

BURMISTRZ OZIMKA



DRUGA EDYCJA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OZIMEK

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLI/367/14
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 24 marca 2014 r.

Ozimek, marzec 2014 r.

OBOWIAZUJACE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK OPRACOWANE PRZEZ:

BIURO URBANISTYCZNE „TERPLAN” OPOLE

Generalny Projektant; mgr Joanna Kłopocka

DRUGA EDYCJA STUDIUM OPRACOWANA PRZEZ



**PRACOWNIA PROJEKTOWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY „ŁAD” Sp. z oo.
40-005 Katowice, ul. Moniuszki 4/6A
tel/fax (32) 206-85-97**

Generalny projektant

mgr inż. Andrzej Adamczyk – wpisany na listę członków Południowej Okręgowej Izby
Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod Nr KT - 001

Projektanci:

- **mgr Maria Glanowska**
- **mgr inż. arch. Marek Zalewski**
- **mgr Aneta Tychowska – Jankowska**

współpraca w zakresie historii Ozimka dr Józef Tomasz Juros

Część 1 – UWARUNKOWANIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

WPROWADZENIE	str. 1
1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	str. 5
1.1. Stan przeznaczenia terenów	str. 5
1.2. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	str. 8
1.3. Stan użytkowania i zagospodarowania terenów	str. 9
2. STAN ŚRODOWISKA ORAZ WYMOGI JEGO OCHRONY	str. 12
2.1. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	str. 12
2.2. Zasoby wodne	str. 15
2.3. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	str. 18
3. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	str. 28
4. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	str. 41
5. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	str. 44
5.1. Zagrożenia powodziowe	str. 44
5.2. Zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii	str. 45
5.3. Zagrożenia geologiczne, w tym osuwanie się mas ziemnych	str. 45
5.4. Zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym	str. 45
5.5. Zagrożenia przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu	str. 46
6. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	str. 49
7. STAN PRAWNY GRUNTÓW	str. 56
8. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	str. 59
8.1. Pomniki przyrody ożywionej	str. 59
8.2. Użytki ekologiczne	str. 60
8.3. Obszar chronionego krajobrazu	str. 60
8.4. Stanowisko dokumentacyjne	str. 60
9. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	str. 62

10.	ZŁOŻA KOPALIN ORAZ ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH	str. 63
10.1.	Złoża kopalin	str. 63
10.2.	Zasoby wód podziemnych	str. 63
11.	TERENY GÓRNICZE	str. 65
12.	STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	str. 66
12.1.	Układ drogowo – uliczny	str. 66
12.2.	Układ kolejowy	str. 69
12.3.	Transport publiczny	str. 69
12.4.	Zaopatrzenie w wodę	str. 69
12.5.	Odprowadzanie ścieków	str. 71
12.6.	Zaopatrzenie w ciepło	str. 72
12.7.	Zaopatrzenie w gaz	str. 72
12.8.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	str. 73
12.9.	Gospodarka odpadami	str. 73
13.	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	str. 77
14.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	str. 79

Schematy w tekście :

- **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**
- **Struktura funkcjonalno - przestrzenna**

Integralną częścią opracowania jest :

- **Rysunek nr 1 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 20 000 (sporządzony w skali 1 : 10 000)**

WPROWADZENIE

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA STUDIUM

Podstawą prawną opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podstawą formalną jest Uchwała Nr XLV/423/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania drugiej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek.

2. CEL OPRACOWANIA

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym celem, dla którego sporządza się studium gminy, jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem tej polityki jest cała przestrzeń gminy w jej granicach administracyjnych.

Studium jest też dokumentem, w którym następuje transpozycja strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju na obszar gminy.

Studium gminy jest z mocy ustawy dokumentem planowania miejscowego o charakterze strategicznym. Nie jest natomiast aktem prawa miejscowego i nie może stanowić podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Takim aktem prawa jest wyłącznie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. ZAKRES USTALEŃ STUDIUM

Zgodnie z art. 10 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Ustalenia studium powinny określać w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;

- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
 - 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów rządowych sporządzanych przez ministrów i centralne organy administracji rządowej służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
 - 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
 - 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
 - 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
 - 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
 - 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
 - 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
 - 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie;
- a także, w przypadku gdy na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Ponadto, zgodnie z regulacjami innych ustaw, w studium :

- należy zapewnić warunki równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele ustalać proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia. a także określić sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi (zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska);
- należy uwzględnić ustalenia planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza, planu zarządzania ryzykiem powodziowym i planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza (zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne);
- należy uwzględnić ustalenia dedykowane do studium a zawarte w planach ochrony parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego i obszaru Natura 2000, a także uwzględnić potrzeby funkcjonowania i rozwoju istniejących lub projektowanych ogrodów botanicznych i zoologicznych (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody);
- należy uwzględnić krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz zabytków

znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków a także parków kulturowych (zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

4. POŁOŻENIE I POWIĄZANIA GMINY

Gmina Ozimek jest gminą miejsko – wiejską, położoną we wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie opolskim, w odległości około 20 km od miasta wojewódzkiego. Gmina położona jest w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Mała Panew. Od wschodu graniczy z miejsko – wiejskimi gminami Dobrodzień i Kolonowskie, od południa z gminą Izbicko oraz miastem i gminą Strzelce Opolskie, od zachodu z gminą Chrzastowice, a od północy z gminami Zębówice i Turawa.

5. KRÓTKI RYS HISTORYCZNY*

Dzisiejszy Ozimek to miasto Ozimek z Nową Schodnią i 12 sołectw – Antoniów, Biestrzynnik, Chobie, Dylaki, Grodziec, Jedlice, Krasiejów, Krzyżowa Dolina, Mnichus, Pustków, Schodnia i Szczedrzyk. Najdłuższą historię pisaną mają tereny leżące współcześnie w Schodni (pierwsze wzmianki z 1464 r.), Szczedrzyka (1300 r.) i Krasiejowa, o którym pierwsze pisane świadectwo pochodzi z 1292 roku. Jednak ślady obecności ludzi w Krasiejowie sięgają kilku tysięcy lat p.n.e., a potwierdzeniem stałego osadnictwa jest kurhan znajdujący się w centrum wsi, datowany na X – XII wiek. Rozwój osadnictwa przypada na przełom XIII i XIV wieku, i jest związany z procesem kolonizacji na prawie niemieckim.

Drugim momentem intensywnego rozwoju osadnictwa na tym terenie był wiek XVII – XVIII, z którego to okresu pochodzą dokumenty wzmiankujące po raz pierwszy o pozostałych miejscowościach. Powstawały jako osady wiejskie (jak Chobie, Grodziec, Krzyżowa Dolina, Pustków) lub jako osady robotników zatrudnionych w hucie Małapanew (Ozimek, Antoniów) czy hucie Jedlice.

Dzisiejsza nazwa Ozimka wywodzi się od nazwiska właściciela młyna nad Małą Panwią, na którego miejscu w 1754 roku została założona przez Fryderyka Wielkiego Królewska Huta Małapanew. Jego pierwszymi mieszkańcami byli robotnicy zakwaterowani na terenie huty. Kilka lat później na potrzeby zatrudnionych w hucie, powstało osiedle Huttendorf, dające początek miejscowości. W XVIII i XIX wieku huta Małapanew stała się ona jednym z ważnych ośrodków przemysłu metalowego w Europie. Wprowadzane nowatorskie rozwiązania i nowe technologie wdrażane w hucie (zastąpienie węgla drzewnego koksem, budowa maszyny parowej, nowatorskie konstrukcje mostowe, powodowały napływ przyjezdnych specjalistów i adeptów sztuki hutniczej, co stymulowało dalszy rozwój osady, którą na początku XIX wieku zamieszkiwało już 133 osoby. Po uruchomieniu linii kolejowej z Opola do Tarnowskich Gór i wybudowaniu dworca kolejowego w Ozimku w 1858 r., dodatkowo podniosło rangę miejscowości, którą w 1925 r. zamieszkiwało już 1.131 osób. Rozwój Ozimka był zarówno w XIX jak XX wieku nierozdzielnie związany z rozwojem huty Małapanew, będącej jednym z najważniejszych zakładów metalurgicznych w kraju. Osiemnastowieczne hutnictwo wymagało dostaw dużych ilości drewna i jego niedobór był katalizatorem decyzji o budowie nowej kolonii leśnej dla robotników huty Małapanew, podjętej w 1781 r. Tak powstał plan budowy (przy drodze z Ozimka do Jedlic) osiedla zapoczątkowującego osadnictwo dzisiejszych terenów Antoniowa. Pierwotnie zasiedlony został przez zwierzbowanych na terenie Prus, Austrii i Polski kolonistów, którzy jednak nie wytrzymali trudnych warunków życia i pracy i zostali zastąpieni przez mieszkańców okolicznych miejscowości, głównie Szczedrzyka, Schodni i Krasiejowa. W dziesięć lat po podjęciu decyzji o budowie kolonii zamieszkuje ją 55 pracujących na potrzeby huty w Ozimku. Większość mieszkańców utrzymywała się z pracy w hucie, wyrębu lasu i wypalania

* Wykorzystano materiały autorstwa Józefa Tomasza Jurosa opublikowane na stronach internetowych Gminy i Miasta Ozimek oraz stronach internetowych Stowarzyszenia Dolina Małej Panwi

węgla drzewnego, kilku uprawiało rzemiosło. Rozwój wsi w XIX hamowały powtarzające się klęski żywiołowe i epidemie. Na początku XX wieku liczyła ona 451 mieszkańców.

Procesy industrializacyjne leżały również u podstaw osadnictwa terenów Jedlic. W 1775 roku, na gruntach będących wcześniej częścią Szczedrzyka zlokalizowany został zakład hutniczy. Odbudowany po pożarze, zatrudniał w 1795 r. już 24 robotników, dla których wybudowano przy zakładzie domy mieszkalne. Kilka lat później powstała w Jedlicach pierwsza na Śląsku walcownia blach, co spowodowało wzrost zatrudnienia do 82 osób. Modernizowana kilkakrotnie (w połowie XIX i XX wieku) stała się jedną z najbardziej nowoczesnych wytwórni blach w Europie. Zdewastowana w 1945 roku przekształciła się w latach 60-tych w hutę szkła Jedlice. Niemniej, cały czas była stymulatorem rozwoju miejscowości.

Pozostałe miejscowości dzisiejszego Ozimka powstawały głównie jako osady wiejskie zasiedlane przez kolonistów, bądź przez parcelację majątku jak Chobie, bądź przez zaplanowaną budowę osiedla jak Grodziec, dla którego wytyczono drogi, zbudowano 100 jednakowych domów, zaplanowano w centrum wsi budowę kościoła, plebanii, szkoły i aresztu. Ich mieszkańcy trudnili się głównie pracą na roli i hodowlą bydła, często parano się pszczelarstwem. Wszędzie pracowano też przy wyrębie lasów i wypalaniu węgla drzewnego. Częste występowanie słabych gleb powodowało konieczność szukania innych źródeł utrzymania i owocowało rozwojem rzemiosł. Na przykład w Grodźcu rozwinęło się w znacznym stopniu tkactwo, później szewstwo i ślusarstwo, podobnie w Mnichusie, a w Krzyżowej Dolinie mieszkańcy zajmowali się z powodzeniem wyrobem elementów drewnianych. Wzrastała też liczba przedstawicieli zawodów obsługujących coraz liczniejszą populację – lekarz, młynarz, karczmarz, duchowni, nauczyciele, zwłaszcza że na przełomie XVIII i XIX wieku dzieci z kolejnych miejscowości uzyskiwały dostęp do nauki w zakresie szkoły powszechnej, a później również szkolnictwa zawodowego, kształcącego głównie na potrzeby hutnictwa.

Przełom XIX i XX wieku to postępująca industrializacja, rozwój demograficzny i społeczny tych terenów. Krasiejów, liczący wówczas 1.500 mieszkańców, był siedzibą gminy z policją, pocztą, urzędem stanu cywilnego, stanowił ważny ośrodek administracyjny i handlowy. Schodnia w dwudziestoleciu międzywojennym to dziesięć dużych gospodarstw, cztery gospody, dwa młyny, dwa tartaki, nowo wybudowana szkoła, liczne sklepy kolonialne, rzeźnicy, piekarze, kowal, elektryk, gorzelnia i browar. W 1929 r. wraz z Ozimkiem (obydwie miejscowości należały uprzednio administracyjnie do Krasiejowa stworzyły nową jednostkę administracyjną. Zbiornik Turawski, którego budowa rozpoczęła się w 1933 r. zmienił obraz Szczedrzyka, przeistaczającego się w atrakcyjną miejscowość turystyczną.

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.1. Stan przeznaczenia terenów

Zasady zagospodarowania terenów na obszarze Gminy Ozimek regulują:

- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po 1 stycznia 1995 roku (wykaz poniżej),
- w obszarach, w których nie sporządzono dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - decyzje administracyjne wydawane na wniosek inwestorów - o warunkach zabudowy terenu lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Aktualnie obowiązują 32 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące łącznie powierzchnię ok. 2.770 ha, co stanowi zaledwie 22 % powierzchni miasta i gminy Ozimek. Jednak, jeżeli uwzględnimy tylko powierzchnię terenów niezalesionych Ozimka, wówczas pokrycie planami miejscowymi obejmie ponad 50% terenu miasta i gminy (54,8%).

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała Nr XIX/123/95 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 18 grudnia 1995 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ozimku przy ul. Dzierżonia 4 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1996 r. Nr 2 poz. 12),
- 2) Uchwała Nr XXVII/180/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 10 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stałych miejsc postojowych w Ozimku w rejonie ulic Leśnej, Słowackiego i Sikorskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1996 r. Nr 18 poz. 79),
- 3) Uchwała Nr XXVII/181/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 10 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Ozimku przy ul. Wyzwolenia (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1996 r. Nr 18 poz. 80),
- 4) Uchwała Nr XXVIII/188/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 15 lipca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Ozimku przy ul. Wyzwolenia (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1996 r. Nr 28 poz. 107),
- 5) Uchwała Nr XXIX/199/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 16 września 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek w części dot. wsi Schodnia Stara (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1996 r. Nr 44 poz. 158),
- 6) Uchwała Nr XXX/211/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 października 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar ulicy Powstańców w Antoniowie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1996 r. Nr 50 poz. 180),
- 7) Uchwała Nr XLI/291/97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 października 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Ozimku przy ul. Sikorskiego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1997 r. Nr 32 poz. 186),
- 8) Uchwała Nr XLII/297/97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wsi Schodnia Stara (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1997 r. Nr 32 poz. 188),
- 9) Uchwała Nr XLVI/324/98 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 stycznia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przy ul. Opolskiej z przeznaczeniem terenu pod lokalizację urządzeń usługowych, obsługi komunikacji samochodowej (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1998 r. Nr 5 poz. 28),
- 10) Uchwała Nr XLIX/342/98 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 6 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego przy ul. Brzeziny w Ozimku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1998 r. Nr 13 poz. 69),

- 11) Uchwała Nr LI/354/98 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek we wsiach Biestrzynnik, Dylaki, Krasiejów, Krzyżowa Dolina, Mnichus, Chobie, Szczedrzyk, Grodziec, Schodnia Stara na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej oraz rzemiosła i usług dla ludności (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1998 r. Nr 24 poz. 144),
- 12) Uchwała Nr VIII/58/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek w obrębie wsi Krasiejów na cele budownictwa letniskowego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1999 r. Nr 20 poz. 70),
- 13) Uchwała Nr X/64/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ul. Brzeziny w Ozimku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1999 r. Nr 20 poz. 69),
- 14) Uchwała Nr XIV/88/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 września 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek w obrębie wsi Antoniów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 1999 r. Nr 41 poz. 275),
- 15) Uchwała Nr XXXVIII/245/01 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, części wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ul. Powstańców do skrzyżowania z ul. Dylakowską (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2001 r. Nr 108 poz. 906),
- 16) Uchwała Nr XXXIX/255/01 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek we wsi Grodziec (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2001 r. Nr 124 poz. 1367),
- 17) Uchwała Nr XXXIX/256/01 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek we wsi Schodnia Stara z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2001 r. Nr 124 poz. 1368),
- 18) Uchwała Nr XLIX/324/2002 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 września 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w rejonie ul. Leśnej (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2002 r. Nr 115 poz. 1497),
- 19) Uchwała Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek we wsi Grodziec przy ul. Częstochowskiej z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, handlu, drobnej wytwórczości, zabudowę mieszkaniową (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 8 poz. 208),
- 20) Uchwała Nr VI/56/03 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami we wsi Grodziec (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 43 poz. 940),
- 21) Uchwała Nr X/83/03 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimka na cele zabudowy wielorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 94 poz. 1833),
- 22) Uchwała Nr X/84/03 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimka na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Antoniowie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 97 poz. 1871),
- 23) Uchwała Nr XXV/221/08 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ozimka (Obszar 1 przy ul. Dworcowej, Obszar 2 przy ul. Danieckiej) (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008 r. Nr 88 poz. 2088),

- 24) Uchwała Nr XXV/222/08 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Ozimka przy ul. Kolejowej (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008 r. Nr 89 poz. 2095),
- 25) Uchwała Nr XXX/279/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 21 poz. 362),
- 26) Uchwała Nr XXXI/289/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 26 poz. 446),
- 27) Uchwała Nr XLIV/420/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dylaki (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 64 poz. 851),
- 28) Uchwała Nr XLII/400/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 22 lutego 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Triasowego DINOPARK w Krasiejowie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 29 poz. 431),
- 29) Uchwała Nr XLIII/408/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, części wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej stronie ul. Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ul. Dylakowską dla obszaru obejmującego działki nr 370/10, 370/15, 370/16 i część działki nr 390/1, (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2010 r. Nr 44 poz. 593),
- 30) Uchwała Nr XII/120/11 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2011 r. Nr 136 poz. 1652),
- 31) Uchwała Nr XXIV/ 232 /12 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Biestrzynnik, (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 1752),
- 32) Uchwała Nr XXXII/293/13 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, części wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej stronie ul. Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ul. Dylakowską, (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 1380),
- 33) Uchwała Nr XXXIV/312/13 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków, (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 2171),
- 34) Uchwała Nr XXXIV/313/13 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, części wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ul. Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ul. Dylakowską, (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 2172).

W trakcie sporządzania jest jeden plan miejscowy o powierzchni około 760 ha zainicjowany uchwałą Nr XVII/135/08 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 21 stycznia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Grodziec.

Rozmieszczenie obowiązujących i będących w toku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pokazano na załączonym schemacie.

1.2. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Zagospodarowanie przestrzenne należy rozumieć jako sposób rozmieszczenia w przestrzeni podstawowych elementów struktury przestrzennej oraz zachodzące pomiędzy nimi relacje. Do podstawowych elementów struktury przestrzennej zalicza się elementy systemu gospodarczego i społecznego, infrastrukturę techniczną, sieć osadniczą, krajobraz (przyrodniczy i kulturowy) oraz powiązania funkcjonalne.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna Ozimka kształtowała się przez wiele wieków i miały na nią wpływ uwarunkowania o różnej genezie. Do najważniejszych czynników należą: uwarunkowania historyczne, uwarunkowania przyrodnicze (w tym pokrycie terenu – lasy, ukształtowanie terenu) oraz trwałe elementy zagospodarowania zarówno naturalne jak antropogeniczne, takie jak : rzeki, drogi wysokich klas technicznych, tereny kolejowe które stanowią bariery przestrzenne. W Ozimku są nimi Mała Panew, droga krajowa 46, tereny kolejowe. Są one możliwe do przekroczenia jedynie w miejscach wyznaczonych przepraw: mostów, wiaduktów, przejść dla pieszych, przy czym linia kolejowa PKP stanowi barierę o relatywnie niskiej uciążliwości (sporadyczny ruch pociągów) i nie jest tak istotna jak DK 46.

Struktura przestrzenna Gminy Ozimek świadczy o tym, że powstała ona poprzez połączenie w jeden organizm jednostek osadniczych, miasta Ozimka i gmin wiejskich.

W strukturze gminy wyróżnia się 12 jednostek strukturalnych o następujących podstawowych funkcjach:

- miasto Ozimek z Nową Schodnią – lokalny ośrodek wielofunkcyjny, oraz sołectwa:
- Antoniów – funkcja mieszkaniowa,
- Biestrynnik - funkcja rolnicza, osadnicza i znaczące predyspozycje do funkcji turystycznych (m.in. agroturystyka),
- Chobie - funkcja rolnicza, osadnicza i predyspozycje do funkcji turystycznych (m.in. agroturystyka),
- Dylaki - funkcja rolnicza, osadnicza i predyspozycje do funkcji turystycznych (m.in. agroturystyka),
- Grodziec - funkcja osadnicza i znaczące predyspozycje do funkcji rekreacji i wypoczynku, funkcja wytwórcza,
- Jedlice – funkcja przemysłowa oraz w niewielkim stopniu osadnicza,
- Krasiejów - funkcja rolnicza, osadnicza i turystyczna,
- Krzyżowa Dolina – funkcja rolnicza i predyspozycje do rozwoju funkcji agroturystycznej,
- Mnichus – funkcja rolnicza i agroturystyczna,
- Pustków – funkcja rolnicza,
- Schodnia – funkcja rolnicza,
- Szczedrzyk – funkcja osadnicza, wytwórcza, rolnicza i rekreacyjna.

Dwie funkcje terenów są dominujące w strukturze przestrzennej samego miasta :

- zabudowa mieszkaniowa z usługami różnego typu i różnej wielkości usytuowana po północnej i północno – zachodniej części miasta,
- tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej zlokalizowane na południe i południowy – zachód rzeki Mała Panew.

Ścisłe związanymi z miastem są wsie: Antoniów, Krasiejów, Schodnia Nowa i Schodnia. Ze względu na praktyczne wyczerpanie się rezerw rozwojowych miasta (zwłaszcza w zakresie budownictwa mieszkaniowego), stanowią one naturalne zaplecze jego rozwoju miasta.

Procesy urbanizacyjne, zwłaszcza w ostatnim dwudziestoleciu, wyrażające się m.in. rozwojem zabudowy mieszkaniowej wzdłuż głównych dróg spowodowały zatarcie wyraźnych granic pomiędzy niektórymi jednostkami. Zatarciu uległy granice pomiędzy miastem Ozimkiem i Schodnią, Antoniowem, Krasiejowem oraz granice pomiędzy sołectwami

Schodnia i Pustków czy Szczedrzyk i Pustków. Pozostałe sołectwa (wsie sołeckie) otoczone kompleksami terenów rolnych i lasów wyraźnie wyodrębniają się w strukturze gminy. Realizowana w ostatnich latach zabudowa mieszkaniowa przyjmuje formy charakterystyczne dla osiedli podmiejskich, a przebudowywana istniejąca zabudowa też coraz częściej zatracą swój pierwotny charakter zabudowy wiejskiej. Coraz częściej realizowane są zespoły zabudowy jednorodzinnej budowane w systemie deweloperskim.

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gminy Ozimek charakteryzują następujące cechy istniejącego zagospodarowania:

- koncentracja usług o znaczeniu gminnym w obszarze miasta,
- koncentracja funkcji przemysłowo-składowych w rejonie Huty Małapanew,
- koncentracja funkcji usługowych w pasmach położonych wzdłuż ulic: Wyzwolenia, Opolskiej i Częstochowskiej,
- skupienie funkcji mieszkaniowej
 - w zabudowie wielorodzinnej w Ozimku,
 - jednorodzinnej we wsiach gminnych,
- coraz intensywniejsze rozpraszanie funkcji mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna) na terenach które winny być wyłączone z zabudowy.

1.3. Stan użytkowania i zagospodarowania terenów

W ramach prac nad niniejszą edycją Studium, w oparciu o dostępne materiały (mapy topograficzne, zasadnicze, zdjęcia lotnicze i ortofotomapa) oraz inwentaryzację bezpośrednią, dokonano inwentaryzacji zagospodarowania terenów miasta i gminy Ozimek. Bilans terenów przedstawiający rzeczywiste zagospodarowanie i użytkowanie przedstawiono w poniżej tabeli.

Struktura użytkowania gruntów

Lp.	Funkcja terenów	Powierzchnia [ha]	% pow. miasta i gminy	% pow. zainwestowanej	% pow. terenów otwartych
1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	34,49	0,27	3,82	X
2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	430,59	3,43	47,65	X
3	zabudowa letniskowa	11,77	0,09	1,30	X
4	zabudowa usługowo - mieszkaniowa	2,37	0,02	0,26	X
5	zabudowa usługowa (na wydzielonych działkach)	93,79	0,75	10,38	X
6	zabudowa techniczno - produkcyjna i wytwórczo - usługowa	78,84	0,63	8,73	X
7	tereny infrastruktury technicznej, w tym oczyszczalnia ścieków	14,99	0,12	1,66	X
8	tereny nieczynnych składowisk odpadów komunalnych i hutniczych	19,41	0,15	2,14	X
9	tereny dróg	204,48	1,63	22,64	X
10	tereny parkingów i garaży	3,23	0,02	0,36	X
11	tereny kolei	9,57	0,08	1,06	X
	Razem tereny zainwestowane	903,53	7,19	100,00	X

12	tereny wód powierzchniowych	86,62	0,67	X	0,74
13	tereny cmentarzy	6,00	0,05	X	0,05
14	tereny ogrodów działkowych	25,77	0,21	X	0,22
15	tereny miejskiej zieleni urządzonej	4,20	0,03	X	0,04
16	tereny lasów i zadrzewień	7514,45	59,80	X	64,43
17	tereny rolnicze (w tym nieużytki)	4026,43	32,05	X	34,52
	Razem tereny otwarte	11663,47	92,81	X	100,00
	Razem miasto i gmina	12567,00	100,0	X	X

Tereny zainwestowane zajmują zaledwie 7 % powierzchni miasta i gminy, z czego największy udział mają tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej – prawie 52% (51,47%) powierzchni terenów zainwestowanych, a po uwzględnieniu terenów zabudowy zagrodowej, przekształcającej się w tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy letniskowej jest to 52,77%. Znaczący udział mają również tereny wytwórczo – usługowe i usługowe. Funkcja ta występuje na ponad 19% terenów zainwestowanych. Natomiast funkcja komunikacyjna to ponad 22% powierzchni terenów zainwestowanych.

Tereny otwarte to głównie tereny lasów i zadrzewień stanowiące prawie 65% powierzchni tych terenów, tereny rolne – prawie 35% powierzchni terenów niezainwestowanych. Niewielki udział w bilansie terenów otwartych mają tereny zieleni miejskiej (w tym ogrody działkowe). Stanowią one zaledwie 0,26% powierzchni terenów otwartych.

Strukturę funkcjonalno - przestrzenną pokazano na załączonym schemacie.

