Podstawowej" .

Inwentaryzacja obejmuje rysunki techniczne oraz ocenę stanu technicznego budynku. Inwentaryzację wykonano na podstawie oględzin, pomiarów oraz inwentaryzacji zdjęciowej.

5. DANE OGÓLNE.

Przedmiotowy budynek położony jest w miejscowości Antoniew koło Ozimka przy ul.Powstańców Śl. 17, na terenie składającym się z działek oznaczonych w zasobach geodezyjnych pod Nr 317/79 i 963/80.

Jest to budynek wolnostojący, piętrowy, trzy kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim. Budynek jest własnością Gminy Ozimek i użytkowany jest jako szkoła podstawowa oraz jako przedszkole jedno oddziałowe.

Na dzień sporządzenia inwentaryzacji budynek oddany jest do użytkowania w zakresie parteru i piętra I, natomiast piętro II jest niewykończony i nieużytkowany.

6. FUNKCJA BUDYNKU

Budynek wybudowano na planie litery L dla którego elewację frontową stanowi elewacja północno-wschodnia usytuowana równolegle do ul.Powstańców Śląskich.

W parterze zlokalizowane są:

- pomieszczenia szkoły podstawowej, z wejściem w elewacji południowo-zachodniej, poprzez schody zewnętrzne wykonane z palisad betonowych wypełnionych kostką brukową,
- pomieszczenia nieużytkowane, stanowiące funkcjonalnie wyodrębniony lokal, do którego wejście zlokalizowane jest w elewacji północno-wschodniej, a do pomieszczeń prowadzą schody zewnętrzne w konstrukcji metalowej,
- pomieszczenia spotkań mieszkańców do których wejście zlokalizowane jest w elewacji północno-wschodniej a do pomieszczeń prowadzi schody zewnętrzne murowane.
- kotłownia z magazynem oleju opałowego do których wejście zlokalizowane jest w elewacji północno-zachodniej a do kotłowni wchodzi się poprzez schody murowane.
- magazyn do którego wejście zlokalizowane jest w elewacji zachodniej a do pomieszczenia wchodzi się poprzez drabinkę dostawianą gdyż brama umieszczona jest na wysokości ok. 75 cm.

Na I piętrze zlokalizowane są pomieszczenia:

- szkoły podstawowej
- jedno oddziałowe przedszkole

Na II piętrze zlokalizowane są pomieszczenia nieużytkowane, w stanie surowym zamkniętym.

Komunikację między poziomami budynku stanowi wewnętrzna klatka schodowa dwubiegowa, zlokalizowana w części środkowej budynku.

Poziom posadzki parteru usytuowany jest powyżej poziomu terenu w elewacji północno-wschodniej 60 cm, oraz powyżej poziomu terenu utwardzonego w elewacji północno-zachodniej 75 cm.

W związku z różnicą poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu i brakiem urządzeń eliminujących tą różnicę, budynek nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

7. DANE TECHNICZNE

Lp.	Wyszczególnienie	
1.	powierzchnia zabudowy	642,64 m ²
2.	powierzchnia użytkowa	1568,11 m ²
3.	kubatura budynku	7409,46 m ³

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia m ²	Rodzaj posadzki
	PARTER-część nieużytkowana		
0/1	wiatrołap	6,76	płytki posadzkowe
0/2	korytarz	43,25	płytki posadzkowe
0/3	pomieszczenie	7,48	płytki posadzkowe
0/4	pomieszczenie socjalne	3,36	płytki posadzkowe
0/5	sala	21,95	płytki posadzkowe
0/6	sala	21,95	płytki posadzkowe
0/7	ubikacja	2,17	płytki posadzkowe
0/8	ubikacja	2,38	płytki posadzkowe
	razem	108,52	
	PARTER-pomieszczenia szkolne		
0/9	biuro dyrektora	19,23	płytki posadzkowe
0/10	sekretariat	18,33	płytki posadzkowe
0/11	sala lekcyjna	37,52	wykładzina PCV
0/12	sala lekcyjna	38,59	wykładzina PCV
0/13	szatnia uczniów	19,70	płytki posadzkowe
0/14	komunikacja	85,55	wykładzina PCV
0/15	sala gimnastyczna / aula	80,64	wykładzina PCV
0/16	wiatrołap	4,74	płytki posadzkowe
	razem	304,30	
	PARTER-pomieszczenia klubu mniejszości		
0/17	komunikacja	5,42	płytki posadzkowe
0/18	ubikacja	4,98	płytki posadzkowe
0/19	sala klubu	14,85	płytki posadzkowe
	razem	25,25	
	PARTER-pomieszczenia techniczne		
0/20	kotłownia	38,56	płytki posadzkowe
0/21	magazyn oleju	19,14	posadzka cementowa
0/22	magazyn	32,81	posadzka cementowa
	razem	90,51	
	razem parter	528,58	
	I PIĘTRO		
1/1	komunikacja z klatką schodową	123,75	płytki posadzkowe
1/2	sala lekcyjna	37,46	wykładzina PCV
1/3	sala lekcyjna	19,24	wykładzina PCV
1/4	biblioteka	39,11	wykładzina PCV
1/5	sala lekcyjna	58,33	wykładzina PCV
1/6	pokój nauczycieli	20,04	wykładzina PCV
1/7	oddział przedszkolny	56,30	wykładzina PCV
1/8	komunikacja	4,67	płytki posadzkowe
1/9	magazynek	4,89	płytki posadzkowe
1/10	komunikacja	28,15	płytki posadzkowe
1/11	ubikacja chłopców	13,98	płytki posadzkowe