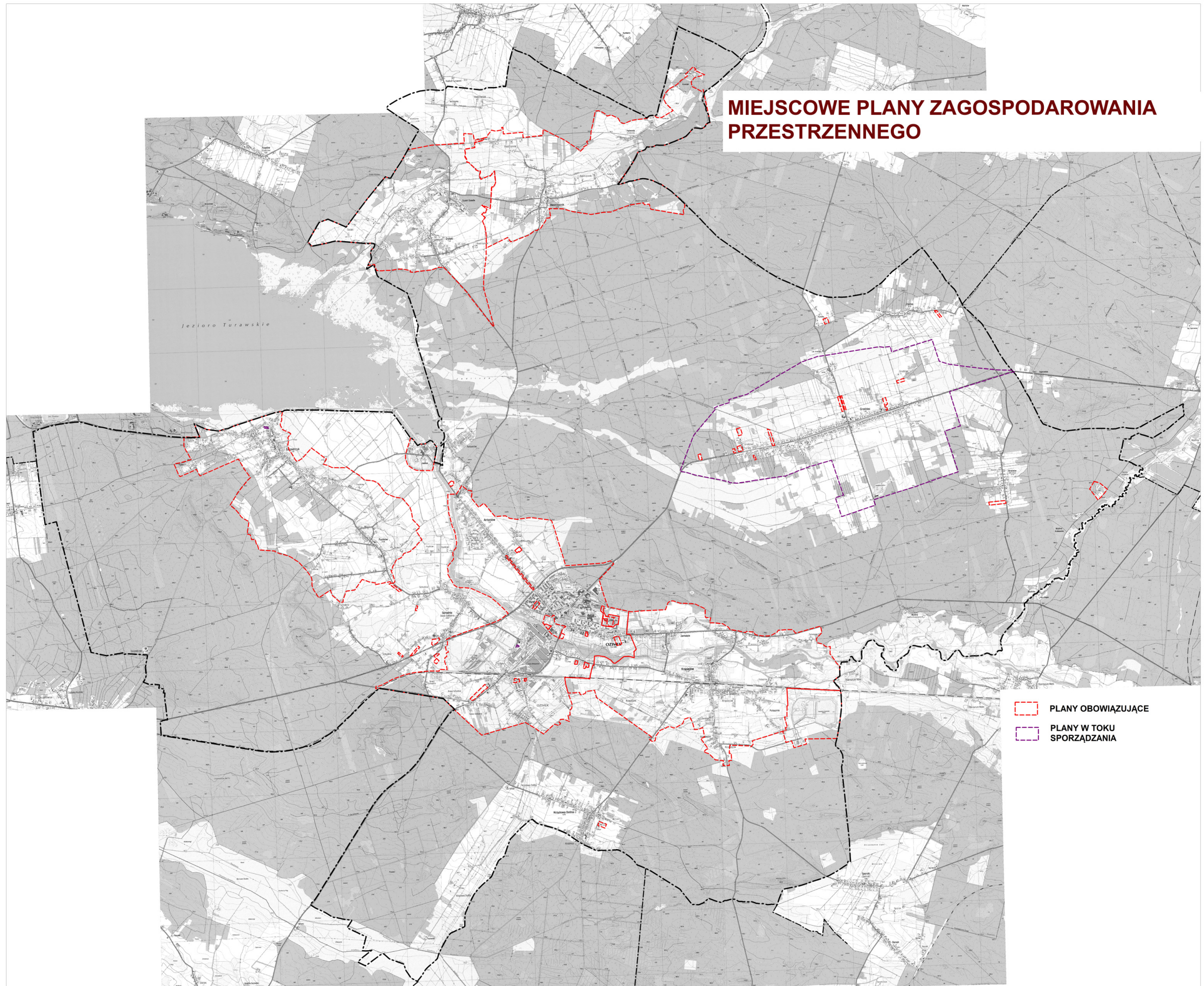
Wnioski:

- Gmina Ozimek charakteryzuje relatywnie niski stopień pokrycia obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego (18,5 % powierzchni miasta i gminy Ozimek; jednak, jeżeli uwzględni się tylko powierzchnię terenów niezalesionych Ozimka, wówczas pokrycie planami miejscowymi obejmuje 45,8% terenu miasta i gminy). Oznacza to, że dla większości obszaru polityka lokalizacyjna prowadzona jest w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, które z punktu widzenia prowadzenia prawidłowej i racjonalnej polityki przestrzennej nie są prawidłową formą postępowania. Gmina w tych obszarach praktycznie nie ma kontroli nad miejscem i rodzajem lokalizowanej inwestycji.
- Bezwzględnie należy jak dążyć do jak najszybszego zakończenia prac nad dwoma będącymi w trakcie sporządzania planami miejscowymi. Zakończenie prac nad tymi planami spowoduje, że praktycznie wszystkie newralgiczne tereny gminy Ozimek będą objęte obowiązującymi planami miejscowymi.
- Celem porządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej uznaje się za konieczną intensyfikację zagospodarowania w strefach wytwórczo – usługowych oraz w strefach rozwoju funkcji mieszkaniowych głównie jednorodzinnej zabudowy oraz ograniczenie rozwoju zabudowy na terenach, które winny być wyłączone z zabudowy.
- Tereny zainwestowane stanowią zaledwie nieco ponad 7% powierzchni gminy, przy czym zauważyć należy, że tereny zabudowy mieszkaniowej stanowią ponad połowę terenów zainwestowanych (52,4%). Tereny pod zabudowę techniczną - produkcyjną i wytwórczo – usługową zajmują zaledwie niecałe 9% powierzchni zainwestowanej gminy.
- Gmina Ozimek charakteryzuje się bardzo wysokim wskaźnikiem lesistości (lasy i tereny zadrzewione – 59,8% powierzchni gminy), co oznacza, że nie jest niezbędne dążenie do wzrostu tego wskaźnika. Do zalesień winny być przeznaczane wyłącznie tereny wybitnie predysponowane do tego celu.

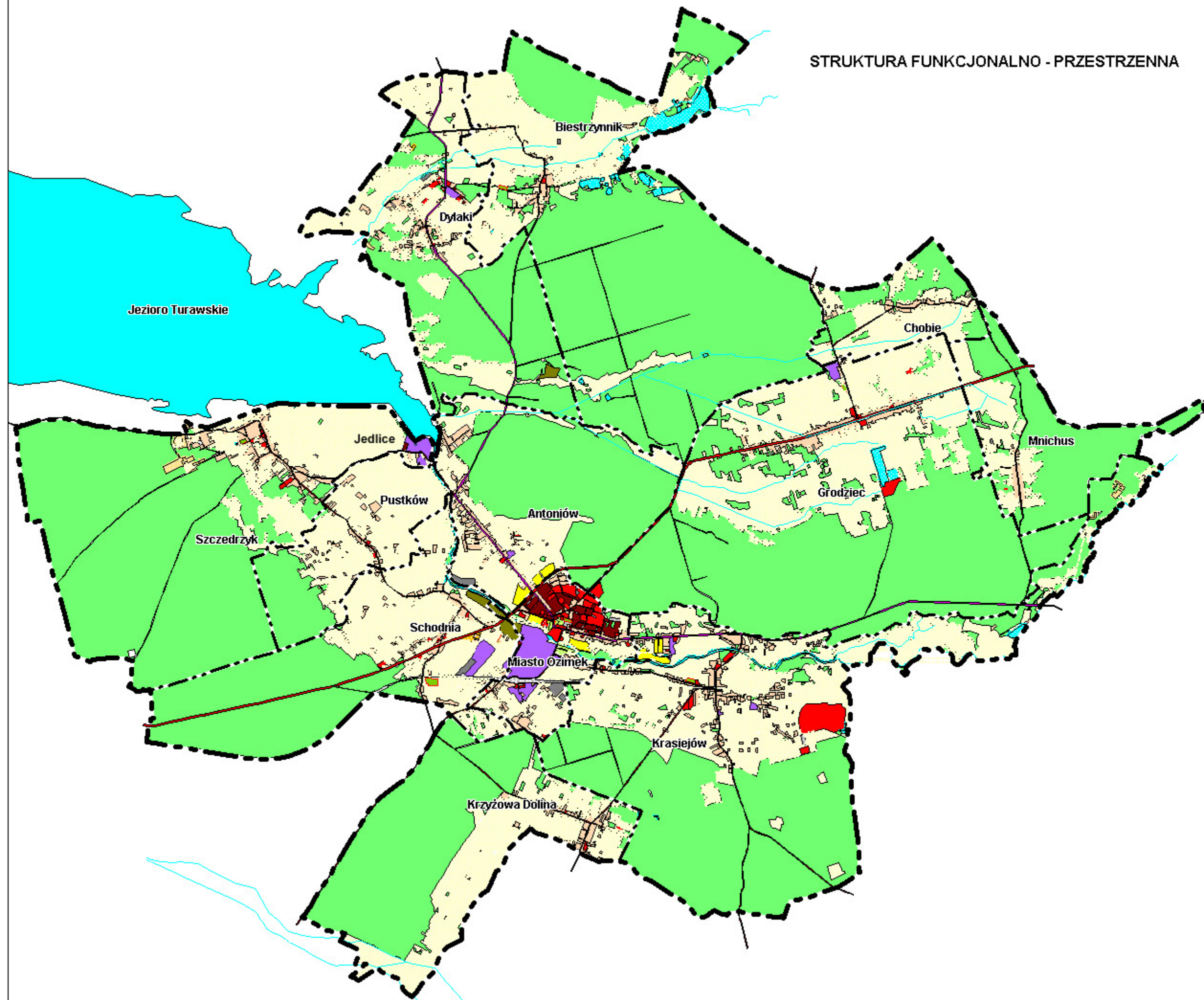
Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy

1. Celem ustanowienia kontroli nad rozwojem przestrzennym gminy Ozimek konieczne jest wyznaczenie obszarów, dla których miasto zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Przy ustalaniu kierunków zmian w strukturze przestrzennej należy dążyć do wyznaczania monofunkcyjnych obszarów, lub obszarów z określoną funkcją dominującą.
3. Należy bezwzględnie wykluczać sąsiadujące lokalizacje funkcji konfliktowych bez zapewnienia odpowiedniej izolacji.
4. Należy ograniczać „rozlewanie się” terenów zainwestowania poprzez odpowiedni dobór wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów już zainwestowanych.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA



2. STAN ŚRODOWISKA, W TYM ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

2.1. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Łączna powierzchnia¹ użytków rolnych miasta i gminy Ozimek wynosi 4.141 ha (4028 ha obszar gminy, 113 ha – miasto Ozimek), z czego:

- grunty orne 2264 ha,
- sady 27 ha,
- łąki trwałe 1523 ha,
- pastwiska trwałe 55 ha,
- grunty rolne zabudowane 148 ha,
- grunty pod stawami 54 ha,
- grunty pod rowami 70 ha.

W strukturze tej szczególną uwagę zwraca znaczący udział terenów zajętych przez użytki zielone, które stanowią ponad 38% gruntów rolnych oraz 11,6% całkowitej powierzchni gminy.

Na terenie gminy nie występują gleby orne najlepszych klas, tj. klasy I, II oraz III a, a także użytki zielone klasy I i II. Gleby klasy III b zajmują niewielki areał 19 ha, co stanowi 0,4% terenów rolniczych. Dominują grunty orne słabe i najslabsze, tj. klasy V oraz klasy VI, które łącznie obejmują 1908 ha (84,3%) gruntów ornych. Grunty orne średniej jakości - klasy IV stanowią jedynie 177 ha (7,8%). W przypadku użytków zielonych dominują gleby klasy IV – 1044 ha (66,2%) oraz klasy V – 428 ha (27,1%). Mniejszy odsetek stanowią gleby klasy III – 113 ha (7,2%) oraz VI – 38 ha (2,4%).

Gleby gminy Ozimek stanowią cenny zasób środowiskowy, jednak ich ilość i jakość powodują, że zasób ten nie stanowi istotnego potencjału rozwojowego. Według regionalizacji glebowej województwa gmina położona jest w obrębie opolskiego regionu glebowo – rolniczego, gdzie dominują utwory piaskowe pochodzenia aluwialnego współczesnych i starszych tarasów akumulacyjnych, charakteryzujące się niską przydatnością dla produkcji rolnej.

Typy gleb

Na obszarze gminy wyróżnia się gleby powstałe w wyniku procesów autogenicznych (gleby brunatnoziemne), semihydrogenicznych (czarne ziemie), hydrogenicznych (gleby bagienne i pobagienne), napływowych (mady) oraz antropogenicznych (gleby industrioziemne).

Pod względem typologicznym dominują czarne ziemie, mady i gleby brunatne, w mniejszym udziale występują gleby płowe (pseudobielicowe) i mułowo – torfowe, śladowo torfowe. Struktura taka jest wypadkową uwarunkowań geologicznych, geomorfologicznych, hydrologicznych i klimatycznych.

Przydatność rolnicza gleb

Jednymi z podstawowych elementów pozwalających określić predyspozycje rolnicze obszaru są kompleksy przydatności rolniczej. Kryteria definiujące kompleksy opierają się na właściwościach profilu glebowego takich jak struktura, zdolność retencjonowania wody i głębokość poziomu wody gruntowej, zawartość materii organicznej oraz inne cechy decydujące o produktywności. Ponadto warunki klimatyczne gleby, położenie w rzeźbie terenu, układ stosunków wilgotnościowych. Kompleksy przydatności rolniczej gleb można

¹ Dane wg Starostwa Powiatowego w Opolu – stan na 1.01.2011 r.

klasyfikować zatem jako typy siedliskowe przestrzeni rolniczej odzwierciedlające naturalną urodzajność gleb i ich przydatność dla upraw o różnym wymaganiach.

Jako kryterium uzupełniające siedlisk rolniczych dla każdego z kompleksów przedstawiono poniżej wskaźnik jakości i przydatności rolniczej gleb (powstały jako wypadkowa składników cząstkowych: rzeźby terenu, warunków agroklimatycznych, warunków wodnych, bonitacji i przydatności rolniczej gleb – określony jako tzw. wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej gruntów). Wskaźnik jakości gleb umożliwia obiektywny, ilościowy pomiar produktywności siedlisk glebowych (kompleksów) i dobrze charakteryzuje potencjał urodzajności gleby. Wartość powyższego wskaźnika dla gruntów ornych waha się od 18 dla najmniej urodzajnych gleb górskich do 95 dla gleb najbardziej urodzajnych, tak zwanego kompleksu pszennego bardzo dobrego.

Warunki agroklimatyczne są stosunkowo korzystne – wskaźnik ten dla gminy Ozimek wynosi 14,2 (w skali 16-punktowej). Wskaźnik rzeźby terenu (skala 10-punktowa) wynosi aż 9, gdyż w gminie dominuje rzeźba płaskorówninna, korzystna dla produkcji rolnej. Wskaźnik oceny warunków wodnych (skala 10-punktowa) wynosi 6,5 co pozwala wnioskować, iż warunki wodne są stosunkowo korzystne. Średni wskaźnik jakości i przydatności gleb dla gminy Ozimek wynosi jedynie 39, co pozwala stwierdzić, że warunki glebowe nie są korzystne dla produkcji rolnej.

Przeprowadzona ocena siedlisk rolniczych pozwala stwierdzić, iż na terenie gminy Ozimek nie notuje się występowania kompleksu pszennego bardzo dobrego odznaczającego się najwyższą przydatnością rolniczą. Nie występuje również kompleks pszenno-wadliwy, który obejmuje gleby o średniej przydatności rolniczej.

Charakter siedlisk rolniczych wraz ze wskaźnikiem jakości gleby pozwala na jednoznaczne wyodrębnienie na terenie gminy Ozimek trzech podstawowych grup przydatności rolniczej:

Kompleksy o dużej przydatności rolniczej – obejmują siedliska o zbliżonych, najlepszych właściwościach agroekologicznych. Umożliwiają uzyskanie wysokich plonów bardziej wymagających roślin uprawnych oraz prowadzenie wysokoefektywnej produkcji rolnej dlatego też szczególnie w ich wypadku wskazane jest utrzymanie rolniczej formy użytkowania. Wskaźnik jakości gleb kompleksów wchodzących do grupy o dużej przydatności rolniczej kształtuje się powyżej 70.

Kompleksy o średniej przydatności rolniczej – zalicza się tu kompleksy o zdecydowanie słabszych warunkach glebowych w porównaniu z kompleksami o dużej przydatności rolniczej. Przydatność użytkowa wykazanych siedlisk jest wypadkową czynników naturalnych (w tym klimatycznych) przy udziale zwiększonych nakładów prac agrotechnicznych. Niemniej kompleksy odznaczają się jeszcze względnie dużym potencjałem produkcyjnym i zaleca się utrzymanie ich w systemie użytków rolnych. Przeważnie siedliska wykazują głęboki poziom wód gruntowych i tym samym ich wartość użytkowa jest w dużym stopniu uzależniona od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych. Wskaźnik jakości gleb kompleksów wchodzących do niniejszej grupy kształtuje się pomiędzy 50 a 64.

Kompleksy o niskiej przydatności rolniczej – zaliczane są tu kompleksy o glebach albo zbyt przepuszczalnych o luźnym składzie granulometrycznym albo gleby nadmiernie uwilgotnione. Tym samym uprawa jest znacznie utrudniona i silnie uwarunkowana klimatem, zwłaszcza opadami atmosferycznymi. Pomimo małej wartości użytkowej uprawniającej do zmiany gospodarki rolnej na inne rodzaje zainwestowania, siedliska te nieść mogą istotny potencjał przyrodniczy. Wskaźnik jakości gleb kompleksów wchodzących do niniejszej grupy kształtuje się pomiędzy 20 a 33.

Na terenie gminy Ozimek dominują gleby średniej jakości.

Powierzchnia lasów¹ na terenie miasta i gminy Ozimek wynosi 7479 ha (w tym zaledwie 10 ha na terenie miasta), z czego:

- lasy Skarbu Państwa 6908 ha,
- lasy gminy Ozimek 5 ha,
- lasy osób fizycznych 560 ha,
- lasy kościołów 2 ha,
- lasy innych właścicieli 4 ha.

Lesistość gminy wynosi 55,1% co powoduje, że gmina należy do jednych z najbardziej zalesionych w województwie. Są to lasy o wysokiej wartości gospodarczej, z których pozyskuje się surowiec tartaczny, kopalniany, papierówkę, korę i opał, a także o dużych wartościach dla celów rekreacyjnych. Lasy wchodzą w skład trzech nadleśnictw: Opole, Strzelce Opolskie i Turawa.

Rozmieszczenie poszczególnych powierzchni leśnych jest bardzo zróżnicowane. Obok zwartych, dużych pod względem powierzchniowym kompleksów występujących zwłaszcza na skrzydłach doliny Małej Panwi, występuje również szereg małych i izolowanych przestrzennie płatów. Dotyczy to zwłaszcza okolic Grodzca, Dylak czy Biestrzynnika. Biorąc pod uwagę, reprezentatywne dla gminy, dane powierzchni leśnych obrębu Krasiejów można stwierdzić, że średnia wielkość kompleksu leśnego wynosi 202 ha.

Siedliska leśne należą do 11 typów siedliskowych lasu. Brak jest takich typów jak bory bagienne, bory suche, lasy mieszane bagienne czy lasy świeże, natomiast w składzie siedliskowym przeważają siedliska borowe (dane dla obrębu Krasiejów), głównie bór świeży – 24,2%, bór mieszany świeży – 27,6% i bór mieszany wilgotny – 26,6%. Mniejszy odsetek stanowią bory wilgotne – 0,1% i bory mieszane bagienne. Siedliska borowe stanowią łącznie 78,5% powierzchni leśnych obrębu Krasiejów i aż 96,3% całkowitej powierzchni leśnej w gminie Ozimek. Zdecydowanie mniejszy jest udział siedlisk leśnych, wśród których w obrębie Krasiejów dominuje las mieszany świeży – 10,3% i las mieszany wilgotny – 10,2%. Stosunkowo małą rolę w ogólnej powierzchni leśnej należy przypisać innym siedliskom typowo leśnym oraz łągowym i olsowym. Istotne jest, iż w gminie występuje stosunkowo duży udział lasów należących do siedlisk wilgotnych.

Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, która porasta około 80 – 90% powierzchni leśnej. W mniejszej ilości występuje dąb szypułkowy – ok. 4,5 – 5%, brzoza brodawkowata – ok. 3,5% oraz olsza czarna – ok. 2,5%, natomiast stosunkowo niskie są domieszki innych gatunków drzew, zwłaszcza: świerk, jesion, buk, grab modrzewie i inne. Również ze względów gospodarczych największe znaczenie należy przypisać sośnie i dębowi. Sosna jest ponadto głównym gatunkiem na wszystkich siedliskach za wyjątkiem siedliska olsu jesionowego. Pozostałe gatunki nie mają większego znaczenia gospodarczego jednak przez swój udział podnoszą stan zdrowotny, wzbogacają biocenozę lasu i walory estetyczne leśnego krajobrazu. Przeciętny wiek drzewostanów ocenia się na ok. 60 lat. Przeciętna zasobność drzewostanów wynosi natomiast 232 m³/ha. Stan zdrowotny lasów ocenia się jako dobry z tendencją do stabilizacji.

Na terenie gminy Ozimek lasy posiadają istotne walory krajobrazowe, kulturowe i społeczne, pełniąc również znaczącą rolę w kształtowaniu klimatu. Walory zasobów leśnych oprócz potencjału gospodarczego posiadają również istotną wartość służącą rozwojowi turystyki.

Grunty leśne w obrębie gminy, objęte są ochroną szczególną jako „las chronne” na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

¹ Dane ze Starostwa Powiatowego w Opolu – stan na 1.01.2011 r.

2.2. Zasoby wodne

Na zasoby wodne miasta i gminy Ozimek składają się wody powierzchniowe i wody podziemne.

Wody powierzchniowe

Gmina Ozimek pod względem hydrograficznym wchodzi w skład zlewni I rzędu rzeki Odry. Prawie cały obszar jest położony w zlewni cząstkowej rzeki Mała Panew z jej prawobrzeżnymi dopływami – Libawą, Rosą i Myśliną. Jedynie południowy fragment kompleksu leśnego położony na południe od wododziału, przebiegającego w rejonie Krzyżowej Doliny, znajduje się w zlewni cząstkowej rzeki Jemielnicy – lewobrzeżnego dopływu Małej Panwi (uchodzącej do Małej Panwi w rejonie Czarnowas na północ od Opola).

Rzeka **Mała Panew** – główna arteria wodna w obszarze gminy przepływa w układzie równoleżnikowym od wschodnich granic (ujście rzeczki Myśliny) do rejonu miejskiej oczyszczalni ścieków w Antoniowie i dalej w kierunku północnym aż do ujścia do Jeziora Turawskiego. Na odcinku Krasiejów – Ozimek szerokość doliny wraz ze starorzeczami waha się w granicach 200 - 800 m. Poniżej rejonu Huty Małapanew dolina się rozszerza i w odcinku ujściowym do Jeziora Turawskiego osiąga ok. 3,5 km.

Stan wody w rzece jest stale mierzony na wodowskazie Staniszcze Wielkie w 42,5 km rzeki, powyżej granic gminy. W okresie 1961 – 1998 r charakterystyczne stany wody oraz przepływy rzeki, mierzone na tym wodowskazie wynosiły:

- | | | | |
|--------------------------------------|----------------|----------|---------------------------|
| • minimum obserwowane (22.08.1998r) | – 188,10 m npm | przepływ | - 1,48 m ³ /s |
| • stan średni niski | – 188,12 m npm | | - 2,33 m ³ /s |
| • stan średni | – 188,49 m npm | | - 5,81 m ³ /s |
| • stan średni wysoki | – 189,89 m npm | | - 42,28 m ³ /s |
| • maksimum obserwowane (10.07.1997r) | – 191,97 m npm | | -194,00 m ³ /s |

Stany ostrzegawcze na wodowskazie Staniszcze Wielkie wynoszą:

- | | |
|---------------------|----------------|
| - stan ostrzegawczy | – 230,00 m npm |
| - stan alarmowy | – 300,00 m npm |

natomiast na wodowskazie Ozimek:

- | | |
|---------------------|----------------|
| - stan ostrzegawczy | – 180,00 m npm |
| - stan alarmowy | – 220,00 m npm |

Sieć hydrograficzną zlewni Małej Panwi na obszarze gminy Ozimek tworzą dopływy prawobrzeżne – Libawa i Rosa z Chobianką i Strugą Grodziecką (Białką), uchodzące do Jeziora Turawskiego poniżej Huty Szkła Jedlice oraz lewobrzeżna sieć płytkich cieków i rowów melioracyjnych, odwadniających obszary dolin bocznych i podmokłych zagłębień bezodpływowych na odcinku Krasiejów – Nowa Schodnia – Schodnia - Pustków. Cieki te uchodzą bezpośrednio do rzeki poniżej Schodni.

Rzeka **Libawa** – prawobrzeżny dopływ Małej Panwi, w obszarze gminy przepływa w układzie równoleżnikowym przez przysiółek Poliwoda i wieś Biestrzynnik do Dylak, w których skręca na południowy zachód w kierunku ujścia do Jeziora Turawskiego. Rzeczka płynie w korycie nieuregulowanym wąską doliną o szerokości 100 - 300 m. Wahania wodostanu rzeki są uzależnione od warunków atmosferycznych w obszarze równiny wodnolodowcowej, którą rzeczka dość głęboko rozcina.

Przepływ wód rzeki Libawy, określony w przekroju Biestrzynnik dla powierzchni zlewni – 95,4 km², odpowiada następującym wartościom:

- | | |
|--|---------------------------|
| absolutnie najmniejszy Q_0 | - 0,121 m ³ /s |
| średni niski Q_1 | - 0,281 m ³ /s |
| normalny najbliższy wodzie najdłużej trwającej Q_2 | - 0,492 m ³ /s |

wody wielkie	$Q_{3\%}$	- 31,5 m ³ /s
	$Q_{10\%}$	- 24,7 m ³ /s
	$Q_{20\%}$	- 21,7 m ³ /s
	$Q_{50\%}$	- 17,2 m ³ /s

Rzeka **Rosa** - prawobrzeżny dopływ Małej Panwi, przepływająca głównie w obszarach zalesionych gminy, jest ciekim uregulowanym na całej długości, podobnie jak jej dopływy - Chobianka i Białka (Struga Grodziecka). Cieki te płyną głównie w obszarze terasy nadzalewowej po północnej stronie wododziału niższego rzędu pomiędzy Doliną Małej Panwi i doliną Rosy – Libawy. Rosa uchodzi do Jeziora Turawskiego poniżej Huty Jedlice. Średni dopływ wody do zbiornika Turawa wynosił od 5,0 – 7,5 m³/s, co potwierdza, że w tym okresie przepływy głównych cieków zasilających zbiornik odpowiadały przepływowi średnim.

Rzeka **Jemielnica** odwadniająca południową, zalesioną część obszaru gminy (rejon na południe i południowy zachód od wsi Krzyżowa Dolina) przepływa praktycznie przy południowej granicy gminy tworząc wraz z prawobrzeżnym dopływem – potokiem **Cienka** niewielki obszar z płytko występującą wodą gruntową (do 1,0 m ppt). Wg materiałów archiwalnych przepływy średnie w potoku Cienka osiągają 0,286 m³/s. Na obszarze gminy występuje kilka zbiorników wód stojących w zalanych wyrobiskach poeksploatacyjnych piaskowni w bezpośredniej dolinie Libawy oraz zalana wodą część wyrobiska na złożu Grodziec. Stawy w rejonie Dylaki – Biestrzynnik mają głębokości ok. 3,0 m.

Wody podziemne

Zasoby wód podziemnych na obszarze gminy Ozimek charakteryzują się piętrowością wynikającą z układu warstw skalnych stanowiących zbiorniki wodonośne. Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną A. Kleczkowskiego w obszarze gminy znajdują się dwa Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP):

- **GZWP nr 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie”.**

Jest to najgłębiej położony szczelinowo-porowy zbiornik wodonośny. Zalega on pod GZWP 333 „Opole-Zawadzkie”. Zajmuje powierzchnię $A = 2050 \text{ km}^2$ i posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne w wysokości 50 tys. m³/d o module zasobowym 0,28 l/skm². Na terenie gminy Ozimek poziom ten jest eksploatowany w ujęciu przy ul. Częstochowskiej z głębokości 547 m p.p.t. Artezyjskie naporowe zwierciadło wody stabilizuje się 28 m powyżej terenu. Zatwierdzony w pozwoleniu wodnoprawnym pobór wody odpowiada wydajności ujęcia 100 m³/h przy depresji $S = 143 \text{ m}$. Ujęcie stanowi źródło zaopatrzenia miasta Ozimka i wsi Antoniów w wodę.

Poziom wodonośny GZPW nr 335 jest izolowany od powierzchni grubą (220 - 227 m) warstwą iłów, iłolupków i margli górnotriasowych – kajprowych. Stopień izolacji warstwy wodonośnej i stopień skrasowienia zbiornika ma zasadniczy wpływ na zasilanie, zasobność, odporność na zanieczyszczenia oraz tempo wymiany i wiek wody. Zwierciadło wody na obszarze wychodni ma charakter swobodny, a w części północnej pod iłolupkami kajpru naporowe.

- **GZWP nr 334 „Dolina kopalna rzeki Mała Panew”.**

Zbiornik GZPW 334, stanowiący źródło zaopatrzenia w wodę dla miasta Opola, położony w dolinie kopalnej rzeki poniżej obszaru gminy Ozimek, ma powierzchnię 80 km² i szacunkowe zasoby 100 tys. m³/d.

oraz bardzo zasobne w wodę utwory czwartorzędowe, w tym zlokalizowane w granicach gminy Ozimek¹ czwartorzędowe doliny kopalne:

- Dolina kopalna Małej Panwi,
- Dolina kopalna Knieja – Lasowice.

¹ „Opracowanie ekofizjograficzne województwa opolskiego” Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego – 2008 r.

W bezpośredniej dolinie rzeki Mała Panew wody poziomu czwartorzędowego są czerpane w ujęciach z głębokości poniżej 13,6 – 20,0 m ppt. Poziom wodonośny jest izolowany warstwą glin i iłów o grubości 2 – 15,0 m. Zlokalizowano tu ujęcia wody pitnej dla miasta Ozimka przy ul. Polnej oraz ujęcie wody pitnej Szczedrzyk wyposażone w Stację Uzdatniania Wody.

Ponadto w dolinie rzeki zlokalizowano ujęcia wody do celów technologicznych Huty Małapanew i Huty Szkła Jedlice.

Na obszarze równiny wodnolodowcowej w rejonie dolin prawobrzeżnych dopływów Małej Panwi znajdują się ujęcia wody pitnej Biestrzynnik i Mnichus wyposażone w lokalne Stacje Uzdatniania Wody.

Zasilanie poziomu wodonośnego czwartorzędowego następuje na drodze infiltracji opadów atmosferycznych w przepuszczalne podłoże równiny wodnolodowcowej w obu brzegach doliny rzeki.

Wody gruntowe występujące w powierzchniowych warstwach podłoża czwartorzędowego (przeważnie na głębokości 0,5 do ponad 3,0 m) w nieodległej przeszłości były eksploatowane w licznych studniach kopanych, rozmieszczonych na obszarze całej gminy i wykorzystywane do celów pitnych bez uzdatniania. Od momentu rozprowadzenia uzdatnionych wód siecią wodociagową do wszystkich miejscowości studnie kopane są wykorzystywane jedynie dla celów gospodarczych.

Ocena jakości wód powierzchniowych i podziemnych (stan w 2010 r.)

W województwie opolskim realizowano w 2010 roku badania jakości wód powierzchniowych zgodnie z programem zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, obejmującym okres 2010-2012 z perspektywą na lata 2013-2015. Rok 2010 był pierwszym rokiem obowiązywania pierwszego sześcioletniego cyklu planowania w gospodarce wodnej (2010-2015). Zakres badań został ustalony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. Nr 81, poz. 685).

Program monitoringu wód powierzchniowych w województwie opolskim opracowany na lata 2010-2012, obejmował następujące zadania:

- badania i ocena stanu rzek
- badanie i ocena potencjału ekologicznego i stanu chemicznego zbiorników zaporowych.

Na terenie gminy Ozimek badaniami objęto rzekę Mała Panew i Libawę.

Na rzekach tych zlokalizowane były dwa punkty pomiarowo – kontrolne:

- a) Mała Panew – Jedlice (Kod punktu PL02S1201_1029) w 27,2 kilometrze rzeki,
- b) Libawa – Dylaki (Kod punktu PL02S1201_3121) w 3,7 kilometrze rzeki.

W 2010 r. pomiary wykonywane były jedynie na rz. Mała Panew w Jedlicach.

Według oceny stanu jednolitych części wód rzek na obszarze województwa opolskiego w roku 2010 stan ogólny wód w badanym punkcie uznany został za zły (stan chemiczny – PSD¹ z powodu przekroczenia wskaźników zawartości benzo(b)fluorantenu i benzo(k)fluorantenu).

Przekroczony był również wskaźnik OWO - ogólny węgiel organiczny, stąd też wody Małej Panwi na tym odcinku uznane zostały za eutroficzne.

W 2010 i 2011 roku na terenie województwa opolskiego przeprowadzone zostały w ramach monitoringu diagnostycznego wód podziemnych badania w 29. punktach pomiarowych, zlokalizowanych w 6 jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd).

¹ PSD – poniżej stanu dobrego

Żaden z tych punktów nie jest zlokalizowany w granicach gminy Ozimek, stąd też przeanalizowano wyniki badań dla punktów monitoringu zlokalizowanych w sąsiednich gminach dla JCWP¹ 116, w granicach której położone są GZWP 333, 334 i 335.

Są to punkty:

- Dobrodzień (Nr 2662),
- Tarnów Opolski (Nr 2664).

Wody podziemne monitorowane w tych punktach w 2010 r. charakteryzowały się:

- a) poziomem zanieczyszczenia – wody odpowiadające IV klasie (wody niezadowolającej jakości),
- b) zawartością azotanów zanieczyszczających wody podziemne (wskaźniki w klasie IV dla obydwu punktów).

Wg wyników badań przeprowadzonych w 2011 r. średnia klasa jakości wody w punkcie Dobrodzień uległa pogorszeniu (V klasa jakości), natomiast dla Tarnowa Opolskiego pozostała bez zmian (IV klasa).

Dla punktu w Tarnowie Opolskim utrzymuje się nadal stężenie azotanów w IV klasie, natomiast w Dobrodzieniu pojawia się chrom w ilościach w stężeniu odpowiadającym V klasie jakości.

2.3. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Gmina Ozimek położona jest w środkowo – wschodniej części województwa opolskiego. Według regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego (2000) obszar gminy wchodzi w skład następujących jednostek fizyczno – geograficznych:

Podprowincja - 318 Niziny Środkowopolskie

Makroregion - 318.5. Nizina Śląska

Mezoregion – 318.57 – Równina Opolska

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej sporządzonej przez K. Dubel dla dawnego powiatu opolskiego (1969, 1970) na obszarze gminy, w obrębie mezoregionu Równiny Opolskiej wydzielić można niższą jednostkę mikroregionalną - Mikroregion 319.572 – Dolinę Małej Panwi.

Ozimek, wg podziałów regionalnych Polski zaproponowanych przez różnych autorów, położony jest w obrębie następujących regionów klimatycznych:

- wg podziału na dzielnice klimatyczne E. Romera – w dzielnicy klimatycznej podgórskich dolin i kotlin,
- wg regionalizacji fluwiotermicznej A. Schmuck – w regionie najcieplejszym nadodrzańskim,
- wg regionalizacji rolniczo – klimatycznej R. Gumińskiego – w dzielnicy wrocławskiej,
- wg regionalizacji W. Okołowicza – w regionie nadodrzańskim, z przewagą wpływów oceanicznych,
- wg regionalizacji W. Wiszniewskiego – w regionie lubusko – dolnośląskim.

Generalnie, jest to obszar o przewadze wpływów oceanicznych. Cechuje się jednymi z najłagodniejszych na terenie Polski warunkami klimatycznymi, przejawiającymi się najkorzystniejszymi warunkami termicznymi w zakresie temperatur średniomiesięcznych i rocznych, niskimi amplitudami temperatur, krótkim okresem trwania pokrywy śniegowej, najdłuższym okresem wegetacyjnym, średnią wysokością i korzystnym rozkładem opadów atmosferycznych, przewagą trwania pory ciepłej w stosunku do pory chłodnej.

Charakterystyka elementów meteorologicznych

Z uwagi na brak stacji synoptycznych na terenie Gminy Ozimek, wszystkie charakterystyki poszczególnych parametrów meteorologicznych oparte zostały na pomiarach przeprowadzonych na najbliższej stacji – w Opolu. Jedynym parametrem mierzonym

¹ JCWP – jednolita część wód podziemnych

bezpośrednio na terenie gminy są opady atmosferyczne, mierzone na posterunku opadowym w Grodźcu.

Warunki termiczne

Pod względem termicznym okolice Ozimka zaliczają się do najcieplejszych w kraju. Świadczą o tym zarówno wartości średniomiesięczne, ekstremalne, jak również częstotliwość występowania dni przymrozkowych, mroźnych, a przede wszystkim dni gorących, powyżej 25 °C.

Średnia roczna temperatura powietrza zaobserwowana w latach 1961 – 1980 na posterunku meteorologicznym w Opolu wynosi 8.3 °C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec, z temperaturą 17.7 °C, najzimniejszym miesiącem jest styczeń, z temperaturą średnią - 2.3 °C. Długość okresu bezprzymrozkowego wynosi do 170 dni w ciągu roku. Dni przymrozkowe (średnio około 96 rocznie) występują praktycznie od listopada do maja, dni mroźnych jest ok. 42, z tego ok. 21 dni zalicza się do bardzo mroźnych. Dni gorących z temperaturą powyżej 25 °C jest ok. 27 w ciągu roku.

Łagodność klimatu w rejonie Ozimka znajduje swoje odzwierciedlenie w termicznych porach roku i długość okresu wegetacyjnego, który wynosi tutaj ok. 210 - 220 dni. Zima z temperaturami poniżej 0 °C jest porą krótką i łagodną (do 60 dni), rozpoczynającą się w średnio w okolicy 13 grudnia, okres przedwiośnia z temperaturami 0 – 5 °C rozpoczyna się w średnio w okolicy 2 marca, wiosna właściwa z temperaturami średnimi powietrza 5 – 10 °C rozpoczyna się znacznym wzrostem temperatury w okolicy 26 marca. Lato właściwe o długości ok. 100 dni, charakteryzujące się temperaturami powietrza > 15 °C rozpoczyna się w okolicy 4 czerwca, cechując się wysokimi temperaturami dobowymi powyżej 20 °C w okresie lipca i sierpnia. Okres jesienny, długi i bardzo ciepły, ze średnimi temperaturami powietrza 10 - 5 °C rozpoczyna się w okolicy 14 października, a okres przedzima ze średnimi temperaturami powietrza 5 - 0 °C rozpoczyna się w okolicy 13 listopada.

Zachmurzenie i nasłonecznienie

W przebiegu rocznym wielkość zachmurzenia wykazuje sezonowe zróżnicowanie. Średnioroczna (1961 – 1980) wartość zachmurzenia wynosi w skali 10 stopniowej – 6.5, przy czym w okresie jesiennym (listopad) przypada maksymalna wartość zjawiska – 7.5, okresem o najmniejszym zachmurzeniu jest okres schyłku lata i wczesnej jesieni (wrzesień), gdy średnie zachmurzenie osiąga wartość 5.7.

Związana z zachmurzeniem liczba dni pogodnych, o zachmurzeniu poniżej 20 % powierzchni nieba wynosi 35 w skali roku, przy czym największa liczba dni pogodnych występuje w okresie lata i wczesnej jesieni (wrzesień - 4.8 dni), wartość najmniejsza w okresie jesiennym (listopad – 1.4 dnia). Liczba dni pochmurnych, o zachmurzeniu powyżej 80 % powierzchni nieba wynosi 133 dni, przy czym największa ilość dni pochmurnych przypada na porę zimową (grudzień 16.3 dnia), najmniejsza w okresie letnim (sierpień 7.4 dnia).

Warunki wilgotnościowe

Wilgotność względna powietrza w rejonie Ozimka osiąga wartość ok. 80 % i nie odbiega zasadniczo od wartości charakterystycznej dla województwa. Maksymalna amplituda wilgotności wynosi 12 % (grudzień 86 % - kwiecień 74 %). Minimum wilgotności przypada na okres wiosenno – letni (marzec – sierpień), oscylując w granicach 74 – 78 %, wartości maksymalne obejmują porę chłodniejszą, osiągając wartości 80 – 86 %.

Wilgotność względna będąca funkcją prężności pary wodnej i temperatury różnicowana jest przez czynniki lokalne (głębokość wody gruntowej, pokrycie szatą roślinną, rzeźba terenu) i osiąga wartości najwyższe w zagłębieniach i dolinach, wartości najniższe na terenach płaskich i wyniesionych.

Elementem nierozzerwalnie związanym z parametrem wilgotności jest zamglenie. Na terenie gminy zjawisko to rejestrowane jest przez ok. 56 dni w ciągu roku i związane jest bądź to z napływem (adwekcją) chłodnego powietrza, bądź to z wypromieniowaniem (radiacją) ciepła z powierzchni ziemi. Zjawisko wykazuje lokalne zróżnicowanie

przestrzenne i sezonowe – zwiększona częstotliwość przypada na miesiące jesienno – zimowe, generalnie na terenach obniżen dolinnych i płytkiego zalegania wód gruntowych. Mgły lokalne, radiacyjne występują na małych obszarach okresowo, w porze wieczornej i porannej, zanikając w okresie przedpołudniowym i południowym.

Warunki wietrzne

Układ wiatru w okolicach Ozimka wykazuje związek z ogólną cyrkulacją atmosferyczną. Gmina (jak i cała Polska) położona jest w strefie cyrkulacji zachodniej. W ciągu roku zaznacza się dominacja wiatrów z kierunku północno – zachodniego i zachodniego (łącznie ok. 33.5 % czasu w roku), oraz kierunków południowych (łącznie 39.2 % czasu w roku). Wiatry wiejące z kierunków północnych i wschodnich są zjawiskiem stosunkowo rzadkim, występując przez ok. 18.4 % czasu w roku. Udział cisz atmosferycznych osiąga 8.9 % czasu w roku.

Średnia prędkość wiatru w okresie rocznym wynosi ok. 2.8 m/s, osiągając wartość maksymalną w okresie zimowym (styczeń 3.1 m/s), a minimalną w okresie letnim (sierpień 2.4 m/s). Generalnie można stwierdzić, że prędkość wiatrów w okresie rocznym jest wyrównana, a amplituda prędkości nie przekracza 0.9 m/s. Wiatry o największych prędkościach charakterystyczne są dla kierunków zachodnich i południowych, wiatry najslabsze związane są z wiatrami z kierunków wschodnich.

Opady atmosferyczne

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych w okolicach Ozimka (posterunek opadowy Grodziec) w okresie obserwacyjnym 1961 – 1980 wynosiła ok. 608 mm, utrzymując się poniżej średniej dla województwa (692 mm), ale nieznacznie powyżej wartości charakterystycznych dla centralnej części Polski (550 – 600 mm). Pora mokra, o największej ilości opadów atmosferycznych przypada na okres ciepły, pokrywający się z okresem wegetacyjnym V – VIII (315 mm), z obserwowanym maksimum w sierpniu (93 mm), pora sucha, o najmniejszej sumie opadów przypada na okres zimowy i wczesnojesienny XII – IV (211 mm), z minimum w marcu (37 mm). Maksymalne dobowe wartości opadów przypadają na sierpień (66.3 mm), minima dobowe występują w marcu (15.3 mm).

Opad śnieżny występuje przez ok. 41 dni w roku, przy średniej grubości pokrywy śnieżnej 21 cm (wartość maksymalna odnotowana została w 1963 r. – 53 cm). Liczba dni burzowych wynosi ok. 24 i jest wyższa niż na pozostałych terenach województwa (od 10 w rejonie Korfantowa do 23 w rejonie Głuchołaz).

Klimat lokalny – topoklimat

Klimat lokalny na obszarze opracowania kształtowany jest przez zespół warunków naturalnych, obejmujących m.in. rzeźbę terenu, pokrycie terenu, głębokość wód gruntowych, ilość i wielkość cieków wodnych, rodzaj gruntów.

Stosunkowo urozmaicona rzeźba terenu (obszar równiny wodno – lodowcowej, Dolina Małej Panwi i jej dopływów), zróżnicowanie hipsometryczne, występowanie elementów antropogenicznych, duży udział terenów leśnych i bliskość otwartych akwenów wodnych powoduje, że na terenie opracowania występują warunki pozwalające na wydzielenie obszarów zróżnicowanych pod względem klimatu lokalnego.

Generalnie, obszar opracowania, położony poza dolinami rzecznyymi, bezdopływowymi i z płytkim występowaniem wód gruntowych odznacza się korzystnym układem termiczno - wilgotnościowym i przeciętnymi warunkami solarnymi. Ten typ klimatu lokalnego charakterystyczny jest dla znacznej części terenu gminy.

Obszary o rzeźbie negatywnej, dolinnej i przydolinnej, z uwagi na obecność wody płynącej i płytkie występowanie wód gruntowych i podmokłości terenowych cechują się niekorzystnymi warunkami klimatu lokalnego, przejawiające się większą amplitudą temperatur dobowych, inwersyjnością termiczną, zaleganiem chłodnego powietrza, zwiększoną częstotliwością zamgleń i przymrozków.

Naturalny podział na lokalne strefy klimatyczne zaburzony został przez czynniki naturalne i antropogeniczne, przy czym największe znaczenie dla zaburzenia warunków w zakresie termiki i wilgotności posiadają obszary zwartej zabudowy miejskiej, nasycone sztucznymi powierzchniami o dużym współczynniku pochłaniania ciepła. Na obszarze tym, obejmującym centralną część miasta Ozimek wykształciły się warunki zbliżone do tzw. „wysp ciepła”. Zjawiskiem korzystnym dla modyfikowania warunków klimatycznych jest duży udział zwartych terenów leśnych, wyrównujących profil termiczny i wilgotnościowy w okresie dobowym i sezonowym, a także poprawiając własności bioklimatyczne.

Istotne znaczenie dla lokalnych warunków klimatycznych terenów zabudowanych wsi ma koncentracja zanieczyszczeń powietrza, w szczególności wskutek niskiej emisji zanieczyszczeń z lokalnych instalacji grzewczych i układu komunikacyjnego. W wyniku utrudnionych warunków przewietrzania i rozpraszania zanieczyszczeń występuje lokalne pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych. Warunki takie szczególnie utrwalają się w okresie letnim z uwagi na większy udział cisz atmosferycznych i słabych wiatrów. Korzystne warunki przewietrzania panują na rozległych terenach odkrytych oraz w ciągach dolin rzecznych Małej Panwi, Libawy i Jemielnicy, pełniących funkcję ciągów wentylacyjnych dla obszaru gminy.

Również otoczenie dużych zbiorników wodnych (Jezioro Turawskie) ma ujemny wpływ na lokalne zachwianie warunków wilgotnościowo – termicznych i zdrowotnych.

Morfologia terenu

Rzeźba terenu gminy Ozimek jest wynikiem nakładających się na siebie procesów morfologicznych i geologicznych, przebiegających na tym obszarze w szczególności w okresie trzeciorzędowym i czwartorzędowym. W wyniku następujących po sobie procesów limnicznych, glacialnych, fluwioglacialnych, peryglacialnych i fluwialnych doszło do przeobrażenia starszego, kredowego podłoża i ukształtowania współcześnie obserwowanych form morfologicznych.

Ewolucja rzeźby

Najważniejsze dla dzisiejszej rzeźby gminy Ozimek procesy morfologiczne zapoczątkowane zostały w erze mezozoicznej, kiedy to do rozległego, triasowego, bezodpływowego jeziora wpadające z ładu rzeki nanosiły osady ilasto – mułkowe (tzw. ily krasiejowskie z pokładami kościonośnymi pradinozaurów). W trzeciorzędzie, w schyłkowym okresie neogenu, wskutek procesów orogenicznych, towarzyszących ostatecznemu wypiętrzeniu Sudetów, na ich przedpolu uformowała się sieć uskoku tektonicznych, wykorzystana przez tworzącą się trzeciorzędową, plioceńską sieć rzeczną, w tym głębokiego rozcięcia erozyjnego kopalnej pradoliny Małej Panwi.

Zasadniczy etap formowania współczesnej rzeźby gminy przypada na okres czwartorzędu. W fazie starszej – plejstocenie - obszar ten podlegał dwukrotnemu zlodowaceni (zlodowacenie południowopolskie i środkowopolskie – stadiał Odry) - nasuwaniu i regresji lądolodu skandynawskiego oraz procesom peryglacialnym, rozwijającym się na przedpola lodowca. Towarzyszyło im osadzanie w obrębie doliny kopalnej utworów moreny dennej oraz osadów wodno - lodowcowych i fluwialnych, wykształconych w postaci fragmentów wysoczyznowych (równin wodno – lodowcowych) i kemów oraz północnopolskiej terasy nadzalewowej Małej Panwi. W okresie peryglacialnym, na przełomie plejstocenu i holocenu na terenie tym przebiegały intensywnie procesy eoliczne, a ich wynikiem są występujące tutaj zespoły wydymowe. W okresie późniejszym rozwijają się procesy fluwialne. Doprowadzają do akumulacji, rozcinania i ostatecznego formowania współczesnych den dolinnych z systemem holocenijskich teras zalewowych oraz pokrywą mad rzecznych.

Hipsometria terenu

Pod względem hipsometrycznym obszar gminy wykazuje stosunkowo małe zróżnicowanie. Maksymalna deniwelacja terenu osiąga wartość 38,3 m, osiągając wartość minimalną w obrębie terasy zalewowej rzeki Mała Panew, na wschód od Szczedrzyka –

174.0 m n.p.m., a wartość maksymalną na obszarach wydmych, na południowy – zachód od Szczedrzyka – 212.3 m n.p.m.

Generalnie pod względem hipsometrycznym teren gminy podzielić można na dwie zróżnicowane wysokościowo strefy:

- strefę zewnętrzną, zajmowaną przez równiny wodnolodowcowe (wysoczyzna plejstocieńska), wzgórza kemowe oraz wysoczyznę morenową (występuje poza granicami gminy, bezpośrednio na północny – wschód od Biestrzynnika i Dylak), rozdzieloną centralnie przez szeroką Dolinę Małej Panwi – strefa cechuje się zbliżonymi warunkami hipsometrycznymi, wykazując zróżnicowanie od ok. 185.0 do 212.3 m n.p.m. w części zachodniej oraz od ok. 185.0 – 210 m n.p.m. w części wschodniej; mało zróżnicowana strefa zewnętrzna lokalnie porożciniana jest przez płytkie doliny rzeczne, dolinki boczne i rowy melioracyjne oraz urozmaiconą ciągami wzgórz wydmych
- strefę wewnętrzną, zajmowaną przez centralnie przebiegającą Dolinę Małej Panwi z wykształconym systemem teras rzecznych oraz rozwiniętymi ciągami wydmy piaszczystych; strefa generalnie niższa, wykazuje zróżnicowanie wysokościowe od ok. 174.0 m n.p.m. po stronie zachodniej, w strefie ujściowej Małej Panwi do Jeziora Turawskiego do ok. 200.0 m n.p.m. w części wschodniej, w obrębie teras nadzalewowych.

Charakterystycznie dla gminy Ozimek jest występowanie mało urozmaiconej rzeźby w obrębie terenów otwartych, dostępnych dla obserwatora zewnętrznego oraz obszarów o największym dynamizmie i zróżnicowaniu rzeźby na terenach leśnych, niedostępnych do bezpośredniej obserwacji.

Główne typy i formy morfologiczne

Występujące na terenie gminy formy morfologiczne można zakwalifikować do jednej z czterech grup typologiczno – genetycznych, obejmujących:

- A. Obszary o rzeźbie fluwialno – denudacyjnej z formami akumulacji wodnej
- B. Obszary o rzeźbie fluwioglacjalnej z formami akumulacji wodno – lodowcowej
- C. Obszary akumulacji eolicznej
- D. Obszary o rzeźbie antropogenicznej

W obrębie wydzielonych grup typologiczno – genetycznych wydzielone zostały mniejsze formy morfologiczne, nadające rysy współczesnej rzeźbie terenu gminy.

Generalnie na terenie gminy wydzielić można dwie jednostki morfologiczne, obejmujące swoim zasięgiem większość terenu i decydujących o jego rysie morfologicznym – Dolinę Małej Panwi oraz plejstocieńskie równiny wodno – lodowcowe.

Spadki terenu

Istotne ograniczenie dla zabudowy stanowią spadki terenu. Gmina Ozimek pod tym względem cechuje się stosunkowo małym zróżnicowaniem. Generalnie obszar gminy cechuje się rzeźbą płaską lub lekko falistą, o spadkach terenu nie przekraczających 2 %. Jedynie tereny położone w części północnej (strefa krawędziowa równiny wodno – lodowcowej i wysoczyzny morenowej) w rejonie Biestrzynnika i Poliwody, w części północno – zachodniej w Szczedrzyku i południowej w rejonie Krzyżowej Doliny cechują się lokalnie większym nachyleniem terenu 2 – 8 %. Obszary o większych spadkach występują na terenach zalesionych, niedostępnych dla zabudowy. Zwiększone spadki terenu w praktyce nie stanowią istotnego ograniczenia dla lokalizacji i realizacji zabudowy.