1/12	ubikacja nauczycieli	3,15	płytki posadzkowe
1/13	ubikacja dziewcząt	10,97	płytki posadzkowe
1/14	pomieszczenie socjalne	9,80	płytki posadzkowe
1/15	sala lekcyjna	23,89	wykładzina PCV
1/16	sala lekcyjna	30,63	wykładzina PCV
1/17	sala lekcyjna	38,63	
	razem	514,08	
	II PIĘTRO		
2/1	klatka schodowa	64,07	posadzka cementowa
2/2	pomieszczenie	76,10	posadzka cementowa
2/3	komunikacja	24,91	posadzka cementowa
2/4	pomieszczenie	17,28	posadzka cementowa
2/5	pomieszczenie	18,77	posadzka cementowa
2/6	pomieszczenie	19,92	posadzka cementowa
2/7	komunikacja	28,71	posadzka cementowa
2/8	pomieszczenie	59,15	posadzka cementowa
2/9	pomieszczenie	20,04	posadzka cementowa
2/10	pomieszczenie	56,30	posadzka cementowa
2/11	komunikacja	4,67	posadzka cementowa
2/12	pomieszczenie	5,38	posadzka cementowa
2/13	komunikacja	28,15	posadzka cementowa
2/14	ubikacja	13,98	posadzka cementowa
2/15	ubikacja	3,15	posadzka cementowa
2/16	ubikacja	10,97	posadzka cementowa
2/17	komunikacja	20,58	posadzka cementowa
2/18	pomieszczenie	53,95	posadzka cementowa
	razem	525,45	

9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- instalacja wodociągowa zasilana z lokalnej sieci wodociągowej oraz instalacja ciepłej wody uzyskiwanej z kotłowni,
- instalacja kanalizacyjna, która odprowadza ścieki bytowe do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe z powierzchni dachu na teren działki,
- instalacja grzewcza zasilana z lokalnej kotłowni na olej opałowy,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna zasilana z lokalnej sieci energetycznej,
- instalacja odgromowa,
- instalacja monitoringu obiektu,
- instalacja p.poż. (hydranty do wewnętrznego gaszenia pożaru).

10. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

- fundamenty- pod potrzeby przebudowy pomieszczeń nie wymagane było wykonanie odkopania fundamentów i badanie ich stanu technicznego,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły gr. 25 i 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany działowe murowane z cegły gr.12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściana wewnętrzna wydzielenia ubikacji murowana gr.10 cm,
- stropy żelbetowe,
- schody zewnętrzne do szkoły z elementów prefabrykowanych i kostki betonowej,
- schody zewnętrzne wejścia do pomieszczeń klubu betonowe, obłożone płytkami; barierka metalowa,
- schody zewnętrzne do pomieszczeń szkolnych nieużytkowanych w konstrukcji metalowej,
- schody wewnętrzne żelbetowe, dwubiegowe, ze spocznikami; obłożone płytkami posadzkowymi w części użytkowanej przez szkołę, barierka schodów z elementów kutych, malowane farbą olejną, z drewnianą poręczą,