Budowa geologiczna

Charakterystyka terenu

Pod względem geologicznym gmina Ozimek leży w obrębie jednostki zwanej Monokliną Przedsudeckiej. Jest to struktura geologiczna o charakterze płytowym, nachylona monoklinalnie pod kątem kilku stopni w kierunku północnym i północno - wschodnim.

Informacje o budowie głębokich warstw podłoża pochodzą z wiercenia studziennego w Ozimku przy ul. Częstochowskiej przeprowadzonego do głębokości 700 m ppt. Dolne partie rozpoznanego podłoża poniżej głębokości 634 m ppt budują osady permu dolnego – *czzerwonego spągowca*, wykształcone jako brunatne i brunatnoszare piaskowce ze smugami zlepieńców. Utworów tych nie przewiercono. Na osadach *permu dolnego* zalega pełny kompleks osadów triasowych o łącznej miąższości 627 m, reprezentowany przez wszystkie piętra litostratygraficzne tego okresu.

Utwory ery mezozoicznej okresu jury oraz kredy (osady morskie) w rejonie Ozimka nie występują. Luka stratygraficzna jest tu spowodowana historią obszaru, który w tym okresie był łądem.

Osady trzeciorzędowe udokumentowane zostały w północno-wschodniej części gminy na głębokościach poniżej 27,0 – 39,0 m ppt w podłożu utworów czwartorzędowych doliny rzeki Libawy w przysiółku Poliwoda, Biestrzynnik oraz płytko – poniżej 2,1 – 11,0 m w rejonie ujścia Małej Panwi do Jeziora Turawskiego (tereny Huty Jedlice). Są to utwory *miocenu lądowego* wykształcone jako ropy i ropy piaszczyste podścielone piaskami.

Najmłodsze utwory - czwartorzędowe obejmują *plejstoceny* osady wodnolodowcowe zlodowacenia środkowo-polskiego pokrywające powierzchnię równiny wodnolodowcowej (w tym głównie obszary zalesione) w zachodniej, południowo-zachodniej i południowej części gminy (Szczedrzyk – Pustków - Schodnia – Nowa Schodnia – Krasiejów oraz Krzyżowa Dolina), w północnych i wschodnich obszarach gminy (Dylaki - Biestrzynnik – przysiółek Poliwoda po obu stronach doliny Libawy i Chobie – Mnichus aż do krawędzi koryta potoku Myślina). Są to piaski różnoziarniste, pospółki i żwiry oraz współwystępujące z nimi gliny, gliny piaszczyste, piaski gliniaste i pyły oraz *plejstoceny* osady terasy akumulacyjnej rzeki Mała Panew i jej dopływów – piaszczysto-żwirowe utwory terasy nadzalewowej.

Rozpoznana miąższość utworów *plejstocen* sięga od kilku do ponad 35 m.

Na terenach zurbanizowanych (rejon zwartej zabudowy miasta Ozimka) oraz w obrębie zabudowy przemysłowej (obszar Huty „Małapanew”, Huty „Jedlice”, Ciepłowni Miejskiej), górna naturalna część rodzimych utworów podłoża została przekształcona i zaliczana jest obecnie do utworów antropogenicznych. Do nasypów należą również nasypy kolejowe, drogowe, obwałowania przeciwpowodziowe. W obszarach zabudowy przemysłowej tereny zostały sztucznie podniesione a grubość nasypów lokalnie osiąga ponad 3,0 m. Do utworów antropogenicznych należy również zaliczyć nasypy w obrębie nieczynnego składowiska odpadów komunalnych w Dylakach.

Charakterystyka szaty roślinnej i fauny

Rośliny chronione i rzadkie

Na obszarze gminy Ozimek stwierdzono występowanie **chronionych i rzadkich gatunków roślin**. Część z nich znalazła się na wojewódzkiej „Czerwonej liście roślin naczyniowych województwa opolskiego” (Nowak A., Nowak S., Spalek K. 2008). W zależności od stopnia zagrożenia wydzielono następujące kategorie: RE – wymarły w regionie, CR - krytycznie zagrożony, EN - zagrożony, VU - narażony, NT – bliski zagrożeniu, LC - niższego ryzyka;

Stwierdzono występowanie 10 gatunków roślin prawnie chronionych. Są to:

CHRONIONE ŚCIŚLE

- | | |
|--|----|
| 1. Paprotka zwyczajna <i>Polypodium vulgare</i> | LC |
| 2. Goryczka wąskolistna <i>Gentiana pneumonanthe</i> | EN |
| 3. Kukułka szerokolistna <i>Dactylorhiza majalis</i> | NT |
| 4. Storczyk kukawka <i>Orchis militaris</i> | CR |
| 5. Listera jajowata <i>Listera ovata</i> | NT |
| 6. Mącznica lekarska <i>Arctostaphylos uva-ursi</i> | CR |

CHRONIONE CZĘŚCIOWO

7. Bluszcz pospolity - *Hedera helix*
8. Grażek żółty - *Nuphar lutea*
9. Kalina koralowa - *Viburnum opulus*

10. Konwalia majowa - *Convallaria majalis*

11. Kruszyna pospolita - *Frangula alnus*

W gminie Ozimek występuje również wiele gatunków rzadkich i ginących zarówno w skali województwa, jak i regionu. Najciekawsze z nich to:

1. Skrzyp zimowy *Equisetum hyemale* VU
2. Okrężnica bagienna *Hottonia palustris* LC
3. Siedmiopalecznik błotny *Comarum palustre* NT
4. Rzęśl hakowata - *Callitriche hamulata* VU
5. Złoc łukowa - *Gagea pratensis* NT
6. Złoc polna - *Gagea arvensis* VU

Chronione i zagrożone zbiorowiska roślinne

Zbiorowiska leśne i zaroślowe:

- grądy środkowoeuropejskie *Galio sylvatici-Carpinetum* W większości przypadków są to zbiorowiska zubożałe pod względem florystycznym, fragmentarycznie wykształcone i pozbawione gatunków charakterystycznych. Spotkać je można w okolicach Ozimka i Krasiejowa.
- łęg jesionowo-olszowy *Circaeo-Alnetum*, którego niewielkie, fragmentarycznie wykształcone płaty występują w okolicach Dylak, Krasiejowa i Poliwody.

Zbiorowiska trwałych użytków zielonych, muraw, wrzosowisk i torfowisk:

- łąka wilgotna - trzęślicowa *Molinietum medioeuropaeum*, stwierdzona w Krasiejowie.
- łąka wilgotna - ostrożeńkowa *Cirsietum rivularis*, stwierdzona w Krasiejowie i w Szczedrzyku.

Ostoje flory

Zróżnicowanie warunków florystycznych i fitosocjologicznych na terenie gminy pozwala na wyodrębnienie jednej ostoji florystycznej charakteryzującej się szczególnie wysokim nagromadzeniem stanowisk gatunków chronionych i rzadkich.

Nazwa ostoji	Podstawowe walory	Zalecenia ochronne
Kompleks łąk z nieczynnymi gliniankami w Krasiejowie	siedlisko występowania goryczki wąskolistnej i kukułki szerokolistnej, dobrze wykształcone zespoły łąkowe oraz szuwarowe, na tym obszarze położony projektowany użytek ekologiczny	prowadzenie ekstensywnej uprawy, jednorocznego, późno letniego koszenia, rezygnacja z odwadniających melioracji terenu. Utworzenie użytku ekologicznego

Walory faunistyczne

Pod względem różnorodności biologicznej fauny gminy Ozimek należy do gmin średnio bogatych. Zróżnicowanie warunków siedliskowych sprawia, że występuje tu dosyć dużo taksonów o różnorodnych wymaganiach względem środowiska przyrodniczego. Syntezę walorów faunistycznych z wyszczególnieniem ostoji fauny przedstawiono w poniższym zestawieniu.

Oznaczenia: DS – Dyrektywa Siedliskowa, DP – Dyrektywa Ptasia, odpowiednie numery przy skrótach oznaczających dyrektywę wskazują na numer załącznika, na którym znajduje się określony gatunek.

Lp.	Nazwa osto	Podstawowe walory	Zalecenia ochronne
1	Mała Panew w Krasiejowie	miejsce rozrodu wielu gatunków ptaków, m.in. zimorodka, kaczki krzyżówki. Obszar występowania bobra i wydry. Stanowi najważniejszy korytarz ekologiczny gminy. DP1: zimorodek, ortolan. DS2: bóbr, wydra. DS4: gacek brunatny, orzesznica, jaszczurka zwinka, ropucha zielona, rzekotka drzewna	wprowadzenie nakazu zachowania i wzbogacania biocenoz leśnych, łąkowych, wodnych i zadrzewieniowych
2	Kompleks łąk z nieczynnymi gliniankami w Krasiejowie	miejsce rozrodu wielu gatunków płazów, m.in. ropuchy zielonej i rzekotki drzewnej. Stanowisko lęgowe derkacza. Miejsce występowania gniewosza plamistego oraz wielu gatunków zwierząt typowych dla krajobrazu otwartego. DS4: gacek brunatny, gniewosz plamisty, jaszczurka zwinka, ropucha zielona, rzekotka drzewna	prowadzenie ekstensywnej uprawy, jednorocznego, późnoletniego koszenia, rezygnacja z odwadniających melioracji terenu. Utworzenie użytku ekologicznego.
3	Kompleks stawów w Poliwodzie	miejsce rozrodu wielu gatunków płazów, m.in. kumaka nizinnego, ropuchy zielonej i rzekotki drzewnej oraz wielu gatunków ptaków wodno-błotnych i łąkowych. Obszar występowania wydry. DP1: zimorodek. DS2: kumak nizinny, wydra. DS4: gacek brunatny, jaszczurka zwinka, ropucha zielona, rzekotka drzewna	ochrona warunków przyrodniczych na terenach przyległych, dla których zmiany mogłyby skutkować degradacją siedliska. Prowadzenie ekstensywnej uprawy, jednorocznego, późnoletniego koszenia przylegających do stawów łąk, rezygnacja z odwadniających melioracji terenu w sąsiedztwie tego terenu

Powiązania przyrodnicze miasta i gminy Ozimek z jego szerszym otoczeniem

Podstawowe przyrodnicze powiązania zewnętrzne tworzą:

- dolina Małej Panwi,
- dolina Libawy,
- dolina Myśliny,
- wielkopowierzchniowe kompleksy leśne.

Dolina Małej Panwi zapewnia łączność przestrzenną ekologicznego systemu przestrzennego Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie z korytarzem ekologicznym doliny Odry i obszarem węzłowym o randze międzynarodowej Dolina Środkowej Odry.

Podobne znaczenie funkcjonalne ma dolina Libawy i Myśliny. Doliny te tworzą korytarze ekologiczne o randze regionalnej łączące obszary węzłowe Lasy Stobrawskie z doliną Odry.

Uzupełnieniem przyrodniczych połączeń zewnętrznych gminy związanych z dolinami rzek są kompleksy leśne.

Wnioski:

- Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów jest w dużym stopniu zgodny z uwarunkowaniami wynikającymi ze specyficznych cech środowiska gminy Ozimek.
- Tereny dolin rzecznych są głównie użytkowane jako łąki, pastwiska oraz lasy.
- Zabudowa mieszkalna położona w dolinach rzek może być narażona na niekorzystne warunki klimatyczne, związane z gromadzeniem się zanieczyszczeń, wpływem zimnego powietrza i znaczną wilgotnością powietrza. Warunki te mają niekorzystny wpływ na zdrowie mieszkańców.
- Ludność mieszkająca w pobliżu drogi krajowej Nr 46 jest narażona na podwyższone stężenia zanieczyszczeń powietrza oraz niekorzystny klimat akustyczny powodowany ruchem samochodowym.
- Największe konflikty pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi i sposobem użytkowania terenu występują w obrębie obszarów narażonych na występowanie wezbrań.
- Niedopasowanie sposobu zagospodarowania terenu do jego naturalnych cech może w przyszłości powodować duże straty materialne, zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a także może przyczyniać się do pogorszenia jakości i degradacji środowiska przyrodniczego.
- Gleby najwyższych klas bonitacyjnych są wykorzystywane zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Przekształcanie gruntów użytkowanych rolniczo w tereny zabudowane następuje w pierwszej kolejności na glebach o najsłabszych właściwościach. Należy w maksymalnym stopniu ograniczyć przeznaczanie gruntów najwyższych (II i III klasy bonitacyjnej) klas na cele nierolnicze.
- Najcenniejsze przyrodniczo obszary gminy Ozimek, do których zaliczają się lasy, zadrzewienia i obszary dolin rzecznych nie są zabudowywane, co wynika z panujących na tych obszarach niekorzystnych dla zabudowy warunków. W przyszłości te tereny powinny pozostać niezabudowane.
- Niezgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi zagospodarowanie terenu występuje miejscami na terenach potencjalnie zagrożonych powodzią.
- Rozwój jednostek osadniczych poprzez wzrost powierzchni terenów zabudowanych, w postaci osiedli czy zespołów domów jednorodzinnych jest obserwowany obecnie we wszystkich krajach rozwiniętych. Zjawisko to skutkuje zwiększonym oddziaływaniem na środowisko. Występuje konieczność budowy nowych dróg dojazdowych, rozległych systemów infrastruktury komunalnej, zwiększa się ilość i długość podróży do miejsc pracy i edukacji. Wynikiem tej sytuacji jest zwiększona emisja zanieczyszczeń do atmosfery, hydrosfery oraz systematyczny ubytek powierzchni biologicznie czynnych.
- Środowisko miasta Ozimek jest w bardzo dużym stopniu przekształcone wskutek oddziaływania czynników antropogenicznych. Do najważniejszych czynników wpływających na stan środowiska na terenie miasta zalicza się:
 - urbanizację terenów rolniczych,
 - emisję zanieczyszczeń powietrza,
 - budowę nowych dróg tworzących kolejne bariery utrudniające migrację organizmów żywych,
 - przekształcenia stosunków wodnych na skutek prac hydrotechnicznych prowadzonych na ciekach wodnych.
- Stan jakości powietrza atmosferycznego jest głównie determinowany tzw. niską emisją. Gmina ma możliwość oddziaływania na poziom niskiej emisji poprzez rozwój centralnej sieci ciepłowniczej (w obszarze miasta) oraz propagowanie zastosowania w budynkach jednorodzinnych nowoczesnych, odnawialnych źródeł energii cieplnej.
- Na stan jakości wód powierzchniowych wpływ mają zrzuty nieoczyszczonych ścieków, nielegalne zrzuty ścieków bytowych, a także spływy z pól i terenów zurbanizowanych. Możliwość ograniczenia dopływu ładunku zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych istnieje poprzez systematyczną rozbudowę systemu kanalizacji

sanitarnej i podłączanie do tego systemu wszystkich istniejących i nowych zabudowań.

- Należy ograniczać zabudowę na terasach zalewowych rzek oraz nie zezwalać na grodzenie cieków i zbiorników wodnych oraz wycinania i fragmentacji lasów łęgowych występujących w dolinach.
- Rozwój zabudowy mieszkaniowej powinien następować w sąsiedztwie zabudowań już istniejących, tak, aby nie dopuszczać do rozpraszania zabudowy oraz optymalnie wykorzystywać istniejącą infrastrukturę techniczną. Z zabudowy mieszkaniowej powinny zostać wyłączone tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi, tereny sąsiadujące z uciążliwymi obiektami (droga krajowa, linia kolejowa, linie energetyczne wysokiego napięcia) oraz tereny pełniące przede wszystkim funkcje przyrodnicze.
- Rozwój funkcji przemysłowej powinien następować głównie w sąsiedztwie istniejących terenów przemysłowych. Z zabudowy przemysłowej należy wykluczyć tereny zagrożone powodzią oraz tereny pełniące przede wszystkim funkcje przyrodnicze.
- Tereny posiadające potencjał i walory rozwoju funkcji wypoczynkowej i rekreacyjnej są to przede wszystkim tereny charakteryzujące się stosunkowo dużą wartością przyrodniczą oraz dużym zróżnicowaniem krajobrazowym. Najatrakcyjniejsze są tereny o zróżnicowanej rzeźbie terenu, z gęstą siecią rzeczną, mozaiką przestrzenną lasów, łąk i pól.
- Rolnictwo powinno rozwijać się na glebach o najwyższych klasach bonitacyjnych oraz terenach o płaskim ukształtowaniu terenu. Z uwagi na występowanie dobrej jakości gleb korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa występują również na terasach zalewowych rzek, jednak mogą tu okresowo występować niekorzystne warunki atmosferyczne (częstsze przymrozki).

Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy

1. Należy w maksymalnym stopniu chronić przed zabudową tereny dolin rzecznych.
2. Bezwzględna ochrona objąć należy tereny lasów oraz tereny o wysokich walorach przyrodniczych.
3. Tereny o najkorzystniejszych warunkach dla rozwoju rolnictwa (ziemie II i III klasy bonitacyjnej) należy bezwzględnie chronić przed przeznaczaniem na cele inwestycyjne.
4. Dążyć należy do poprawy stanu jakości powietrza m. innymi poprzez rozwój centralnej sieci ciepłowniczej.
5. Pod zalesienia przeznaczyć należy gleby o najsłabszych klasach bonitacyjnych, obszary o dużych spadkach terenu.

3. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Dziedzictwo kulturowe to ogół dorobku społeczeństwa w zakresie nauki, sztuki, architektury, oświaty, techniki, wytworzonego w trakcie jego historycznego rozwoju i przekazywanego z pokolenia na pokolenie. Składa się nań zasób rzeczy nieruchomych i ruchomych wraz ze związanymi z nim wartościami duchowymi, zjawiskami historycznymi i obyczajowymi, mającymi znaczenie dla tożsamości i ciągłości rozwoju politycznego, społecznego i kulturalnego, dowodzenia prawd i upamiętniania wydarzeń historycznych, kultywowania poczucia piękna i wspólnoty cywilizacyjnej.

Dziedzictwo kulturowe stanowi dorobek materialny i duchowy poprzednich pokoleń, jak również dorobek naszych czasów. Najczęściej utożsamiane jest z architekturą i sztuką, jednak formy gospodarowania (np. sposoby uprawy roli), obyczaje towarzyskie, kulinaria i wiele innych przejawów życia i rozwoju społeczności stanowią również elementy dziedzictwa kulturowego.

Ze względu na szczególną wagę przypisywaną ochronie dziedzictwa kulturowego, uzyskała ona swoje umocowanie prawne, mające odzwierciedlenie również w regulacjach dotyczących opracowywania dokumentów z zakresu planowania przestrzennego. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 10 stanowi, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w studium uwzględnia się w szczególności ochronę:

- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
- 2) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- 3) parków kulturowych.

Do zabytków nieruchomych, zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie zabytków, zalicza się w szczególności:

- krajobrazy kulturowe,
- układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane,
- dzieła architektury i budownictwa,
- dzieła budownictwa obronnego,
- obiekty techniki, a zwłaszcza kopalnie, huty, elektrownie i inne zakłady przemysłowe,
- cmentarze,
- parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni,
- miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.

Do zabytków archeologicznych, zalicza się: pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarzyska i kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Wykaz obiektów z terenu miasta i gminy Ozimek wpisanych do rejestru zabytków zamieszczono w poniższej tabeli.

Obiekt	Adres	Numer rejestru
dom mieszkalny 1840 r	Antoniów ul. Młyńska 161	1942/69 z 22.03.1969 r.
▪ domy mieszkalne nr 2, 3, 4 i 5 z XVIII – XIX w. pozostałość osiedla hutniczego i huty, ▪ budynek huty (obecnie magazyn), ▪ kanał roboczy z Małej Panwi, ▪ pozostałości dawnego osiedla hutniczego: okrągły plac ze studnią	Jedlice ul. Feniks	1948/70 z 07.12.1970 r.
dwór Beatka z 1780 r.	Jedlice ul. Feniks 4	1144/66 z 12.02.1966 r.

Kościół ewangelicki z XIX w.	Ozimek	1177/66 z 01.03.1966 r.
Most żelazny nad rz. Mała Panew z 1827 r.	Ozimek teren huty	1940/69 z 30.01.1969 r.
zbiorowa mogiła powstańców śląskich na cmentarzu rzymsko-katolickim	Krasiejów	260/90 z 12.07.1990 r.
kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty wraz z ogrodzeniem	Krasiejów	52/2007 z 18.05.2007 r.
kościół parafialny p.w. MB Częstochowskiej i św. Wojciecha 1891 r.	Grodziec	88/2009 z 27.03.2009 r.

Bogactwo spuścizny historycznej Ozimka jest jednak zdecydowanie bardziej obszerne. Na terenie miasta i gminy istnieje wiele obiektów i zespołów zabytkowych, nie wpisanych do rejestru, posiadających wartość historyczną i kulturową. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przewiduje prowadzenie ich ewidencji na podstawie przepisów zawartych w art. 22 ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem. Ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programu opieki nad zabytkami.

Gmina Ozimek posiada gminną ewidencję zabytków, w której znajduje się 544 obiekty, szczególnie cennych dla historii miasta i gminy.

MIASTO OZIMEK

1. Dawny kościół parafialny rzymsko – katolicki p.w. św. Jana Chrzciciela w Ozimku, ob. kaplica p.w. św. Floriana – ul. Powstańców Śląskich w Schodni
2. Kościół ewangelicko - augsburski – ul. Schinkla
3. Cmentarz ewangelicko-augsburski i katolicki – ul. Cmentarna
4. Dawny cmentarz ewangelicko-katolicki, ob. park pocmentarny – ul. Wyzwolenia
5. Kapliczka - ul. Robotnicza, koło nr 8
6. Huta Małapanew - budynek produkcyjny metali kolorowych – ul. Kolejowa 1
7. „ „ - hala oczyszczalni - ul. Kolejowa 1
8. Żeliwny most wiszący – ul. Hutnicza
9. Stacja kolejowa PKP - ul. Kolejowa
10. Wodociągowa wieża ciśnień - Dworcowa 1
11. Dawna szkoła - Plac Wolności 10
12. Szkoła - ul. Daniecka
13. ul. Brzeziny 17 – dom mieszkalno-gospodarczy
14. „ 18 „ „
15. „ 26 „ „
16. „ 27 „ „
17. ul. Cmentarna 1 – dom
18. „ 5 „ „
19. „ 7 „ „
20. ul. Częstochowska 3 – dom wielorodzinny i budynek gospodarczy
21. „ 4 „ „
22. „ 5 „ wielorodzinny
23. „ 7 „ „
24. „ 9 „ „ i budynek gospodarczy
25. „ 11 „ „
26. „ 13 „ „
27. ul. Częstochowska 17 dom
28. „ 21 „ wielorodzinny
29. „ 23 „ „
30. „ 25 „ „
31. ul. Daniecka 5 – dom
32. ul. Daniecka 9 – dom mieszkalno-gospodarczy

33. „ 10 – gospoda
34. „ 11 – dom i budynek gospodarczy
35. „ 12 – dom z oficyną
36. „ 14 – dom i budynek gospodarczy
37. ul. Dworcowa 2 - „ „
38. „ 4 - „
39. „ 6 - „
40. ul. Kolejowa 3 – dom wielorodzinny i budynek gospodarczy
41. ul. Leśna 2 - dom i budynek gospodarczy
42. ul. Mickiewicza 1 – dom mieszkalny i budynki gospodarcze
43. „ 5 „ „
44. „ 6 i 8 – domy wielorodzinne
45. „ 10 – dom
46. ul. Opolska 2, 4, 10, 12 – domy kolonii robotniczej
47. ul. Robotnicza 3 – dom
48. „ 7 „ mieszkalny i budynek gospodarczy
49. „ 8 „ mieszkalno-gospodarczy
50. „ 13 „
51. „ 17 „
52. „ 35 „
53. „ 37 „
54. „ 39 „
55. „ 41 „
56. „ 43 „
57. „ 47 „
58. „ 49/51 – dom
59. „ 55 – dom
60. „ 57 „
61. „ 59 „
62. „ 61 „
63. „ 65/67 – dom
64. „ 71 – dom
65. „ 73 „
66. ul. Waryńskiego 16 – dom
67. „ 18 „
68. ul. Wyzwolenia 7 – dom wielorodzinny
69. „ 8 „
70. „ 8 A „
71. „ 10 „
72. „ 12 „
73. „ 17 „ mieszkalny
74. „ 20 „
75. „ 21 „
76. „ 22 – gospoda z salą
77. „ 24 – dom i budynki gospodarcze
78. ul. Wyzwolenia 28 „
79. „ 29 „
80. „ 30 „
81. „ 31 „
82. „ 33 „
83. „ 34 „
84. „ 36 „
85. „ 40 dom mieszkalny i budynki gospodarcze
86. „ 41 „
87. „ 43 „
88. „ 44 – piekarnia i dom
89. „ 50 – dom mieszkalno-gospodarczy
90. „ 54 „ w zagrodzie
91. „ 56 „ mieszkalny i stodoła z wędzarnią
92. „ 57 „

93. „ 58 „ mieszkalny i budynek gospodarczy
 94. „ 61 „
 95. „ 62 „
 96. „ 67 „
 97. „ 69 „ mieszkalny i budynki gospodarcze
 98. „ koło nr 59 – krzyż przydrożny

WIEŚ ANTONIÓW

99. Kapliczka przydrożna - ul. Dylakowska
 100. „ „ ul. Powstańców Śląskich
 101. Gospoda - ul. Powstańców Śląskich 75
 102. Stajnie – ul. Młyńska 1
 103. Most drogowy - ul. Dylakowska
 104. ul. Danysza 4 – dom
 105. „ 7 „ i budynek gospodarczy
 106. „ 8 „
 107. „ 9 „
 108. „ 11 „
 109. „ 12 „
 110. „ 13 „
 111. „ 15 „
 112. „ 19 „
 113. „ 23 „
 114. ul. Dylakowska 3 – dom
 115. „ 6 „
 116. „ 7 „
 117. „ 9 „
 118. „ 12 – leśniczówka
 119. „ 12 – stodoła przy leśniczówce
 120. „ 16 – dom
 121. „ 18 „
 122. „ 19 „ i stodoła
 123. „ 20 „
 124. ul. Leśna 1 – dom i budynek gospodarczy
 125. ul. Powstańców Śląskich 21 – dom i stodoła
 126. ul. Powstańców Śląskich 51 „
 127. „ „ 60 „
 128. „ „ 61 „
 129. „ „ 64 „
 130. „ „ 92-94 – domy
 131. „ „ 96 – dom-wycug
 132. „ „ 100 „
 133. „ „ 106 „
 134. „ „ 110 „
 135. „ „ 114 „
 136. „ „ 124 „
 137. „ „ 128 „
 138. „ „ 148 „
 139. ul. Sosnowa 10 – dom i budynek gospodarczy

WIEŚ BIESTRZYNNIK

140. Dwór w zespole parkowym - ul. Poliwoda 18
 141. Park dworski - ul. Poliwoda
 142. Stajnia i wozownia dworska - ul. Poliwoda 18
 143. Wylęgarnia ryb w zespole dworskim - ul. Poliwoda
 144. Kapliczka-dzwonnica - ul. Ozimska / Jacka
 145. Kapliczka przydrożna ul. Michałowska koło nr 5
 146. „ „ ul. Poliwoda
 147. „ przy dworze „ koło 18
 148. Cmentarz komunalny – przy drodze do wsi Dylaki

149. Gospoda – ul. Ozimska 14
150. Remiza strażacka - ul. Ozimska koło nr 16
151. Zespół młyna - ul. Cmentarna 8
152. Most drogowy - ul. Ozimska
153. ul. Cmentarna 10 – dom i stodoła
154. ul. Dobrodzieńska 2 – dom
155. „ 6 „
156. „ 7 „ i stodoła
157. „ 8 „ i budynek gospodarczy
158. „ 9 „ i stodoła
159. „ 19 „ i budynek gospodarczy
160. ul. Dylakowska 22 - „
161. „ 24 „
162. „ 32 „ i stodoła
163. „ 44 „
164. ul. Jacka 1 A - dom
165. „ 2 „ i stodoła
166. „ 3 „ mieszkalno-gospodarczy
167. ul. Leśna 1 „
168. „ 6 – leśniczówka w zagrodzie
169. ul. 1 Maja 14 – dom
170. ul. Michalońska 1 – dom
171. „ 4 „ i chlew
172. „ 8 „
173. ul. Ozimska 2 – dom
174. ul. Ozimska 17 – dom w zagrodzie
175. „ 21 – masarnia
176. „ 23 – dom i stodoła
177. „ 25 – piekarnia
178. „ 29 – dom w zagrodzie
179. „ 30 – chałupa
180. ul. Poliwoda 12 – dom
181. „ 14 „
182. ul. Polna 4 – dom mieszkalno-gospodarczy
183. „ 14 „
184. „ 15 „ mieszkalno-gospodarczy i stodoła
185. „ 21 – stodoła
186. „ 24 – dom i stodoła

WIEŚ CHOBIE

187. Kapliczka przydrożna – ul. Wiejska
188. Dawna szkoła z budynkiem gospodarczym - ul. Wiejska
189. ul. Kuziory 8 – dom i budynek gospodarczy
190. „ 10 „
191. „ 14 „
192. „ 28 „ w zagrodzie
193. „ 30 „
194. ul. Wiejska 19 „
195. „ 24 „
196. „ 27 „
197. „ 36 „ i budynek gospodarczy
198. „ 46 „
199. „ 30 „
200. ul. Wrzosowa 5 - dom
201. „ 6 „ i budynek gospodarczy

WIEŚ DYLAKI

202. Kościół parafialny p.w. św. Antoniego – ul. Ozimska
203. Plebania – ul. Ozimska 56
204. Kapliczka przydrożna – ul. Ozimska koło nr 38

- 205. " " ul. Szkolna koło nr 2
- 206. Dawna szkoła ze stodołą – ul. Szkolna 3
- 207. Gospoda – ul. Ozimska 50
- 208. " z salą i budynkami gospodarczymi – ul. Ozimska 55
- 209. Zajazd – ul. Ozimska 57
- 210. Remiza strażacka – ul. Turawska koło nr 1
- 211. Zespół młyna wodnego - ul. Szkolna 4
- 212. ul. Biestrzyńska 2 – dom
- 213. " 4 "
- 214. " 5 " i stodoła
- 215. " 6 "
- 216. " 8 "
- 217. ul. Biestrzyńska 11 – dom i stodoła
- 218. ul. Fabryczna 8 – dom
- 219. ul. Fabryczna 10 - dom
- 220. ul. Jakuba 2 – dom
- 221. " 4 "
- 222. ul. Jeziorna 5 "
- 223. " 16 " w zagrodzie
- 224. ul. Ozimska 11 "
- 225. " 13 " mieszkalno-gospodarczy
- 226. " 14 "
- 227. " 17 "
- 228. " 24 " mieszkalno-gospodarczy
- 229. " 25 "
- 230. " 29 "
- 231. " 30 " mieszkalno-gospodarczy
- 232. " 31 "
- 233. " 33 " mieszkalno-gospodarczy i stodoła
- 234. " 38 "
- 235. " 41 " mieszkalno-gospodarczy
- 236. " 43 "
- 237. " 46 "
- 238. " 47 "
- 239. " 53 "
- 240. " 54 " ob. budynek biurowy
- 241. ul. Polna 2 – dom
- 242. " 4 "
- 243. ul. Szkolna 2 " mieszkalno-gospodarczy
- 244. " 9 " i stodoła
- 245. " 24 "
- 246. ul. Turawska 2 – dom i stodoła
- 247. " 4 "
- 248. " 5 "
- 249. ul. Turawska 7 - dom
- 250. " 9 "

WIEŚ GRODZIEC

- 251. Kościół parafialny p.w. M B Częstochowskiej i św. Wojciecha – ul. Częstochowska
- 252. Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki – ul. Tartaczna
- 253. Plebania – ul. Częstochowska 138
- 254. Dom parafialny i budynek gospodarczy – ul. Klasztorna 36
- 255. Kapliczka – ul. Częstochowska
- 256. Szkoła ze stodołą – ul. Tartaczna 1
- 257. Młyn elektryczny – ul. Tartaczna 27 (daw. nr 13)
- 258. Gospoda – ul. Częstochowska
- 259. ul. Częstochowska 31 – dom i stodoła
- 260. " 33 "
- 261. " 39 "
- 262. " 40 "

263.	"	47	"	i budynek gospodarczy
264.	"	52		– dom
265.	"	54/56		– dom
266.	"	55		- dom
267.	ul. Częstochowska	63	"	i budynek gospodarczy
268.	"	69/71		– dom
269.	"	73		– dom
270.	"	79/81		– dom i budynek gospodarczy
271.	"	91		- dom
272.	"	93	"	
273.	"	95	"	i budynek gospodarczy
274.	"	98	"	
275.	"	99	"	i budynek gospodarczy
276.	"	103	"	
277.	"	105	"	
278.	"	111	"	
279.	"	114	"	
280.	"	115	"	
281.	"	119	"	
282.	"	121	"	
283.	"	124	"	
284.	"	125		– piekarnia, sklep i mieszkanie
285.	"	126		– dom i budynek gospodarczy
286.	"	129/131		– dom
287.	"	135		– dom
288.	"	142/144		– dom i budynek gospodarczy
289.	"	148		– dom i budynek gospodarczy
290.	"	151	"	
291.	"	153	"	
292.	"	154/156		– dom
293.	"	157		- dom
294.	"	159	"	
295.	"	163	"	
296.	"	165	"	
297.	"	167	"	
298.	"	174	"	
299.	"	173/175		– dom
300.	"	177		– dom
301.	"	178	"	
302.	"	182	"	
303.	"	185		– dom
304.	"	186		– dom mieszkalno-gospodarczy
305.	"	189/191		– dom
306.	"	195		– dom
307.	"	206	"	
308.	"	210	"	
309.	"	222	"	
310.	"	234	"	
311.	"	236	"	i budynek gospodarczy
312.	"	240	"	
313.	ul. Leśna	6/8		– dom
314.	"	10		- dom
315.	"	12	"	
316.	ul. Tartaczna	4		– dom i budynek gospodarczy (daw. nr 2)
317.	"	17	"	(daw. nr 3)
318.	ul. Tartaczna	23	"	(daw. nr 11)
319.	"	27	"	młynarza (daw. nr 13)

WIEŚ JEDLICE

320. Dworek „Beatka” – ul. Feniks 9

- 321. Budynek gospodarczy w zespole dworka „Beatka” – ul. Feniks 9
- 322. ul. Feniks 2 – dom i budynek gospodarczy – ul. Feniks
- 323. „ 6 „ i budynek gospodarczy - „
- 324. „ 7 „ - ul. Feniks
- 325. „ 8 „ „
- 326. „ 10 „ „
- 327. Huta szkła Jedlice – budynek dyrekcji – ul. Feniks
- 328. „ „ magazynu głównego i warsztatów mechanicznych.- ul. Feniks
- 329. „ „ warsztatowy i garaże – ul. Feniks
- 330. „ hala produkcyjna - ul. Feniks
- 331. „ kanał roboczy nawadniający

WIEŚ KRASIEJÓW

- 332. Kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty – ul. Sporacka
- 333. Plebania i budynek gospodarczy- ul. Sporacka
- 334. Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki – ul. Brzeziny
- 335. Kaplica cmentarna na cmentarzu parafialnym – ul. Brzeziny
- 336. Kapliczka przydrożna – ul. Rzeczna
- 337. Dom rządcy i budynek gospodarczy – ul. Młyńska 12
- 338. Czworaki – ul. Młyńska 14
- 339. Dawna gospoda i budynek gospodarczy – ul. Sporacka 17
- 340. Dawna gospoda i stodoła - ul. Sporacka 30
- 341. Dawna szkoła, ob. Muzeum – ul. Sporacka 19
- 342. Stacja kolejowa PKP – ul. Sporacka
- 343. Budynek gospodarczy przy stacji kolejowej PKP - ul. Sporacka
- 344. Most drogowy – ul. Sporacka
- 345. Młyn wodny - ul. Młyńska
- 346. ul. Brzeziny 2 – dom i stolarnia z kuźnią
- 347. „ 3 – dom i budynek gospodarczy
- 348. „ 9 „
- 349. „ 21 „
- 350. ul. Brzozowa 4 – budynki gospodarcze
- 351. „ 8 – dom i budynek gospodarczy
- 352. ul. Cegielniana 25 – dom i budynek gospodarczy
- 353. ul. Krótka 1 – dom i budynek gospodarczy
- 354. ul. Kolejowa „
- 355. ul. Młyńska - dom mieszkalno-gospodarczy
- 356. ul. Sporacka 3 – dom i budynek gospodarczy
- 357. „ 7 „ w zagrodzie
- 358. „ 9 „
- 359. „ 18 „
- 360. „ 21 „ mieszkalno-gospodarczy
- 361. „ 22 „ i budynek gospodarczy
- 362. „ 23 „ z wędzarnią
- 363. „ 24 „ mieszkalno-gospodarczy
- 364. „ 27 „ i budynek gospodarczy
- 365. „ 28 – sala przy gospodzie
- 366. „ 29 - dom
- 367. „ 31 – dom
- 368. „ 32 „
- 369. „ 34 „
- 370. „ 38 „
- 371. „ 70 „ i stodoła
- 372. „ 78 – leśniczówka i stodoła

WIEŚ KRZYŻOWA DOLINA

- 373. Kapliczka-dzwonnica – ul. Powstańców Śląskich
- 374. Dawna szkoła i stodoła – ul. Powstańców Śląskich
- 375. Gospoda - ul. Opolska 2
- 376. ul. Opolska 19 – dom-wycug

377. " 27 – leśniczówka i stodoła
 378. " 42 – dom i budynek gospodarczy
 379. " 50 "
 380. " 62 "
 381. ul. Powstańców Śląskich 9 – dom
 382. " " 18 " i budynek gospodarczy
 383. " " 20 " "
 384. " " 22 " "
 385. ul. Poprzeczna 1 – dom
 386. " 9 "
 387. " 13 "
 388. ul. Sporacka 6 – dom i budynek gospodarczy

WIEŚ MNICHUS

389. Dawna szkoła – ul. Leśna
 390. ul. Leśna 10 – dom
 391. " 13 "
 392. " 15 " i budynek gospodarczy
 393. " 16 "
 394. " 17 "
 395. " 22 " i budynek gospodarczy
 396. " 24 "
 397. " 28 " i budynek gospodarczy
 398. " 31 "
 399. " 33 " i budynek gospodarczy
 400. " 36 " "
 401. " 41 " "

NOWA SCHODNIA

402. ul. Ogrodowa 6 – dom
 403. ul. Ogrodowa 9 - dom i budynek gospodarczy
 404. ul. Opolska 4 – dom
 405. " 6 "

WIEŚ PUSTKÓW

406. Kapliczka przydrożna – ul. Ozimska koło nr 29
 407. " " - ul. Zielona koło nr 2
 408. Dawna szkoła – ul. Ozimska 11
 409. ul. Boczna 4 – dom i budynek gospodarczy
 410. ul. Leśna 8 " "
 411. " 11 " w zagrodzie
 412. " 13 " "
 413. " 15 " "
 414. ul. Ozimska 2 – dom i stodoła
 415. " 5 "
 416. " 14 " i stodoła
 417. " 15 "
 418. " 19 "
 419. " 20 "
 420. " 22 " i stodoła
 421. " 28 " i budynek gospodarczy
 422. " 29 " "
 423. " 31 " w zagrodzie
 424. ul. Polna 1 – dom i budynek gospodarczy
 425. ul. Powstańców Śląskich 2 – dom
 426. ul. Słoneczna 15 A – dom
 427. " 16 "
 428. " 18 " w zagrodzie
 429. ul. Zielona 22 – dom i budynek gospodarczy

WIEŚ SCHODNIA

- 430. Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki – ul. Powstańców Śląskich
- 431. Kapliczka przydrożna – ul. Piotra Kuczki koło nr 1
- 432. Kapliczka przydrożna – ul. Powstańców Śląskich / Ks. Piotra Gołąba
- 433. Mogiła wojskowa – ul. Opolska / Ks. Piotra Gołąba
- 434. Dawna szkoła, ob. klub muzyczny i restauracja – ul. Powstańców Śląskich 25
- 435. Gospoda – ul. Powstańców Śląskich 50
- 436. Młyn w zagrodzie – ul. Powstańców Śląskich 56
- 437. ul. Krótka 3 i 5 – domy
- 438. „ 7 i 9 – domy
- 439. ul. Daniecka 2 – dom wielorodzinny
- 440. ul. Długa 14 – dom w zagrodzie
- 441. ul. Ks. Gołąba 26 – dom i budynek gospodarczy
- 442. ul. Kuczki 5 – dom i budynek gospodarczy
- 443. ul. 1 Maja 1 – dom i budynek gospodarczy
- 444. ul. Rzeczna 1 – dom i stodoła
- 445. ul. Rzeczna 4 – dom i budynek gospodarczy
- 446. ul. Leśna – 3 – dom i budynek gospodarczy
- 447. „ 7 „
- 448. ul. Opolska 1 – dom i budynek gospodarczy
- 449. „ 5 „
- 450. „ 7 „
- 451. „ 10 „ i stodoła
- 452. „ 14 „ i budynek gospodarczy
- 453. „ 20 „
- 454. „ 22 „
- 455. „ 26 „ i budynek gospodarczy
- 456. „ 28 „
- 457. „ 32 „
- 458. ul. Polna 2 – dom i budynek gospodarczy
- 459. ul. Powstańców Śląskich 7 – dom
- 460. „ „ 11 „
- 461. „ „ 21 „ i budynek gospodarczy
- 462. „ „ 23 „
- 463. „ „ 25/2 – dawny Dom Nauczyciela, ob. dom mieszkalny i budynek gospodarczy
- 464. „ „ 26 – dom i budynek gospodarczy
- 465. „ „ 28 „
- 466. „ „ 50 A – dom
- 467. „ „ 52 – dom i budynek gospodarczy
- 468. „ „ 58 „
- 469. „ „ 61 „ i budynek gospodarczy
- 470. „ „ 63 „
- 471. „ „ 64 „ i stodoła
- 472. „ „ 65 „ i budynek gospodarczy
- 473. „ „ 67 „
- 474. „ „ 74 „
- 475. „ „ 76 „
- 476. „ „ koło nr 46 – dzwonek umarłych

WIEŚ SZCZEDRZYK

- 477. Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja – ul. Opolska
- 478. Plebania i budynek gospodarczy – Plac 1 Maja 19
- 479. Cmentarz przykościelny rzymsko-katolicki – ul. Opolska
- 480. Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki - ul. Cmentarna
- 481. Klasztor Sióstr Służebniczek i budynek gospodarczy – ul. Klasztorna 2
- 482. Kapliczka przydrożna - ul. Jedlicka
- 483. „ „ - ul. Ozimska koło nr 28
- 484. Krzyż przydrożny – Plac 1 Maja
- 485. Dawna szkoła, ob. Przedszkole – ul. Opolska 1

486. Dawny Dom Nauczyciela ob. dom mieszkalny – ul. Opolska 1 a
 487. Ochotnicza Straż Pożarna - Plac 1 Maja 9
 488. Gospoda i budynek gospodarczy – ul. Szkolna 11
 489. Magazyn zbożowy – ul. Opolska 3
 490. ul. Buczka 9 – dom
 491. ul. Cmentarna 2 – dom
 492. ul. Daniecka 1 – dom
 493. ul. Daniecka 3 „ i stodoła
 494. ul. Daniecka 7 – „ i budynek gospodarczy
 495. ul. Dębskiej Kuźni 2 – budynek gospodarczy
 496. ul. Klasztorna 1 – dom
 497. Plac 1 Maja 1 – dom i kuźnia
 498. „ „ 2 – dom
 499. „ „ 7 „ i budynek gospodarczy
 500. „ „ 8 „
 501. „ „ 17 „
 502. „ „ 18 – bank i mieszkanie
 503. ul. Ogrodowa 2 – dom
 504. „ 5 „
 505. „ 6 „
 506. „ 6 a „
 507. „ 9 „
 508. „ 17 a „
 509. „ 21 „
 510. „ 23 „
 511. ul. Opolska 6 – dom
 512. „ 12 „
 513. „ 26 „ i budynek mieszkalno-gospodarczy
 514. ul. Ozimska 8 „
 515. „ 15 „
 516. „ 19 „ i budynek gospodarczy
 517. „ 20 „
 518. „ 21 „
 519. „ 22 „ i budynek gospodarczy
 520. „ 23 „ i budynek gospodarczy
 521. „ 25 „ mieszkalno-gospodarczy
 522. „ 26 „
 523. „ 30 „ i budynek gospodarczy
 524. „ 31 „
 525. ul. Powstańców Śląskich 2 – dom
 526. „ „ 6 „ i budynek gospodarczy
 527. „ „ 11 „
 528. „ „ 15 „ w zagrodzie
 529. „ „ 16 „ mieszkalno-gospodarczy
 530. ul. Robotnicza 1 – dom
 531. „ 2 „ i budynek gospodarczy
 532. „ 3 „ i budynek gospodarczy
 533. „ 4 „
 534. „ 5 „ i budynek gospodarczy
 535. „ 6 „
 536. ul. Rybacka 3 – dom w zagrodzie
 537. „ 4 „ „
 538. „ 5 „ mieszkalno-gospodarczy
 539. „ 8 „ i budynek gospodarczy
 540. ul. Szkolna 7 „
 541. „ 17 – dom
 542. ul. Wyzwolenia 1 - dom i budynek gospodarczy
 543. „ 6 „ i kuźnia
 544. „ 11 – dom i budynek mieszkalno-gospodarczy.

Według opracowanej w marcu 2012 r. aktualizacji „Programu opieki nad zabytkami gminy Ozimek na lata 2012 – 2015” stan techniczny zabytków można uznać za dobry lub bardzo dobry. Spośród obiektów znajdujących się ewidencji zabytków jedynie poniżej wymienione znajdują się w stanie złym lub niezadowolającym :

- Ozimek, ul. Wyzwolenia 8 A – dom
- Ozimek, ul. „ 61 - dom
- Antoniów, ul. Młyńska 1 – stajnie
- Biestrzynnik, ul. Ozimska – remiza strażacka
- Dylaki, ul. Jeziorna 16 – dom w zagrodzie
- Dylaki, ul. Ozimska 57 - zajazd
- Jedlice, huta szkła „Jedlice” - kanał roboczy nawadniający
- Krasiejów, ul. Brzozowa 4 – budynki gospodarcze
- Krasiejów, ul. Kolejowa – dom
- Krasiejów, ul. Sporacka 38 – dom
- Krasiejów, ul. Młyńska - Młyn wodny
- Schodnia, ul. Piotra Kuczki – dom i budynek gospodarczy
- Schodnia, ul. Opolska 3 – magazyn zbożowy
- Schodnia, ul. Opolska 12 – dom
- Szczedrzyk, ul. Ozimska 25 – dom mieszkalno-gospodarczy.

Na terenie miasta i gminy Ozimek zlokalizowanych jest 31 stanowisk archeologicznych, znajdujących się w Ewidencji Zabytków Archeologicznych prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu. Jedynie 13 z nich posiada identyfikację przestrzenną.

L.p.	Miejscowość	Nr. stan.	Typ stanowiska Chronologia	Lokalizacja
1.	Antoniów	1	Ślad osadniczy - kultura dołkowo - grzebykowa?	brak lokalizacji
2.	Biestrzynnik	1	Punkt osadniczy – XIV-XV w.	ok. 600 m na W od pkt. wysok. 192,8
3.	Dylaki	1	Punkt osadniczy – epoka kamienia, XIV-XV w.	dz. gr. nr 24/1
4.	Dylaki	2	Ślad osadnictwa – epoka brązu	brak lokalizacji
5.	Krasiejów	1	Kurhan? – XI-XII w.	ok. 1350 m na W od kościoła
6.	Krasiejów	2	Grodzisko? – średniowiecze?	brak lokalizacji
7.	Krasiejów	3	Punkt osadniczy – kultura łużycka średniowiecze, nowożytność	ok. 250 m na W od kościoła
8.	Krasiejów	4	Punkt osadniczy – pradzieje, wczesne średniowiecze(IX-X w.), późne średniowiecze	ok. 100 m na N od kościoła
9.	Krasiejów	5	Ślad osadnictwa – neolit	ok. 250 m na N od mostu na rzece Myślina
10.	Krzyżowa Dolina	1	Punkt osadniczy - ?	ok. 1800 m na SW od leśniczówki
11.	Krzyżowa Dolina	2	Osada – kultura przeworska (faza D)	dz. gr. nr 262,263
12.	Krzyżowa Dolina	3	Punkt osadniczy - pradzieje	dz.gr.nr 447/191, 581/190,435/192
13.	Ozimek	1-6	Ślad osadnictwa – epoka kamienia	brak lokalizacji
14.	Ozimek	7	Ślad osadnictwa średniowiecze	brak lokalizacji
15.	Nowa Schodnia	1	Cmentarzysko – kultura przeworska (okres wpływów rzymskich)	ok. 750 m na E od przejazdu kolejowego

16.	Schodnia	1	Osada, punkt osadniczy – kultura przeworska (późny okres wpływów rzymskich), późne średniowiecze	dz. gr. nr 516/236, 518/237
17.	Schodnia	2	Osada – wczesne średniowiecze	brak lokalizacji
18.	Schodnia	3	Punkt osadniczy - późne średniowiecze	dz. gr. nr 358
19.	Szczedrzyk	2	Punkt osadniczy – późne średniowiecze	brak lokalizacji
20.	Szczedrzyk	3	Cmentarzysko - ?	brak lokalizacji
21.	Szczedrzyk	4	Punkt osadniczy – pradzieje, średniowiecze	brak lokalizacji
22.	Szczedrzyk	5	Punkt osadniczy – kultura łużycka (epoka brązu), IX-X w.	brak lokalizacji
23.	Szczedrzyk	6	Ślad osadnictwa - neolit	brak lokalizacji
24.	Szczedrzyk	7-8	Punkt osadniczy – średniowiecze, XIV w.	brak lokalizacji
25.	Szczedrzyk	9	Osada, punkt osadniczy – kultura przeworska(III-IV w), średniowiecze	brak lokalizacji
26.	Szczedrzyk	10	Punkt osadniczy – X-XI w.	brak lokalizacji
27.	Szczedrzyk	13	Osada – IX-XI w.	brak lokalizacji
28.	Szczedrzyk - Pustków	14	Ślad osadnictwa – epoka kamienia	brak lokalizacji
29.	Szczedrzyk	15	Punkt osadniczy - ?	brak lokalizacji
30.	Szczedrzyk	16	Punkt osadniczy - ?	dz. gr. nr 408/
31.	Krasiejów	6	Pracownia krzemienia - ? - mezolit Punkt osadniczy – pradzieje, XIV-XV w.	wydma piaszcz. w Myślince Kras.

Wnioski :

- Głównym wyzwaniem dla gminy, wobec przeznaczenia kilkuset obiektów do ochrony, będzie przede wszystkim zachowanie ich w niepogorszym stanie i ustalenie warunków tej ochrony w planach miejscowych.

Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy

1. Należy uwzględnić ochronę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
2. Na obszarach o kumulacji obiektów podlegających ochronie należy dążyć do wyeliminowania ewentualnych konfliktów funkcjonalnych z pozostałym zagospodarowaniem.

4. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

Dane statystyczne przytaczane w niniejszym rozdziale odnoszą się do stanu na koniec 2010 lub 2011 roku. Ta niejednorodność spowodowana jest niedostępnością części informacji statystycznych dotyczących 2011 roku w upublicznionych dotychczas bazach Głównego Urzędu Statystycznego.

ZASOBY MIESZKANIOWE

W 2010 r. w Ozimku było 6.277 mieszkań z 27.116 izbami, z czego 100 mieszkań (dane z 2009 r., w 2010 r. zjawisko nie było badane przez GUS) stanowiły mieszkania komunalne.

Wyszczególnienie/rok	2001	2004	2007	2010
mieszkania	5.675	6.135	6.193	6.277
w tym komunalne	427	347	123	100*

* w 2009 r.

Oznacza to przyrost ilości mieszkań o około 10% w ostatniej dekadzie. Większa ich liczba zlokalizowana jest w mieście, jednak przyrost ilości mieszkań w obszarach wiejskich jest szybszy. Około 80% mieszkań stanowiło w 2008 roku (ostatnie dostępne dane) własność osób fizycznych. Bardzo wyraźnie zaznacza się spadek ilości mieszkań będących w zasobach komunalnych, których z pierwotnej liczby pozostało 25%. Prawie w stu procentach mieszkaniowy ruch budowlany to budownictwo indywidualne.

Procentowo w stosunku do ilości mieszkań ich wyposażenie w infrastrukturę techniczną przedstawiało się w 2010 r. następująco:

Wyposażenie/obszar	ogółem [w %]	miasto [w%]	wieś [w %]
wodociąg	98,8	99,9	97,7
ustęp spłukiwany	94,0	99,0	88,7
łazienka	94,9	98,7	90,7
centralne ogrzewanie	85,1	93,1	76,4
gaz sieciowy	tylko sieć miejska	51,7	-

Wskaźniki te są wyższe (oprócz mieszkań pobierających gaz z sieci) niż przeciętnie w województwie opolskim, dla którego wynoszą one odpowiednio :

Wyposażenie/obszar	ogółem [w %]	miasto [w%]	wieś [w %]
wodociąg	97,8	99,3	95,8
ustęp spłukiwany	90,6	95,4	84,0
łazienka	90,5	93,4	86,5
centralne ogrzewanie	79,6	84,2	73,3
gaz sieciowy	46,1	77,4	3,1

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania zwiększyła się w latach 2001 – 2010 z 76,5 m² do 78,4 m², a przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę z 21,6 m² do 23,9 m².