- w pomieszczeniach szkolnych (użytkowanych i nieużytkowanych) typu klasy i komunikacja tynki wewnętrzne gładkie malowane farbami; lamperie malowane farbą olejną do wysokości około 130 cm,
- w pomieszczeniach klubu mniejszości ściany gładkie malowane; sufity gładkie, malowane,
- w kotłowni ściana obłożona płytkami ściennymi do wysokości 130 cm, powyżej malowana,
- w magazynie paliw ściany malowane, gładkie,
- w magazynie szkolnym ściany bez tynków,
- przy umywalkach ściany obłożone płytkami ściennymi jako pas chroniący przed zawilgoceniem,
- ściana przy zlewozmywaku obłożona płytkami ściennymi, w pasie przy meblach kuchennych,
- ściany w ubikacjach uczniów oraz ubikacji personelu obłożone płytkami ściennymi do wysokości 2,00 m, powyżej malowana farbą,
- sufity gładkie, malowane,
- posadzki w komunikacji, w ubikacjach, pomieszczeniu socjalnym personelu, sekretariacie wyłożone płytkami posadzkowymi z cokolikiem,
- posadzki klasach i w szatni odzieży wierzchniej uczniów wyłożone wykładziną PCV,
- posadzki w pomieszczeniach szkolnych nieużytkowanych wyłożone płytkami posadzkowymi z cokolikiem,
- posadzki w pomieszczeniach klubu mniejszości wyłożone płytkami posadzkowymi z cokolikiem,
- posadzki w pomieszczeniach technicznych szkoły: w kotłowni wyłożona płytkami posadzkowymi z cokolikiem; w magazynie oleju posadzka cementowa; w magazynie szkolnym posadzka cementowa,
- ściana elewacji frontowej obłożone płytkami klinkierowymi do wysokości ramy okien w parterze oraz elementy budynku wysunięte w stosunku do elewacji obłożone do wysokości dachu,
- ściany budynku gładkie, pokryte tynkiem gładzonym,
- cokół budynku wysokości 50 cm w kolorze ciemno siwym,
- rynny i rury spustowe aluminiowe,
- kominy murowane,
- stolarka okienna PVC w pomieszczeniach parteru i piętra, rama w kolorze białym; okna składają się z pół dolnych i górnych (pola górne rozwieralno-uchyłne, pola dolne rozwieralne),
- stolarka okienna w auli / sali gimnastycznej okna zabezpieczone od wewnątrz siatką,
- okna w biurze dyrektora, sekretariacie oraz częściowo w klasach wyposażone w żaluzje pionowe wewnętrzne, w pozostałych chroniące pomieszczenia przed nadmiernym nasłonecznieniem.
- drzwi techniczne zewnętrzne do pomieszczeń węzła cieplnego dwudzielne, metalowe, zamykane na zamek,
- drzwi zewnętrzne wejścia głównego do szkoły drewniane, dwudzielne; jedno pole pełne, drugie pole boczne częściowo przeszklone, otwierane na zewnątrz,
- drzwi wyjścia ewakuacyjnego dwudzielne, otwierane do wewnątrz; jedno pole pełne, boczne częściowo przeszklone,
- drzwi do pomieszczeń w parterze (nieużytkowanych) w konstrukcji metalowej, wzmocnione, częściowo przeszklone, z zamkiem,
- drzwi zewnętrzne w elewacji frontowej do pomieszczeń miejsca spotkań w konstrukcji metalowej, częściowo przeszklone, z doświetleniem górnym, otwierane na zewnątrz,
- drzwi z wiatrołapu do holu szkolnego pełne drewniane,
- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń typu klasy, biblioteka, szatnia, pomieszczenie socjalne, sekretariatu, biura dyrektora placówki drewniane pełne.
- drzwi wewnętrzne do ubikacji pełne, drewniane z kratką wentylacyjną w dolnej części drzwi,
- drzwi do kabin WC dla dzieci szkolnych w poziomie piętra I w systemie wydzieleni, pełne,
- drzwi wewnętrzne do pomieszczenia lekcji z informatyki pełne drewniane, zabezpieczone dodatkowo kratką metalową od strony korytarza szkolnego,

11. DACH

Przeprowadzone kontrole kominiarskie przewodów wentylacyjnych wykazały brak ciągów w przewodach spowodowane wysokościami kominów, poniżej wysokości attyk w elewacjach północno-wschodniej oraz północno-zachodniej. W dniu 15.09.2017 roku dokonano oględzin oraz pomiarów przez Zakład Kominiarski Buchta Robert (wpisany do rejestru KKP woj. opolskiego pod nr 702), w wyniku których stwierdzono konieczność podmurowania kominów do wysokości 60 cm powyżej wysokości attyk.