Na poziom zaspakajania potrzeb mieszkaniowych i ich standard znaczący wpływ ma jakość zasobów mieszkaniowych, którego głównym wyznacznikiem jest wiek (rok realizacji) tych zasobów. W 2002 r. (dane NSP 2002) struktura wiekowa zasobów mieszkaniowych w Ozimku przedstawiała się następująco :

- wybudowane przed 1918 r. – 6%
- wybudowane w latach 1918 – 1944 – 20%
- wybudowane w latach 1945 – 1970 – 32%

- wybudowane w latach 1971 – 1978 – 16,5%
- wybudowane w latach 1979 – 1988 – 19%
- wybudowane w latach 1989 – 2002 – 6,5%

Począwszy od 1945 roku większość nowych mieszkań była budowana w mieście, od 2000 roku tendencja jest odwrotna. Prawie połowa zasobów mieszkaniowych liczy sobie nie więcej niż 40 lat.

OŚWIATA, OCHRONA ZDROWIA I KULTURA

Baza przedszkolna w Ozimku składa się z 6 przedszkoli (3 w Ozimku i po jednym w Krasiejowie, Szczedrzyku i Dylakach) i trzech oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych. W 2011 r. uczęszczało do nich 499 dzieci (449 do przedszkoli i 50 do oddziałów przedszkolnych). Ogółem 84,8% dzieci w wieku 3 – 6 lat jest objętych wychowaniem przedszkolnym (dane z 2010 r.).

Funkcjonuje 8 szkół podstawowych w miejscowościach : Antoniów, Dylaki, Grodziec, Krasiejów, Szczedrzyk i 3 w Ozimku, z których jedna tworzy wraz z gimnazjum Gminny Zespół Szkół w Ozimku. Wszystkie one są prowadzone przez samorząd gminny. Oprócz tego samorząd powiatowy prowadzi Zespół Szkół w Ozimku na który składają się : Gimnazjum, Liceum Ogólnokształcące, Technikum, Zasadnicza Szkoła Zawodowa i Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych.

Współczynnik skolaryzacji netto jest to stosunek liczby osób uczących się na danym poziomie kształcenia (w przypisanej do tego poziomu grupie wieku) do liczby osób w grupie wieku określanej jako odpowiadająca temu poziomowi. Ilustruje on powszechność kształcenia na danym poziomie. Dla Ozimka w 2010 r. wynosił on :

- dla szkoły podstawowej 95,40 i wykazywał w ciągu ostatnich 5 lat tendencję wzrostową,
- dla gimnazjum 88,14 i wykazywał w ciągu ostatnich 5 lat tendencję malejącą.

W tym samym 2010 roku odpowiednio dla szkół podstawowych i gimnazjów :

- w powiecie opolskim 88,97/83,73
- w podregionie opolskim 92,52/88,68
- w województwie opolskim 92,50/89,15.

Szeroką działalność mającą m.in. na celu: dostarczanie mieszkańcom gminy jak najobfitszej oferty kulturalnej, edukacyjnej i rozrywkowej, kształtowanie potrzeb kulturalnych społeczeństwa, inspirowanie i wspomaganie amatorskiej i profesjonalnej twórczości artystycznej prowadzi Dom Kultury z sekcjami : taneczną, teatralną, muzyczną, plastyczną, fotograficzną i folklorystyczną. Działająca w nim biblioteka posiada również 5 filii na terenie Szczedrzyka, Krasiejowa, Grodzca, Dylak i Krzyżowej Doliny i poprzez swoją działalność w zakresie promocji czytelnictwa (w różnych formach) spełnia ważną funkcję w życiu kulturalnym społeczności gminy.

Niezwykłym wyróżnikiem gminy jest Park Triasowy „DINOPARK” (potocznie zwany JuraPARK-iem) w Krasiejowie wraz z Muzeum Paleontologicznym. Odsłonięte w trakcie eksploatacji kopalni odkrywkowej prehistoryczne pokłady geologiczne okazały się być cmentarzyskiem świata roślinnego i zwierzęcego z pradziejów i odkryciem o europejskiej wadze. Wśród zidentyfikowanych w Krasiejowie dinozaurów jest również silezaur (*Silesaurus opolensis*) – gatunek odkryty po raz pierwszy. Teren wykopalisk stał się ośrodkiem naukowym, edukacyjnym, rozrywkowym i wypoczynkowym, stanowiąc atrakcję na skalę ogólnopolską.

Aktywność społeczności lokalnej wyraża się poprzez dużą liczbę organizacji pozarządowych (45) działających na terenie gminy. Zdecydowana większość spośród nich to organizacje mające siedzibę w Ozimku. Są to miejscowe kluby sportowe, jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, stowarzyszenia mieszkańców poszczególnych sołectw, Stowarzyszenie „Dolina Małej Panwi” stawiające sobie za cel kształtowanie tożsamości historycznej mieszkańców.

Opiekę zdrowotną sprawują w Ozimku niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej – szpital św. Rocha z oddziałami chirurgii, wewnętrznym i dziecięcym, poradnia ogólna, poradnie specjalistyczne (laryngologiczna, okulistyczna, pediatria, stomatologiczna, poradnia „K”) Na terenie gminy funkcjonuje 5 ogólnodostępnych aptek.

5. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

5.1. Zagrożenie powodziowe

W studium określa się obowiązkowo obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne rozumie się przez to :

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 18, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Do wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dochodzi poprzez ciąg prac analityczno – badawczych prowadzących do powstania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Na ich podstawie powstaje plan zarządzania ryzykiem powodziowym, którego ustalenia uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 88 f ust. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne *„Przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2, uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy”*.

Plany zarządzania ryzykiem powodziowym, zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo wodne z dnia 5 stycznia 2011 r. powstaną w terminie do końca 2015 r. Aktualnie brak jest ww. dokumentów, stąd też w studium uwzględniono obszar szczególnego zagrożenia powodzią rozumiany jako obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%).

Obszar ten zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Mała Panew, między wałami przeciwpowodziowymi.

Największe zagrożenia zalania wodami powodziowymi terenów gminy Ozimek związane są z zalaniem wodami rzeki Mała Panew, Libawa i Rosa.

Koryto Małej Panwi jest nieuregulowane. W km 31+024 rzeki wybudowano betonowy jaz stały, o koronie na wysokości 178,8 m npm, piętrzący wodę w rzece dla potrzeb Huty Małapanew. Wg danych archiwalnych przeciętna woda (P.W.) poniżej jazu odpowiada rzędnej 177,60 m npm a maksymalna podczas powodzi z lipca 1997 r. osiągnęła rzędną ok. 181,0 m npm.

Wodostan rzeki Mała Panew powyżej Jeziora Turawskiego na odcinku aż do jazu w rejonie Huty jest uzależniony od poziomu piętrzenia oraz cofki jeziora. Wg RZWG O/Opole maksymalny poziom piętrzenia Jeziora Turawskiego wynosi 177,10 m npm.

Libawa płynie w korycie nieuregulowanym wąską doliną o szerokości 100 - 300 m. Wahania wodostanu rzeki są uzależnione od warunków atmosferycznych w obszarze równiny wodnolodowcowej, którą rzeczka dość głęboko rozcina. W okresie powodzi 1997 r. cofka wody Jeziora Turawskiego spowodowała spiętrzenie wody w dolinie Libawy na odcinku aż do Dylak, co spowodowało zalanie doliny rzeki i niższych partii równiny do rzędnej ok. 180,0 m npm.

Rosa uchodzi do Jeziora Turawskiego poniżej Huty Jedlice. Na odcinku ujściowym jest zabezpieczona obustronnymi wałami przeciwpowodziowymi o wysokości ok. 2,0 – 3,0 m. Podczas powodzi w lipcu 1997 r. w wyniku spiętrzenia wody w Białce, zostały zalane najniżej położone obszary terasy nadzalewowej obszarze wsi Grodziec (w tym obszar piaszowni złoza Grodziec).

5.2. Zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska są związane z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Substancje niebezpieczne są przewożone przez teren gminy transportem drogowym oraz są magazynowane, głównie na terenach stacji paliw oraz zakładów przemysłowych.

Zgodnie z informacją Programu Ochrony Środowiska Województwa Opolskiego na terenie miasta i gminy Ozimek nie znajduje się ani jeden zakład zakwalifikowany do kategorii zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zagrożenia związane z nagromadzeniem substancji chemicznych, które w procesie spalania wytwarzają związki trujące występują na terenie zakładów działających w na obszarze Huty „MAŁAPANEW” w Ozimku oraz Huty Szkła „Jedlice” S.A. Ryzyko wystąpienia awarii dotyczy również obiektów i terenów stacji z etyliną, olejem napędowym i gazem propan-butan oraz gazociągu magistralnego Przywory – Ozimek.

5.3. Zagrożenia geologiczne, w tym osuwanie się mas ziemnych

W obszarze miasta i gminy Ozimek nie występują żadne z zagrożeń geologicznych, w tym również brak jest obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5.4. Zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym

Źródłami niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego mającego negatywny wpływ na środowisko są napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć (od 110 kV wzwyż), stacje elektroenergetyczne i Główne Punkty Zasilania, stacje radiowe i telewizyjne, stacje telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, niektóre urządzenia przemysłowe. Urządzenia elektroenergetyczne i radiokomunikacyjne w niewielkim stopniu stwarzają konflikty przestrzenne i społeczne. Napowietrzne linie elektroenergetyczne są odbierane jako ograniczenia lokalizacyjne, poprzez wprowadzanie stref bezpieczeństwa. Stacje i linie elektroenergetyczne mogą być także źródłem hałasu uciążliwego dla otoczenia.

Stacje telefonii komórkowej są obecnie najbardziej rozpowszechnionym rodzajem obiektów radiokomunikacyjnych. W otoczeniu typowych stacji bazowych telefonii komórkowych pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od dopuszczalnych występują nie dalej niż kilkadziesiąt metrów od samych anten i na wysokości ich zainstalowania. Podstawą oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883). Zgodnie z przywołanym rozporządzeniem w miejscach dostępnych dla ludności wartość dopuszczalna składowej elektrycznej pola, dla częstotliwości od 3 MHz do 300 MHz i dla częstotliwości od 300 MHz do 300 GHz wynosi 7 V/m.

Zasięg oddziaływania pól elektromagnetycznych wytwarzanych przez linie wysokiego napięcia (110 kV) jest ograniczony do stref znajdujących się bezpośrednio pod liniami i w odległości 10 m od przewodów skrajnych.

Obszar oddziaływania nadajnika telefonii komórkowej, w którym gęstość strumienia energii przekracza wartość dopuszczalną przez przepisy polskie - $0,1 \text{ W/m}^2$, dla stosowanych obecnie mocy doprowadzanych do anten nadawczo-odbiorczych, wynosi od kilku do kilkunastu metrów od osi anteny. Przy zachowaniu wymagań jakie musi spełniać instalacja stacji bazowej telefonii komórkowej w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, zgodnie z przepisami polskimi, przebywanie w pobliżu anteny można uznać za bezpieczne.

W ramach monitoringu poziomu pól elektromagnetycznych na terenie województwa opolskiego w roku 2010 przeprowadzono badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Wśród punktów pomiarowych wytypowano jeden zlokalizowany w Ozimku przy ul. Powstańców Śląskich (współrzędne – szerokość N 50°40'50,5", długość EO 18°12'41,4"); wartość średnia zmierzona w tym punkcie $E[V/m]$ wyniosła $<0,8$; przy poziomie dopuszczalnym 7,0.

Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektromagnetycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 3000 MHz uzyskanych w 2010 roku dla wszystkich badanych punktów pomiarowych **nie przekroczyła wartości dopuszczalnej** składowej elektrycznej wynoszącej 7V/m.

Podsumowując, w otoczeniu badanych źródeł pól elektromagnetycznych będących przedmiotem pomiarów nie stwierdzono miejsc występowania poziomów pól elektromagnetycznych o poziomach wyższych od dopuszczalnych. W związku z tym spełnione są wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, jakie mogą występować w środowisku.

5.5. Zagrożenia przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

„Art. 117.

1. Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu L_{DWN} i L_N oraz z uwzględnieniem pozostałych danych, w szczególności demograficznych oraz dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

2. Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się obowiązkowo dla:

1) aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy;

2) terenów poza aglomeracjami, o których mowa w art. 179 ust. 1.

3. Powiatowy program ochrony środowiska może określać inne niż wymienione w ust. 2 tereny, dla których dokonywana będzie ocena stanu akustycznego środowiska.

4. Pomiarów dla potrzeb oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w art. 148 ust. 1 i art. 176 ust. 1.

5. Na terenach niewymienionych w ust. 2 oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje wojewódzki inspektor ochrony środowiska”.

Tak więc brak jest przesłanek dla obligatoryjnego sporządzenia dla Ozimka oceny stanu akustycznego środowiska.

Klimat akustyczny na terenie gminy Ozimek jest kształtowany przez hałas pochodzący z transportu powierzchniowego oraz obiektów przemysłowych. Głównymi źródłami zagrożeń emisją hałasu i wibracjami na terenie gminy są:

- komunikacja drogowa i kolejowa,
- działalność zakładów przemysłowych i usługowych,
- maszyny i urządzenia pracujące na wolnym powietrzu,
- dźwięki związane z przebywaniem ludzi,
- urządzenia komunalne.

Źródła hałasu występującego w środowisku podzielić można na dwie podstawowe kategorie: hałas komunikacyjny oraz hałas przemysłowy.

Do dróg o największym natężeniu ruchu przebiegających przez teren gminy zalicza się drogi:

- krajowa nr 46 relacji Opole - Częstochowa,
- wojewódzka nr 463 relacji Zawadzkie - Ozimek- Bierdzany,
- drogi powiatowe.

Hałas komunikacyjny jest najbardziej dokuczliwy dla mieszkańców zamieszkałych przy tych drogach ze względu na znaczne natężenie ruchu.

W roku 2009 badaniami hałasu drogowego wykonywanymi przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu objęto również miasto Ozimek. Stanowiska pomiarowe usytuowane były przy drodze krajowej Nr 46 i drodze wojewódzkiej Nr 463.

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dla klas terenu (tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny szpitali, szkoły, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe i uzdrowiska), wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje, ustalono dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej i L_{AeqN} w porze nocnej. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Dla hałasu drogowego, dopuszczalne wartości poziomów hałasu wynosiły (w czasie dokonywania pomiarów) w porze dziennej – w zależności od funkcji terenu – od 50 do 65 dB, w porze nocnej 45–55 dB. Pomiary hałasu komunikacyjnego w miastach przeprowadzone w 2009 roku wykazują, że przeważająca część terenów zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z głównymi ulicami jest narażona na występowanie ponadnormatywnych poziomów hałasu, zarówno w porze dziennej jak i nocnej. Głównym czynnikiem uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej jest ruch pojazdów ciężkich, a jedynym sposobem jej ograniczenia jest eliminowanie go z obszarów gęstej zabudowy mieszkaniowej i innych terenów chronionych. Wyniki pomiarów hałasu w punktach zlokalizowanych w Ozimku przedstawia tabela.

Nr punktu	miasto	lokalizacja punktu pomiarowego	długość geograficzna EO	szerokość geograficzna N	wartość średnia dla pory dnia L_{AeqD} (dB)	wartość średnia dla pory nocy L_{AeqN} (dB)	poziomy hałas	
							pora dnia	pora nocy
1	Ozimek	droga krajowa Nr 46; 8 m od drogi. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	18°53'59,6"	50°40'52,8"	68,5	63,1	60	50
2	Ozimek	droga wojewódzka Nr 463, ul. Wyzwolenia 31, 10 m od drogi. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.	18°13'19,5"	50°40'33,9"	61,8	55,6	60	50

Źródło: WIOŚ Opole

Przez południową część gminy przebiega zelektryfikowana jednotorowa linia Opole – Ozimek -Tarnowskie Góry. Zagrożenie hałasem z transportu kolejowego ma charakter liniowy i jest odczuwalne w najbliższym otoczeniu torowisk.

W odległości 5 m od torów ekwiwalentny poziom hałasu wynosi 60 dB(A) w porze dziennej i 53 dB(A) w porze nocnej¹. Szlak ten, ze względu na niewielkie natężenie przejazdów pociągów, nie stanowi istotnego źródła hałasu.

Głównymi źródłami hałasu przemysłowego na terenie gminy Ozimek są zakłady zlokalizowane na terenie Huty „MAŁAPANEW” S.A. oraz Huta Szkła w Jedlicach. Wg stanu na rok 1994 zgodnie z wynikami kontroli WIOS działalność tych zakładów powodowała przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku, co warunkowało konieczność podjęcia działań ograniczających ponadnormatywną emisję. W chwili obecnej Huta „MAŁAPANEW” S.A. znajduje się w stanie upadłości i nie prowadzi działalności powodującej emisję hałasu do środowiska. Ponadnormatywną emisję hałasu może jednak powodować działalność produkcyjna prowadzona przez przedsiębiorstwa znajdujące się na terenie huty. Zarówno zakłady prowadzące działalność gospodarczą na terenie huty jak i Huta Szkła „Jedlice” S.A. w chwili obecnej nie posiadają decyzji na emisję hałasu do środowiska, jednak należy zaznaczyć, że zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska przedsiębiorstwa prowadzące instalacje powodujące emisję hałasu do otoczenia nie powinny powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów poza terenem, do którego posiadają tytuł prawny.

¹ „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Ozimek”; ECOPLAN Opole, 2005 r.

Wnioski:

- Przy aktualnym stanie zabezpieczeń przeciwpowodziowych nie ma możliwości ochrony części gminy przed zalewaniem terenów wodą 100 letnią lub 200 letnią.
- Przy występowaniu deszczów nawaalnych należy się liczyć z możliwością występowania powodzi w dolinach rzeki Mała Panew, Libawa, Rosa i Białka w Grodźcu.
- Przy lokalizacji obiektów będących źródłami niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego należy nie dopuszczać do przekroczenia standardów tego promieniowania dla różnych terenów, jak również przy lokalizacji zabudowy w rejonie istniejących obiektów należy uwzględnić zasięg ich oddziaływania.
- Poprawa klimatu akustycznego miasta możliwa jest do osiągnięcia m.in. poprzez:
 - tworzenie barier akustycznych (ekranów) chroniących tereny zainwestowane przed nadmiernym hałasem z dróg,
 - zmianę organizacji ruchu w obszarze śródmiejskim, budowę nowych parkingów które ogranicza ruchy błędzące w poszukiwaniu wolnego miejsca parkingowego,
 - przebudowę, rozbudowę układu drogowo – ulicznego miasta w sposób umożliwiający rozkład ruchu na większą ilość tras, a tym samym o mniejszych potokach ruchu.

Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy

1. W przypadku braku możliwości wprowadzenia skutecznych zabezpieczeń przed powodzią należy przyjąć taki sposób zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, który nie prowadziłby do występowania strat materialnych lub występowania innych, dodatkowych zagrożeń.
2. W obszarach o przekroczonych standardach hałasu należy dążyć do zmiany funkcji terenów na bardziej odporną na występowanie wysokich poziomów hałasu

6. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Dane statystyczne prezentowane w niniejszym opracowaniu wykorzystują informacje z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego.

DEMOGRAFIA

Liczba ludności Ozimka na koniec 2012 r. wynosiła 20.080 osób, z czego 9.283 osoby (46,2%) zamieszkiwały w mieście. W ostatnich dziesięciu latach zauważyć się daje narastająca przewaga liczebna mieszkańców terenów wiejskich w stosunku do obszaru miejskiego gminy.

Zmiany populacji Ozimka w latach 2001 – 2012

Rok	Liczba ludności			Przyrost naturalny			Saldo migracji			Przyrost rzeczywisty		
	miasto	wieś	razem	miasto	wieś	razem	miasto	wieś	razem	miasto	wieś	razem
2001	10.394	11.282	21.676	13	3	16	-109	32	-77	-96	35	-61
2004	10.040	11.108	21.148	16	-34	-18	-101	-15	-116	-85	-49	-134
2007	9.811	10.992	20.803	23	-12	11	-68	0	-68	-45	-12	-57
2010	9.417	10.783	20.200	4	-34	-30	-64	5	-59	-60	-29	-89
2011	9.393	10.762	20.155	8	-9	-1	-32	-12	-44	-24	-21	-45
2012	9.283	10.797	20.080			-40			-43			-83

W okresie 2001 – 2012 nastąpił spadek liczby ludności o 7,4%. Wskaźnik przyrostu naturalnego nie ma stałej tendencji, jest jednak z reguły dodatni w mieście i ujemny na terenach wiejskich, odwrotnie niż saldo migracji. Wszystko to, wraz z wysokim ujemnym saldem migracji powoduje ujemny w skali gminy przyrost rzeczywisty.

Dla gminy, powiatu, podregionu i województwa liczebność ludności na krańcach analizowanego okresu przedstawia się następująco :

jednostka/rok	2001	2012	
Ozimek	21.676	20.080	spadek o 7,4 %
pow. opolski	136.624	133.291	spadek o 2,4 %
podregion opolski	647.170	608.447	spadek o 5,9 %
woj. opolskie	1.068.650	1.010.203	spadek o 5,5 %

i wskazuje na trwałą tendencję procesów depopulacyjnych w Ozimku, o skali prawie trzykrotnie większej niż w powiecie opolskim i średnio o 30% większej niż w regionie opolskim.

Dynamika zmian w zaludnieniu Ozimka na tle innych gmin miejsko – wiejskich podregionu opolskiego

Gmina/rok	2001	2012	2001 = 100
1	2	3	4
Baborów	7.056	6.281	89
Głubczyce	24.601	23.270	95
Kietrz	12.190	11.384	93
Gogolin	12.414	12.405	100
Krapkowice	25.421	23.549	93
Zdzieszowice	17.964	16.303	91
Dobrodzień	11.048	10.065	91
Gorzów Śląski	7.938	7.313	92
Olesno	19.390	18.089	93
Praszka	14.111	13.869	98
Niemodlin	13.930	13.556	97

1	2	3	4
Ozimek	21.676	20.080	93
Prószków	10.084	9.790	97
Kolonowskie	6.613	6.038	91
Leśnica	8.970	8.056	90
Strzelce Opolskie	34.489	31.516	91
Ujazd	6.413	6.282	98
Zawadzkie	13.541	12.014	89

Podstawowe wskaźniki demograficzne dla gmin miejsko – wiejskich powiatu opolskiego w 2012 r.

Wskaźnik	Niemodlin	Ozimek	Prószków
kobiety/100 mężczyzn	102	106	110
na 1000 osób :			
- małżeństwa	5,5	4,1	5,9
- urodzenia żywe	9,4	7,3	8,7
- zgony	8,2	9,2	10,1
- przyrost naturalny	1,2	- 2	- 1,4
- saldo migracji	- 2,8	- 2,1	- 2,8

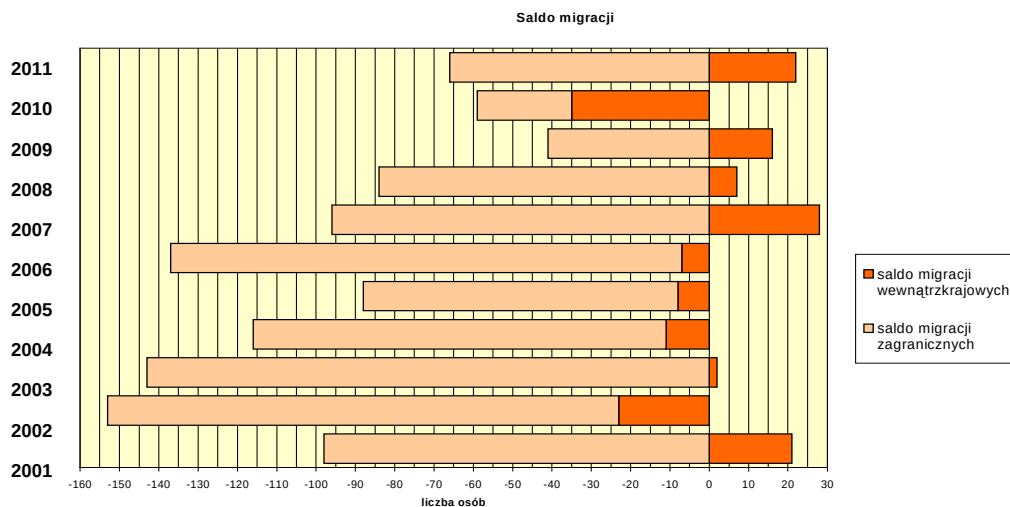
Wskaźnik obciążenia demograficznego w 2012 r. wynosił :

Wskaźnik	Ozimek	powiat opolski	podregion opolski	województwo opolskie
ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	46,5	49,9	52,8	53,5
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	115,5	103,3	115,5	110,6
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	24,9	25,4	28,3	28,1

W tabeli przedstawiono zmiany jakie zaszły w populacji Ozimka w tym zakresie na przestrzeni lat 2001 – 2012

Rok/wskaźnik		% ludności w wieku przedprodukcyjnym	% ludności w wieku produkcyjnym	% ludności w wieku poprodukcyjnym
2001	miasto	23,1	67,1	9,8
	wieś	21,1	62,3	16,6
	razem	22,1	64,6	10,7
2004	miasto	19,6	69,7	10,7
	wieś	17,8	64,3	17,9
	razem	18,7	66,8	14,5
2007	miasto	16,6	71,2	12,1
	wieś	15,6	66,0	18,3
	razem	16,1	68,5	15,4
2010	miasto	15,2	71,1	13,6
	wieś	14,6	67,0	18,5
	razem	14,9	68,9	16,2
2011	miasto	15,7	69,3	15,0
	wieś	14,4	67,7	17,9
	razem	15,0	68,4	16,5
2012	miasto	15,3	68,9	15,8
	wieś	14,2	67,8	18,0
	razem	14,7	68,3	17,0

W całym analizowanym okresie saldo migracji dla Ozimka jest ujemne, aczkolwiek największą wartość ten wskaźnik uzyskiwał w latach 2002, 2003 i 2006. W przeważającej większości są to migracje zagraniczne :



Rok	Kierunki migracji gminnych na pobyt stały		
	zameldowania z miast/wymeldowania do miast	zameldowania ze wsi/wymeldowania na wieś	zameldowania z zagranicy/wymeldowania za granicę
2001	158/80	80/137	21/119
2004	139/110	85/125	21/114
2007	177/117	102/134	40/136
2011	118/78	92/110	22/88

Po przeprowadzonym w 2002 r. Narodowym Spisie Powszechnym Główny Urząd Statystyczny opracował prognozę demograficzną na lata 2003 – 2030, która – tworzona w okresie systematycznego spadku urodzeń zakładała dalszy spadek dzietności do 2010 roku. Nie zostały opublikowane wyniki dla poszczególnych gmin, najniższym szczeblem administracyjnym dla którego prezentowana była prognoza był powiat.

Zanotowany, począwszy od 2004 roku wzrost liczby urodzeń, oraz konsekwencje migracyjne związane z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej spowodowały, że prognoza demograficzna z 2003 roku straciła swoją aktualność. Kolejna, opracowana na lata 2008 – 2035 jest prognozą ludności faktycznej, prezentowaną niestety od poziomu województw począwszy. Należy się spodziewać, że przeprowadzony w 2011 roku Narodowy Spis Powszechny spowoduje jej kolejną weryfikację, jednak z opublikowanych dotychczas danych wynika, iż bliższa stanowi faktycznemu jest prognoza na lata 2003 – 2030.

Jednostka/rok	2010	2015	2020	2025
Prognoza demograficzna GUS na lata 2003 - 2030				
powiat opolski	131.146	127.045	123.206	118.813
województwo opolskie	1.013.500	980.100	945.500	907.900
Prognoza demograficzna GUS na lata 2008 - 2035				
województwo opolskie	1.023.314	999.670	978.498	956.326

Według Narodowego Spisu Powszechnego 2002 (dane z NSP 2011 aktualnie ograniczone są do stwierdzenia, iż Ozimek znajduje się w grupie gmin, w których co najmniej 10% mieszkańców deklaruowało narodowość niepolską), narodowość niepolską w trakcie spisu

deklarowało w Ozimku 5.195 osób (24%) natomiast w całym powiecie opolskim 35.370 osób (blisko 26%). W obu wypadkach najliczniej była reprezentowana narodowość niemiecka, następnie śląska.

Podstawowym wnioskiem jaki nasuwa się z analizy powyższych danych jest fakt zmniejszania się liczby ludności gminy, tak zresztą jak całości województwa opolskiego i większości obszarów w Polsce. Drugim dominującym zjawiskiem jest malejący przyrost naturalny i zwiększająca się populacja ludzi w wieku sędziwym, co powoduje powolny ale trwały wzrost asymetrii między pokoleniem „wstępującym” i „zstępującym”. Wskaźniki odnoszące się do liczby osób w wieku poprodukcyjnym ulegną co prawda zmianie na skutek wydłużania wieku emerytalnego, jednak można się spodziewać, że będzie to zmiana natury bardziej statystycznej niż faktycznej zważywszy na już istniejące trudności w znalezieniu pracy przez osoby zbliżające się do wieku emerytalnego. Znaczna jest również emigracja na stały pobyt za granicą. Procesy migracyjne często dotyczą wyłącznie grupy ludności w wieku produkcyjnym, co oprócz problemów społecznych związanych z tzw. „europejskim sieroctwem” powoduje niekorzystne zmiany wskaźnika obciążenia demograficznego w sensie ekonomicznym i generuje problemy z organizacją sprawowania opieki nad osobami starszymi, pozbawionymi naturalnego oparcia w „środkowym piętrze” pokoleń.

Przy założeniu trwałości procesów depopulacyjnych w skali kraju, można się spodziewać swoistej rywalizacji pomiędzy poszczególnymi regionami o zwiększenie liczby stałych mieszkańców, zwłaszcza takich, których obecność generuje dochody dla gminy : przedsiębiorcy tworzący miejsca pracy, osoby pracujące, emeryci i renciści (udział w podatku dochodowym od osób fizycznych), posiadacze nieruchomości (podatek od nieruchomości i inne opłaty na rzecz gminy).

Niedocenianą w tym zakresie wydaje się być rosnąca liczebnie grupa osób starszych, mająca specyficzne potrzeby w sferze zamieszkania, komunikacji, opieki zdrowotnej, kultury i rozrywki, komunikacji społecznej, aż po sferę asortymentu nabywanych towarów. Większe uwzględnienie jej potrzeb może zaowocować zwiększeniem ilości miejsc pracy w szeroko rozumianej obsłudze codziennej osób starszych, w tym zwłaszcza szerszym otwarciem rynku pracy dla kobiet. Będzie to również grupa osób poszukujących pracy w coraz późniejszym wieku przedemerytalnym. Oferowanie przez gminne instytucje elastycznych rozwiązań w tej mierze (praca niepełnoetatowa, zadaniowy czas pracy, telepraca) mogłoby przyczynić się do decyzji o miejscu zamieszkania.

GOSPODARKA

W obszarze gminy Ozimek zarejestrowanych w systemie REGON w 2011 r. było ogółem 1.437 podmiotów gospodarczych, z czego :

- jednostki sektora publicznego – 36 podmiotów,
- jednostki sektora prywatnego – 1.401 podmiotów, a w tym między innymi :
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 1.108,
 - spółki handlowe – 63, w tym:
 - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego – 27.

Wśród najliczniej reprezentowanych działów są:

- handel – 26%, głównie handel detaliczny, następnie hurtowy, oraz hurt, detal i naprawa pojazdów samochodowych;
- budownictwo – 12,1%, głównie podmioty zajmujące się specjalistycznymi robotami budowlanymi, następnie budownictwo powszechne;
- przetwórstwo przemysłowe – 11,4%, najliczniejsza jest grupa podmiotów produkujących wyroby metalowe, następnie wyroby z drewna i meble;
- obsługa rynku nieruchomości – 6,9%;
- działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – 6,2%;
- działalność usługowa różna, bez przypisania do konkretnego działu – 6,6% .

Mniej licznie reprezentowane dziedziny to : transport i gospodarka magazynowa (4,5%), działalność finansowa i ubezpieczeniowa (3,9%), opieka zdrowotna (3,8%), rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo (3,0%), edukacja (2,7%).

W okresie 2001 – 2012 nastąpił wzrost liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych o przeszło 20%, a samych podmiotów w sektorze prywatnym o prawie jedną czwartą. Wśród tych ostatnich o 60% zwiększyła się liczba spółek handlowych, o 21% liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, gdzie skokowy przyrost nastąpił w 2010 roku.

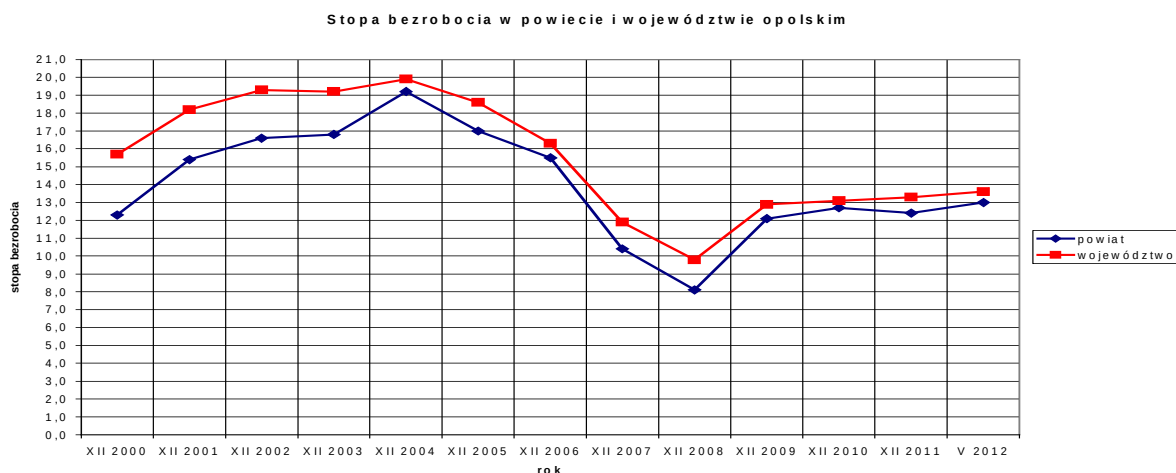
Spośród wszystkich zarejestrowanych w Oзимku, absolutną większość (95%) stanowią podmioty zatrudniające do 9 pracowników, a więc zaliczające się pod względem wielkości zatrudnienia do mikroprzedsiębiorstw.

W opublikowanym w marcu 2012 r. opracowaniu Opolskiego Ośrodka Badań Regionalnych Urzędu Statystycznego w Opolu „Zmiany strukturalne grup podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON w województwie opolskim w 2011 r.” zaznaczył się nieznaczny, niespełna dwuprocentowy spadek ilości zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (w stosunku do roku poprzedniego).

RYNEK PRACY

Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Opolu wskazują, że w stosunku do okresu sprzed kryzysu gospodarczego liczba osób bezrobotnych w Oзимku wzrosła.

Rok	Liczba bezrobotnych ogółem	Z liczby ogółem					
		kobiet (%)	miasto	z prawem do zasiłku (%)	długo-trwale bezrobotni (%)	bezrobotni powyżej 50 roku życia (%)	bezrobotni poniżej 25 roku życia (%)
2012 (VI)	770	52	427	b.d.	49	24	17
2011	810	52	461	13	50	23	19
2010	854	44	484	19	39	26	20
2007	379	57	206	16	41	22	22



Rośnie też stopa bezrobocia w powiecie i województwie opolskim (danych dla gmin nie oblicza się), jednak wskaźnik ten jest daleko niższy niż w najbardziej niekorzystnych latach 2002 – 2004.

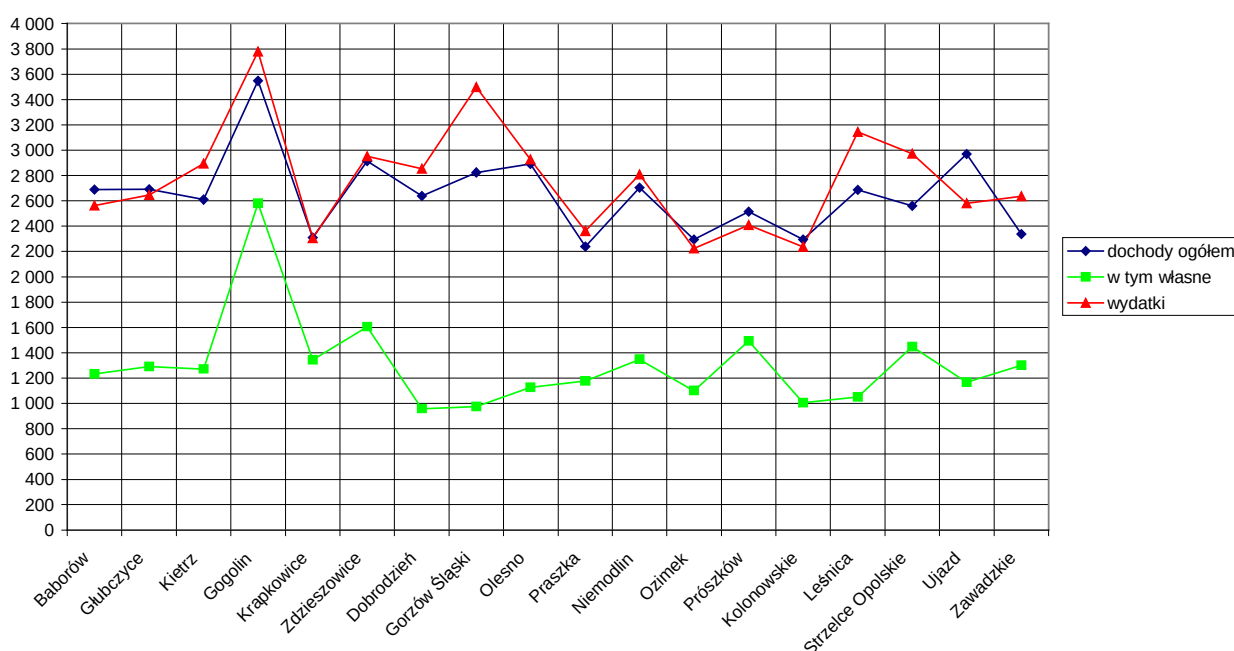
BUDŻET

Wielkość dochodów i wydatków gminy w okresie 2001 - 2012

Wyszczególnienie	2001	2004	2007	2011	2012
Dochody ogółem	20.102.584	27.619.313	37.455.817	46.372.631	49.678.971
w tym własne	10.320.451	15.102.064	20.797.716	22.225.661	26.432.061
w tym :					
podatek od nieruchomości	3.708.504	7.616.099	9.282.791	8.936.175	13.025.222
udział w pod. doch os. fizyczn.	3.150.021	4.047.417	6.799.784	7.820.991	8.290.310
Wydatki ogółem	19.671.397	28.111.186	38.402.543	44.904.253	49.880.977

Dochody własne gminy kształtują się na poziomie około 50% budżetu. Dominuje wśród nich podatek od nieruchomości i udział w podatku dochodowym od osób fizycznych (odpowiednio w kolejnych latach jest to 66%, 77%, 77%, 75% i 80%).

Dochody i wydatki gmin miejsko - wiejskich podregionu opolskiego w 2011 r.
w przeliczeniu na 1 mieszkańca



Aktywność gospodarcza mieszkańców gminy jest bardzo wysoka o czym świadczą przyrosty zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Niewiadomą pozostaje odporność tego zjawiska w kontekście trwającej sytuacji kryzysowej niemniej jednak dotychczasowe dane ilustrują bardzo dużą prężność ekonomiczną mieszkańców. Jest to fakt godny odnotowania w aspekcie zagrożenia wzrastającą stopą bezrobocia.

Budżet gminy jest zrównoważony, jednak w zakresie dochodów i wydatków na 1 mieszkańca plasuje się ona wśród gmin miejsko-wiejskich podregionu opolskiego na jednym z ostatnich miejsc, co może generować problemy w wykonywaniu zadań, zwłaszcza infrastrukturalnych, należących do zadań własnych gminy.

Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy.

1. Ze względu na systematyczny wzrost liczebności grupy osób w podeszłym wieku nie będzie można marginalizować jej potrzeb, niezależnie od tego jakie będą ostateczne źródła ich finansowania – osobiste, rodzinne, charytatywne czy budżetowe. Wymaga to stworzenia warunków dla lokalizacji stacjonarnych usług opiekuńczych, niskiej zabudowy dobrze skomunikowanej z nieodległymi małymi centrami podstawowych usług.
2. Zasady zagospodarowania przestrzennego powinny w maksymalnym możliwym stopniu uwzględniać możliwość podejmowania i rozwijania działalności gospodarczej, zwłaszcza w skali mikro, niewymagającej dużych nakładów inwestycyjnych a przez to dostępnej dla większej liczby osób.

7. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Strukturę władania gruntami według stanu na dzień 1 stycznia 2010 r. przedstawiają poniższe tabele (sporządzone na podstawie danych z Starostwa Powiatowego w Opolu).

Obszar miejski (miasto Ozimek).

Wyszczególnienie gruntów wg grup rejestrowych	Powierzchnia ogólna gruntów		Użytki rolne	Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Tereny różne
	ha	%	ha	ha	ha	ha	ha
Grunty SP z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	33	-	2	4	16	11	-
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	67	-	-	-	67	-	-
Razem grunty SP	100	30,8	2	4	83	11	-
Grunty wchodzące w skład gm. zasobu nieruchomości. za wyjątkiem gr. przekaz. w użytkowanie wieczyste	49	15,1	6	0	43	-	-
Grunty gmin i związków międzygm. przekazane w użytkowanie wieczyste	2	0,6	0	0	2	-	-
Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gosp. rolnych	70	-	65	5	-	-	-
Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gosp. rolnych	79	-	32	1	46	-	-
Razem grunty osób fizycznych	149	45,8	97	6	46	-	-
Grunty spółdzielni	6	-	1	-	5	-	-
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	2	-	-	-	2	-	-
Grunty powiatów z wyłączeniem gr. przekazanych w użytkowanie	3	-	-	-	3	-	-
Grunty spółek prawa handl. partii polit. stowarzyszeń i innych	14	-	7	-	7	-	-
Razem grunty	325	100,0	113	10	191	11	0

Obszar wiejski (gmina Ozimek).

Wyszczególnienie gruntów wg grup rejestrowych	Powierzchnia ogólna gruntów		Użytki rolne	Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Użytki ekologiczne	Nieużytki	Tereny różne
	ha	%	ha	ha	ha				ha
Grunty SP z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytk. wieczyste	7.322	-	243	6907	107	47	2	9	7
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	88	-	7	-	76	-	-	5	-
Razem grunty SP	7410	60,7	250	6907	183	47	2	14	7
Grunty gmin i związków międzygm. z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	262	2,1	70	5	185	-	-	1	-
Grunty gmin i związków międzygm. przekazane w użytkowanie wieczyste	36	0,3	-	-	8	-	-	28	-
Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gosp. rolnych	3567	-	3032	495	15	3	-	17	5
Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gosp. rolnych	873	-	639	69	163	-	-	2	-
Razem grunty osób fizycznych	4440	36,3	3671	564	178	3	0	19	5
Grunty spółdzielni	7	-	2	3	1	1	-	-	-
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	10	-	1	2	7	-	-	-	-
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	1	-	-	-	1	-	-	-	-

Grunty spółek prawa handl. partii politycznych, stowarzyszeń i innych	49	-	34	1	14	-	-	-	-
Razem grunty	12215	100,0	4028	7482	577	51	2	62	13

Razem miasto i gmina Ozimek

Wyszczególnienie gruntów wg grup rejestrowych	Powierzchnia ogólna gruntów		Użytki rolne	Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Użytki ekologiczne	Nieużytki	Tereny różne
	ha	%	ha	ha	ha				ha
Grunty SP z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	7355	-	245	6911	123	58	2	9	7
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	155	-	7	0	143	0	0	5	0
Razem grunty SP	7510	59,8	252	6909	266	58	2	14	7
Grunty gmin i związków międzygmin. z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	311	2,5	76	185	185	0	0	1	1
Grunty gmin i zw. międzygmin. przekazane w użytkowanie wieczyste	38	0,3	0	8	8	0	0	28	0
Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gosp. rolnych	3637	-	3097	500	15	3	0	17	5
Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gosp. rolnych	952	-	671	70	209	0	0	2	0
Razem grunty osób fizycznych	4589	36,5	3768	570	224	3	0	19	5
Grunty spółdzielni	13		3	1	6	1	0	0	0
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	12	-	1	7	2	0	0	0	0
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	4	-	0	0	4	0	0	0	0
Grunty spółek prawa handl. partii polit. stowarzyszeń i innych	63	-	41	1	21	0	0	0	0
Razem grunty	12540	100,0	4141	7492	768	62	2	62	13
po uwzględnieniu pow. wyrównawczej									
Razem obszar miejski i wiejski	12567	-	4149	7510	769	62	2	62	13

Wnioski :

- Ponad połowę obszaru miasta i gminy – 59,8% stanowią grunty będące własnością Skarbu Państwa i są to w przeważającej mierze tereny leśne.
- Grunty osób fizycznych stanowią ponad 30% gruntów m. i gm. Ozimek (36,5%), przy czym zdecydowana większość tych gruntów to tereny rolnicze.
- Gmina Ozimek jest właścicielem zaledwie 2,5% gruntów miasta i gminy, przy czym na terenie miasta udział ten wzrasta do 15%. Są to głównie tereny zurbanizowane.
- Zasoby pozostałych właścicieli stanowią wielkości marginalne, nie przekraczające 1% powierzchni miasta i gminy.

Przy określaniu kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów należy uwzględnić stan prawny gruntów. Wskazać tutaj należy dwa aspekty tego problemu :

- wprawdzie przy sporządzaniu studium nie ma zastosowania art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz już plan

- miejscowy sporządzano w oparciu o ustalenia studium daje podstawy do występowania z roszczeniami z tego artykułu,
- lokalizacja nowych funkcji ogólnogminnych powinna następować na gruntach nie będących własnością osób fizycznych.

8. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie Ozimka ochronie podlegają:

- a) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody :
 - 5 pomników przyrody (łącznie 8 drzew),
 - użytek ekologiczny „Antoniów”,
 - obszar chronionego krajobrazu,
 - stanowisko dokumentacyjne;
- b) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - grunty leśne,
 - grunty rolne I - III klasy bonitacyjnej na terenie obszaru wiejskiego;
- c) na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami :
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków wg wykazu zamieszczonego w rozdziale „Stan dziedzictwa kulturowego...”,
 - 545 obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wg wykazu zamieszczonego w rozdziale „Stan dziedzictwa kulturowego...”,
 - 31 stanowisk archeologicznych;
- d) na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku prawo wodne :
 - wody powierzchniowe w zakresie utrzymania lub poprawy ich stanu ekologicznego i chemicznego,
 - wody podziemne w zakresie uniknięcia niekorzystnych zmian ich stanu ilościowego i chemicznego.

8.1. Pomniki przyrody ożywionej

Ogółem w Ozimku zostało ustanowionych decyzjami Wojewody Opolskiego 5 pomników przyrody.

Wykaz pomników przyrody

Lp.	Nr rejestru wojewódzkiego	Forma ochrony przyrody	Opis formy ochrony	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Forma własności/ rodzaj gruntów	Data utworzenia - ustanowienia
1	88	pomnik przyrody	pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur)	Dz. Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231	Skarb Państwa	21. 11. 2005 r.
2	161	pomnik przyrody	pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur)	Dz. Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231	Skarb Państwa	21. 11. 2005 r.
3	226	pomnik przyrody	pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur)	Dz. Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231	Skarb Państwa	21. 11. 2005 r.
4	257	pomnik przyrody	pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur)	Dz. Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231	Skarb Państwa	21. 11. 2005 r.
5	297	pomnik przyrody	grupa drzew z gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur) - 4 szt.	Dz. Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231	Skarb Państwa	21. 11. 2005 r.

Źródło: RDOŚ Opole – 2011 r.

8.2. Użytki ekologiczne

Użytek ekologiczny „Antoniów” (nr rejestru wojewódzkiego 693) o powierzchni 1,83 ha (bagno śródleśne), ustanowiony został, na gruntach Skarbu Państwa, dnia 22 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003 r. Nr 109 poz. 2304).

8.3. Obszar chronionego krajobrazu

Znaczna część gminy Ozimek na mocy Rozporządzenia Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, została objęta ochroną prawną w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” o łącznej powierzchni 118.367 ha, z czego w granicach gminy Ozimek ok. 11.150 ha.

Obszary chronionego krajobrazu powołuje się w celu zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów o różnych typach środowiska. Głównym powodem ich powoływania jest:

- pełnienie funkcji korytarza ekologicznego,
- stanowienie obszarów predestynowanych do rozwoju turystyki i wypoczynku.

Działalność gospodarcza na takim obszarze nie ulega poważniejszym ograniczeniom, lecz powinna być prowadzona w sposób nie naruszający stanu względnej równowagi ekologicznej. Reżim prawny obszaru chronionego krajobrazu powinien z jednej strony zapewnić ochronę przed uciążliwościami przemysłowymi, a z drugiej – wykorzystać te tereny dla celów ekoturystyki i produkcji zdrowej żywności.

W myśl postanowień ustawy o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu to obiekt pełniący poza funkcją przyrodniczo-krajobrazową funkcję turystyczno-rekreacyjną. Lasy Stobrawsko-Turawskie, ze względu na przewagę borów sosnowych mających duże walory bioterapeutyczne (działają kojąco, przeciwbólowo i odkażająco), posiadają duże znaczenie dla turystyki i wypoczynku mieszkańców okolicznych miast.

8.4. Stanowisko dokumentacyjne

Stanowisko dokumentacyjne „Trias” (wybierzysko paleontologiczne z okresu triasowego na terenie kopalni łąk) zlokalizowane w Krasiejowie ustanowione zostało Rozporządzeniem Nr 0151/P/1/2003 Wojewody Opolskiego z dnia 20 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 3, poz. 94).

Celem jego ochrony jest zabezpieczenie i zachowanie dla potrzeb naukowych i dydaktycznych skamieniałych szczątków prehistorycznych zwierząt o wybitnej wartości przyrodniczej. W profilu geologicznym odkryto wiele interesujących skamieniałych szczątków kostnych występujących tu w dwóch warstwach. W jednej występują głównie kości zwierząt lądowych, m.in. aetozaurów. W warstwie tej odkryto również prawie kompletne szkielety najstarszego roślinożernego przedstawiciela linii genealogicznej dinozaurów i najstarszego pradinozaura w Europie o nazwie *Silesaurus opolensis*. W drugiej warstwie występują głównie szczątki zwierząt wodnych i błotnych takich jak fitozaurowie i metopozaurowie. Występują tu również fragmenty należące do roślin, m.in. fragment pnia, odcisk ulistnionej gałązki oraz najprawdopodobniej łuskę nasienną rośliny zwanej wolcją, która należy do wymarłej grupy należącej do roślin nagonasiennych.

Wnioski:

- Wszystkie wymienione powyżej obiekty chronione na podstawie:
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 podlegają bezwzględnej ochronie w zakresie określonym aktem prawnym ustanawiającym ochronę.
- Wskazuje się na konieczność bezwzględnej ochrony istniejących gruntów leśnych i w przyszłości wprowadzenia zakazu przeznaczenia ich na cele nieleśne.

Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy.

1. Przy określaniu zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów należy uwzględnić wszystkie obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; przyjęte przeznaczenie terenu nie może być konfliktowe z nadrzędną zasadą ochrony tych obszarów i obiektów.
2. Przy ustalaniu zmian w strukturze przestrzennej uwzględnić należy zakaz zmiany przeznaczania terenów leśnych na cele nieleśne.
3. Przyjęte kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów nie mogą wpływać na pogorszenie stanu ilościowego i jakościowego wód powierzchniowych i podziemnych.

9. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Spośród wielu zagrożeń geologicznych, do których zaliczyć trzeba m. in.:

- zjawiska krasowe,
 - zagrożenia związane z osuwiskami, obrywami skalnymi, spływami błotnymi i lawinami, niestabilnością skarp i erozją,
 - zapadanie się gruntu (z powodu eksploatacji wód gruntowych, zapadania się pustek podziemnych, kawern, jaskiń, rozkładu gruntów organicznych i ruchów tektonicznych)
- na terenie miasta i gminy Ozimek nie występują żadne z ww. zagrożeń.

10. ZŁOŻA KOPALIN ORAZ ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH

10.1. Złoża kopalin

Na obszarze gminy Ozimek występują obecnie dwa rodzaje surowców naturalnych:

- **Iły kajprowe** górnortriasowe stanowiące surowiec do produkcji wyrobów ceramicznych i dla przemysłu cementowego. Skały te były wydobywane metodą odkrywkową na terenie miejscowości Krasiejów od 1956 r., pierwotnie do produkcji materiałów budowlanych w miejscowej, nieczynnej już cegielni a następnie od 1972 r jako surowiec niski do produkcji cementu w cementowni Strzelce w Strzelcach Opolskich. Złoże ilów kajprowych „Krasiejów” zostało udokumentowane w 1971 r w kategorii B+C₁;
 - eksploatację złoża zakończono w 2003 r. z tytułu braku zapotrzebowania własnego cementowni Strzelce, która zakończyła produkcję cementu, ogólnego braku zapotrzebowania surowcowego w regionie (złoże nie spełnia kryteriów jakościowych do produkcji wyrobów ceramicznych) oraz z powodu ustanowienia w granicach udokumentowanego złoża filaru ochronnego pod nazwą wybierzysko paleontologiczne „TRIAS”,
 - decyzją Wojewody Opolskiego z dnia 3.03.2004 r. nr ŚR.II-JJ-7412/28/, stwierdzono wygaszenie koncesji na eksploatację, uchylono granice obszaru i terenu górniczego i przekwalifikowano zasoby złoża jako pozabilansowe. Wg stanu na 31.12. 2002 r. wynoszą one 20 165,9 tys. ton w kat. B oraz 13 760,1 tys. ton w kat. C₁.
- **Piaski kwarcowe** formierskie czwartorzędowe występujące w dolinie rzeki Libawy na terenie miejscowości Dylaki – Biestrzynnik i przysiółka Poliwoda oraz w dolinie Białki w obszarze miejscowości Grodziec;
 - złoża piasków kwarcowych formierskich **Biestrzynnik** i **Poliwoda** zostały udokumentowane w latach 1968 – 1970. Z powodu wyczerpania surowca w granicach nie kolidujących z terenami ustawowo chronionymi (lasy) eksploatację złóż zakończono w latach 1980 (złoże Biestrzynnik) i 1986 (złoże Poliwoda 2). Obszary górnicze obu złóż zostały zlikwidowane w 1981 r. (złoże Biestrzynnik) i z 1986 r (złoże Poliwoda);
 - złoża piasków kwarcowych formierskich **Dylaki** zostało udokumentowane w kat. zasobów C₁ w dokumentacji geologicznej z grudnia 1969 r. Wg stanu na 30. 11. 1969 r. ustalone zasoby wynosiły 5 496 tys. ton.; w dodatku do dokumentacji z roku 2003, uściślającym zasoby złoża ustalono, że wynoszą one 5 474 tys. ton wg stanu na 31. 12. 2003 r. Złoże nie posiada planu zagospodarowania oraz wyznaczonego obszaru górniczego. Nie jest eksploatowane;
 - złoża piasków kwarcowych formierskich **Grodziec I** udokumentowano w kat B + C₁ w dokumentacji geologicznej z 1979r. Zasoby ustalone na 31. 12. 1979 r. wynosiły odpowiednio: w kat B – bilansowe 7 639 tys. ton + bilansowe w filarze ochronnym 292 tys. ton oraz pozabilansowe 13 751 tys. ton + pozabilansowe w filarze ochronnym 526 tys. ton. W kat. C₁ – bilansowe – 6 976 tys. ton + bilansowe w filarze ochronnym – 425 tys. ton oraz pozabilansowe 12 577 tys. ton + pozabilansowe w filarze ochronnym 747 tys. ton. Obszar górniczy „Grodziec I” o powierzchni 1 283 075 m² został utworzony Zarządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych nr 10/Og z dnia 14. 11. 1984 r. Decyzja przyznająca koncesję na eksploatację OZEK została wydana na okres 20 lat przez Ministerstwo OŚZN i L w dniu 19.XI.1996 nr BKK/02/1583/96 na ustalonym obszarze górniczym.

10.2. Zasoby wód podziemnych

Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne

„art. 32. Wody podziemne, z zastrzeżeniem art. 33, wykorzystuje się przede wszystkim:

- 1) do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe,
- 2) na potrzeby produkcji artykułów żywnościowych oraz farmaceutycznych.”

Mając powyższe na uwadze należy dołożyć wszelkich możliwych starań, by zasoby wód podziemnych miały właściwą dla tych celów jakość.

Zasoby wód podziemnych na obszarze gminy Ozimek charakteryzują się piętrowością wynikającą z układu warstw skalnych stanowiących zbiorniki wodonośne.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 „Wykaz zbiorników wód podziemnych przyporządkowanych do obszarów dorzeczy” do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. z dnia 14 lipca 2006 r. Nr 126 poz. 878), gmina Ozimek położona jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, zakwalifikowane do obszarów wymagających specjalnej ochrony (w pierwotnej nomenklaturze zwanymi obszarami o konieczności najwyższej ochrony ONO):

- **GZWP nr 334 „Dolina kopalna rzeki Mała Panew”**
Zbiornik GZPW 334, stanowiący źródło zaopatrzenia w wodę dla miasta Opola, położony w dolinie kopalnej rzeki poniżej obszaru gminy Ozimek, ma powierzchnię 80 km² i szacunkowe zasoby 100 tys. m³/d.
- **GZWP nr 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie”**
Jest to najgłębiej położony szczelinowo-porowy zbiornik wodonośny. Zalega on pod GZWP 333 „Opole-Zawadzkie”. Zajmuje powierzchnię A = 2050 km² i posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne w wysokości 50 tys. m³/d o module zasobowym 0,28 l/skm².

Istotne znaczenie dla bilansu wód mają **wody podziemne w utworach czwartorzędowych**, w tym zlokalizowane w granicach gminy Ozimek¹ wodonośne, czwartorzędowe doliny kopalne:

- Dolina kopalna Małej Panwi,
- Dolina kopalna Knieja – Lasowice.

Wody podziemne w utworach czwartorzędowych na obszarze gminy są ujmowane zarówno w bezpośredniej dolinie rzeki Mała Panew i jej dopływu Libawy jak i na obszarze równiny wodnolodowcowej w obszarze zlewni rzeki.

Zasilanie poziomego wodonośnego czwartorzędowego następuje na drodze infiltracji opadów atmosferycznych w przepuszczalne podłoże równiny wodnolodowcowej w obu brzegach doliny rzeki.

Wnioski:

- Wszystkie złoża kopalin występujące w granicach gminy Ozimek:
 - iły kajprowe,
 - piaski kwarcowe,
 są złożami pozabilansowymi. Rozważenia może wymagać jedynie eksploatacja złóż piasku.
- Bezwzględna ochroną należy objąć występujące w granicach miasta zasoby wód podziemnych. Kierunkiem działania winno być uporządkowanie gospodarki ściekowej w obszarze aglomeracji Ozimek, a poza jej granicami pełna kontrola nad gospodarką ściekową (zbiorniki bezodpływowe) oraz likwidacja źródeł zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.

Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy.

1. Szczegółowego rozważenia może wymagać jedynie problem dopuszczenia ograniczonej eksploatacji powierzchniowej złóż piasków.
2. Przyjęte kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów jak również kierunki rozwoju infrastruktury muszą zapewniać ochronę zasobów wód podziemnych (ilościową i jakościową).

¹ „Opracowanie ekofizjograficzne województwa opolskiego” Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego –2008 r.

11. TERENY GÓRNICZE

W granicach miasta i gminy Ozimek brak jest terenów górniczych wyznaczonych na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.

12. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

12.1. Układ drogowo – uliczny

Układ drogowo – uliczny Gminy Ozimek tworzy sieć dróg i ulic, w układzie funkcjonalnym podzielona na kategorie:

- drogi krajowe,
- drogi wojewódzkie,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

Zarządcami sieci drogowo – ulicznej są:

- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad; Oddział w Opolu w stosunku do drogi krajowej Nr 46 relacji Kłodzko – Nysa – Opole – Ozimek – Częstochowa - Szczekociny,
- Marszałek Województwa Opolskiego dla drogi wojewódzkiej Nr 463 relacji Bierdzany – Ozimek – Zawadzkie,
- Starosta Opolski dla dróg powiatowych,
- Burmistrz Ozimka dla dróg gminnych.

Łączna długość sieci dróg publicznych miasta i gminy wynosi 143,3 km, z czego:

- droga krajowa – 16,2 km,
- droga wojewódzka – 17,6 km,
- drogi powiatowe – 49,9 km,
- drogi gminne – 59,6 km.

Wskaźnik gęstości dróg publicznych wynosi 1,14 km/km², a uwzględniając tylko tereny zainwestowane i nie zalesione wskaźnik ten wzrasta do wartości 2,84 km/km².

Do sieci podstawowej zaliczono następujące drogi (ciągi uliczne):

- droga krajowa Nr 46 prowadzona ulicami Warszawska (Schodnia) – Częstochowska (Grodziec), której dostępność zapewniona jest poprzez szereg skrzyżowań jednopoziomowych,
- droga wojewódzka Nr 463 prowadzona od granicy z gm. Turawa przez Dylaki (ul. Ozimska), Antoniów (ul. Powstańców Śląskich), Ozimek (ul. Powstańców Śląskich, ul. Wyzwolenia), Krasiejów (ul. Zamoście) do granicy gminy z gm. Kolonowskie,
- drogi powiatowe w relacjach prowadzone ulicami:
 - Ozimek – Kotórz Mały (nr 1706 O); ul. Ozimska (Pustków) ,
 - Ozimek – Przywory (1712 O); ul. Daniecka - Kolejowa,
 - Krasiejów – Krzyżowa Dolina - Krośnica (1713 O); ul. Szkolna – Powstańców Śl.,
 - DW 463 – Biestrzynnik – Dylaki (1732 O); ul. Ozimska - Cmentarna,
 - Grodziec – Zębówice (1738 O); ul. Kuziory,
 - DW 463 – Mnichus – DK 46 (1739 O) ul. Leśna,
 - Antoniów – Szczedrzyk (1740 O); ul. Jedlicka,
 - Ozimek – Krasiejów (1742 O); przez Brzeziny,
 - DK 46 – Krzyżowa Dolina (1744 O); ul. Opolska,
 - droga przez miasto Ozimek (1771 O) ul. Opolska - Częstochowska,
 - Zębówice – Chobie – DK 46 (1758 O); przez Chobie,
 - Strzelce Opolskie – Krasiejów (1807 O); ul. Sporacka,
 - Kadłub Spórok (1816 O),
- drogi gminne w ciągach następujących ulic:
 - Powstańców Śląskich (od ul. Danieckiej do ul. Warszawskiej),
 - Młyńska.

Długość tak zdelimitowanej podstawowej sieci drogowo – ulicznej miasta wynosi 83,7 km, co stanowi ok. 58% całej sieci dróg publicznych miasta i gminy.

Wszystkie drogi układu podstawowego są to drogi o przekroju jednojezdniowym o dwóch pasach ruchu (1 x 2).

Podstawowa sieć drogowo – uliczna miasta ma istotne znaczenie w obsłudze relacji tranzytowych (głównie DK 46), zapewnia skomunikowanie z sąsiednimi gminami jak również zapewnia podstawowe powiązania wewnętrzne pomiędzy różnymi jednostkami miasta i gminy.

Zauważa się, że część układu podstawowego, w godzinach szczytu, pracuje na granicy przepustowości (głównie skrzyżowania – odcinki międzywęzłowe mają jeszcze rezerwy przepustowości). Stan techniczny części podstawowych ciągów drogowo – ulicznych określić należy jako dobry (DK 46 bardzo dobry – po przebudowie), co ma również wpływ na oferowane standardy ruchu.

Sieć dróg gminnych (publicznych i wewnętrznych) stanowi uzupełnienie układu podstawowego. Drogi te zapewniają dostępność z sieci podstawowej terenów zainwestowania miejskiego, zapewniają również bezpośrednią obsługę tych terenów (głównie terenów mieszkaniowych). Podstawowym mankamentem tych dróg jest ich niezadowalający, czasami wręcz zły stan techniczny, jak również nienormatywne (zaniżone) parametry techniczne (szerokość jezdni, szerokość w liniach rozgraniczających, brak segregacji ruchu pieszego i kołowego).

Istotnym problemem decydującym o przepustowości układu ulicznego jest możliwość zaparkowania samochodu. Na dzień dzisiejszy oprócz wydzielonych parkingów podstawowym miejscem parkowania jest parkowanie „przykrawężnikowe”. Zajęcie pod miejsca parkingowe części jezdni zdecydowanie ogranicza jej przepustowość, obniża standardy ruchu i bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych.

Jednym z podstawowych elementów decydujących o funkcjonowaniu i ocenie układu drogowo – ulicznego miasta jest jego obciążenie ruchem. Na dzień dzisiejszy, regularne pomiary potoków ruchu kołowego wykonywane są jedynie dla dróg krajowych (GDDKIA) oraz dróg wojewódzkich.

W 2010 r. wykonano generalny pomiar ruchu na zamiejskich drogach krajowych oraz tą samą metodologią na sieci dróg wojewódzkich.

W Oзимku pomiarami tymi objęto potoki ruchu na drodze krajowej Nr 46 oraz drodze wojewódzkiej Nr 463.

Wyniki tych pomiarów przedstawiono w poniższej tabeli.

Nazwa odcinka	Pojazdy sam. ogółem	motocykle	s. o. mikrobusy	lekkie s.c. dostawcze	sam. ciężarowe		autobusy	ciągniki rolnicze
					bez przyczep	z przyczepami		
DROGA KRAJOWA NR 46								
Opole – Ozimek	9966	39	7153	769	365	1552	86	2
Ozimek - Dobrodzień	7533	38	4821	680	366	1535	86	7
DROGA WOJEWÓDZKA NR 463								
Bierdzany – Ozimek DK 46	1697	37	1444	100	36	41	31	8
DK 46 - Ozimek	8392	0	7587	394	101	67	117	0
Ozimek - Zawadzkie	2458	66	2061	199	47	71	12	2

Obciążenie ruchem sieci dróg krajowych, z uwzględnieniem podziału funkcjonalnego, wg GPR 2005 i GPR 2010 przedstawia się następująco:

Drogi	Średni dobowy ruch (SDR) (poj./dobę)		Wskaźnik wzrostu 2010/2005
	2005	2010	
POLSKA			
krajowe ogółem, w tym:	8298	9888	1,19
międzynarodowe	13780	16667	1,21
pozostałe krajowe	5962	7097	1,19
WOJ. OPOLSKIE			
krajowe ogółem, w tym:	6706	8684	1,30
międzynarodowe	17752	26513	1,49
pozostałe krajowe	5241	6350	1,22

Procentowy udział poszczególnych kategorii pojazdów silnikowych w SDR na drogach krajowych w 2010 r. (w podziale funkcjonalnym dróg) podano w poniższej tabeli.

kategorie pojazdów	Procentowy udział w SDR (%)			
	drogi krajowe			
	międzynarodowe	pozostałe krajowe	krajowe ogółem	DK 46 (przebieg przez Ozimek)
Motocykle	0,3	0,5	0,4	0,4
Samochody osobowe	67,0	72,9	70,0	68,4
Lekkie samochody ciężarowe (dostawcze)	9,2	9,8	9,5	8,3
Samochody ciężarowe bez przyczep	4,5	4,1	4,3	4,2
Samochody ciężarowe z przyczepami	18,2	11,5	14,8	17,6
Autobusy	0,8	1,0	0,9	1,0
Ciągniki rolnicze	0,0	0,2	0,1	0,1

Obciążenie ruchem drogi krajowej Nr 46 utrzymuje się na poziomie średniego obciążenia dróg krajowych w województwie opolskim (9888 poj. sam. / dobę), ale jest wyższy od SDR na sieci dróg krajowych z wyłączeniem dróg międzynarodowych (7097 poj. sam.).

Ważniejsza od wielkości potoku jest struktura ruchu. Okazuje się, że na odcinku przez Ozimek udział ruchu ciężkiego (sam. ciężarowe + autobusy) kształtuje się na poziomie 23,2%, przy średnim wskaźniku dla pozostałych dróg krajowych województwa – 16,7 %. Na odcinku przez Grodziec wskaźnik ten jest jeszcze wyższy i wynosi 26,4 %.

Wysoki udział w potoku ruchu ciężkiego oraz brak możliwości wprowadzenia zabezpieczeń przed jego uciążliwością dla mieszkańców Grodzca, wskazują na konieczność zapewnienia w studium możliwości realizacji obwodnicy Grodzca w ciągu tej drogi.

Analiza obciążenia ruchem drogi wojewódzkiej Nr 463 Bierdzany – Ozimek – Zawadzkie na odcinku prowadzącym przez Ozimek, wskazuje na występowanie na niej relatywnie niskich potoków ruchu.

Wg generalnego pomiaru ruchu na sieci dróg krajowych i wojewódzkich w 2010 r. średnio dobowe obciążenie ruchem drogi wojewódzkiej Nr 463 na odcinku Bierdzany – Ozimek wynosiło 1697 poj. samochodowych z czego samochody osobowe - 1444 ((85,1% pojazdów), samochody ciężarowe 177 tj. 10,4% potoku ruchu. Średni dobowy ruch pojazdów na odcinku Ozimek – Zawadzkie wynosił 2458 pojazdów, z czego samochody osobowe –

2061 (83,85% pojazdów), a samochody ciężarowe łącznie lekkie i ciężkie – 317 tj. 12,90% ruchu.

W relacji do średniego obciążenia ruchem dróg wojewódzkich w województwie opolskim pomierzony w 2010 r. potok ruchu na kierunku Bierdzany – Ozimek wynosił zaledwie 52% średniego dobowego potoku ruchu na sieci dróg wojewódzkich w województwie opolskim, a na kierunku Ozimek - Zawadzkie stanowił 72% średniego dobowego potoku ruchu na tej sieci.

Zdecydowanie większe potoki ruchu występowały na odcinku miejskim tej drogi. Związane to jest jednak z pojawianiem się na tej drodze (ul. Powstańców Śląskich, ul. Wyzwolenia) ruchów wewnętrznych.

Rezerwy przepustowości tego odcinka drogi wojewódzkiej tkwią we właściwej organizacji ruchu, zwłaszcza parkowania. Uporządkowanie tego problemu korzystnie wpłynie na przepustowość ciągu jak również na poprawę bezpieczeństwa ruchu.

12.2. Układ kolejowy

Układ kolejowy tworzy pierwszorzędna linia kolejowa PKP Nr 144 prowadzące ruch mieszany (pasażersko – towarowy), jednotorowa, zelektryfikowana relacji Tarnowskie Góry - Opole.

Dostępność linii kolejowej zapewniona jest poprzez stacje III klasy Ozimek i Krasiejów.

12.3. Transport publiczny

System transportu publicznego obejmuje funkcjonujący podsystem kolejowy i podsystem autobusowy.

Podsystem kolejowy zapewnia powiązania lokalne i regionalne, natomiast autobusowy to głównie powiązania regionalne i międzyregionalne.

Kolejowa komunikacja pasażerska obecnie prowadzona linią Nr 144 zapewnia bezpośrednie powiązania z Opolem i Częstochową (Zawadzkie). Na dobę kursuje tylko trzynaście par pociągów z czego tylko trzy do i z Częstochowy.

Wobec praktycznego zaniku publicznej komunikacji kolejowej podstawową rolę w przewozach pasażerskich przejmuje komunikacja autobusowa.

W układzie regionalnym PKS zapewnia bezpośrednie połączenia z Opolem (z Grodźca).

Publiczna komunikacja autobusowa zapewnia również obsługę szeregu połączeń w układzie lokalnym.

Wyrazem zachodzących w ostatnich latach zmianach systemowych jest coraz większy udział przewoźników prywatnych w realizacji komunikacji publicznej, np. obsługę połączeń Ozimka z Opolem (autobusy firmy LUZ).

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

12.4. Zaopatrzenie w wodę

Należy uznać, że gmina Ozimek jest w pełni zwodociągowana (korzystający z wodociągu wg GUS w 2010 r.; ogółem miasto i gmina – 97,5%, miasto – 99,5%, wieś – 95,7%).

Wszystkie miejscowości położone na terenie gminy Ozimek posiadają sieć wodociągową. Łączna długość sieci wodociągowej wynosi około 134 km.

Źródłem zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Ozimek stanowią głównie wody podziemne pochodzące z utworów czwartorzędowych, zawierające znaczne ilości żelaza i manganu. Woda wymaga uzdatniania przed wtłoczeniem do sieci wodociągowej. Jedynie studnie Huty Szkła „JEDLICE” S.A. korzystają z wód triasowych oraz trzeciorzędowych.

Woda dla terenu miasta i gminy Ozimek dostarczana jest z 5-ciu własnych ujęć wód podziemnych, zlokalizowanych w:

- Ozimku przy ul. Częstochowskiej

Dział na podstawie decyzji Starosty Opolskiego nr OS.BSz- 6223-41/04 z dnia 5.11.2004 r. Decyzja zezwala na pobór wód w ilości:

- $Q_{maxh} = 100,00 \text{ m}^3/\text{h}$,
- $Q_{srd} = 1\,550,40 \text{ m}^3/\text{d}$,
- $Q_{maxd} = 2\,325,60 \text{ m}^3/\text{d}$.

Pozwolenie zachowuje ważność do dnia 30.11.2014 r.

Na mocy decyzji Starosty Opolskiego nr OS.BSz-6223-41/04 z dnia 5.11.2004 r. ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wraz ze stacją uzdatniania wody w granicach istniejącego ogrodzenia. Terenu ochrony pośredniej nie wyznaczono z uwagi na korzystne warunki hydrogeologiczne, hydrologiczne i geomorfologiczne. Decyzja zachowuje ważność do dnia 30.11.2014 r.

- Ozimku przy ul. Polnej

Ujęcie składa się z trzech studni wierconych:

- S-1a, o głębokości $H = 36,0 \text{ m}$ i wydajności $Q = 40,00 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 4,3 \text{ m}$,
- S-2a, o głębokości $H = 38,0 \text{ m}$, wydajności $Q = 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 4,2 \text{ m}$,
- AW, o głębokości $H = 38,0 \text{ m}$, wydajności $Q = 38,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wydajność ujęcia $Q = 113,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 2,96 - 4,95 \text{ m}$.

Decyzja Starosty Opolskiego nr OS.BSz- 6223-41/04 z dnia 5.11.2004 r. zezwala na pobór wód z ujęcia w ilości:

- $Q_{maxh} = 113,00 \text{ m}^3/\text{h}$,
- $Q_{srd} = 550,56 \text{ m}^3/\text{d}$,
- $Q_{maxd} = 825,80 \text{ m}^3/\text{d}$.

oraz zezwala na łączny pobór wód podziemnych dla potrzeb wodociągu grupowego Ozimek (z ujęć przy ul. Polnej i Częstochowskiej) w ilości:

- $Q_{maxh} = 213,00 \text{ m}^3/\text{h}$,
- $Q_{srd} = 2\,101 \text{ m}^3/\text{d}$,
- $Q_{maxd} = 3\,151 \text{ m}^3/\text{d}$.

Pozwolenie zachowuje ważność do dnia 30.11.2014 r.

Na mocy decyzji Starosty Opolskiego nr OS.6280-1/99, z dnia 12.01.2000 r. ustanowiono strefy ochrony zewnętrznej pośredniej - obszar zasilania ujęcia w kształcie koła o promieniu:

- dla studni Nr S-1a – $R = 523 \text{ m}$,
- dla studni Nr S-2a – $R = 547 \text{ m}$,
- dla studni AW – $R = 539 \text{ m}$

licząc od osi każdej studni.

- Mnichus

Ujęcie składa się z jednej studni wierconej o głębokości $H = 34,0 \text{ m}$ i wydajności $45,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 2,2 \text{ m}$ oraz ze studni awaryjnej o głębokości $H = 42,0 \text{ m}$ i wydajności $Q = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 2,7 \text{ m}$.

Ustanowione strefy ochrony:

- bezpośredniej dla studni Nr 1 i Nr 2 w granicach istniejącego ogrodzenia stacji uzdatniania wody o wymiarach $93 \text{ m} \times 45 \text{ m}$ i powierzchni $F = 0,4185 \text{ ha}$,
- wewnętrznej pośredniej: obszar 30-dniowego spływu wód do ujęcia obejmujący działki nr 287/1 o powierzchni $0,1295$, nr 351/1 w części gruntów ornych o powierzchni $0,2983 \text{ ha}$ oraz nr 293/1 w 1/3 części gruntów ornych o powierzchni ok. $0,2105 \text{ ha}$,
- zewnętrznej pośredniej: obszar zasilania ujęcia o regularnym kształcie koła o promieniu $r = 450 \text{ m}$ i powierzchni $F = 63,585 \text{ ha}$ ($\sim 0,64 \text{ km}^2$).

- Biestrzynniku

Ujęcie składa się z dwóch studni wierconych:

- nr 1, o głębokości $H = 43,0 \text{ m}$ i wydajności $Q = 48,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 9,0 \text{ m}$,
- nr 2, o głębokości $H = 43,0 \text{ m}$ i wydajności $Q = 48,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 4,0 \text{ m}$.

Ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej dla studni Nr 1 i Nr 2 w granicach istniejącego ogrodzenia stacji uzdatniania wody, o wymiarach 37 m x 76 m.

Terenu ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej nie wyznaczono, ze względu na korzystne warunki hydrogeologiczne i środowiskowe ujęcia.

- Szczedrzyku

Ujęcie składa się z dwóch studni wierconych:

- nr 1, o głębokości $H = 30,0$ m i wydajności $Q = 72,0$ m³/h przy depresji $s = 8,7$ m,
- nr 2, o głębokości $H = 29,0$ m i wydajności $Q = 56,0$ m³/h przy depresji $s = 10,0$ m.

Ustanowione strefy ochrony:

- bezpośredniej dla studni Nr 1 i 2 wraz ze stacją uzdatniania wody w granicach istniejącego ogrodzenia,
- pośredniej zewnętrznej w granicach wyznaczonych w projekcie stref.

Terenu ochrony pośredniej wewnętrznej nie wyznaczono z uwagi na korzystne warunki geologiczne.

Łączna zdolność produkcyjna czynnych ujęć wody wynosi 7 914 m³/d.

Aktualnie eksploatowane są trzy układy sieci wodociągowych:

- układ połączonych ujęć: "Częstochowska" w Ozimku, "Polna" w Ozimku i Szczedrzyku zaopatrujący w wodę miasto Ozimek, oraz wsie Antoniów, Krasiejów, Krzyżowa Dolina, Nowa Schodnia, Schodnia, Pustków i Szczedrzyk.
- układ bazujący na ujęciu Mnichus zaopatrujący w wodę wsie Mnichus, Grodziec i Chobie.
- układ oparty na ujęciu Biestrzynnik zaopatrujący w wodę wsie Biestrzynnik i Dylaki.

Wszystkie aktualnie wyznaczone i obowiązujące strefy ochronne dla ujęć wód podziemnych wyznaczone zostały po 1 stycznia 2002 r., a więc na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2011 nr 32 poz. 159) nie wygasają po dniu 31 grudnia 2012 r.

12.5. Odprowadzanie ścieków

Łączna długość istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Ozimek wynosi 31,6 km (Bank Danych Lokalnych GUS 2010 r.). Stopień skanalizowania aglomeracji Ozimek wynosi ok. 53% (wg GUS w 2010 r. korzystający z kanalizacji ogółem - 53,2%, miasto – 95%, wieś – 16,1%), liczony jako stosunek ilości mieszkańców obecnie korzystających z kanalizacji sanitarnej do łącznej liczby mieszkańców miejscowości należących do aglomeracji Ozimek. Miasto Ozimek w większości posiada grawitacyjną kanalizację sanitarną rozdzielczą, wykonaną z rur kamionkowych o średnicy 0,2 - 0,4 m, o długości około 10 km. Kanalizacja została wykonana w latach 60-tych XX w. z odprowadzeniem do zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w Antoniowie. Stan techniczny kanalizacji nie jest najlepszy - brak szczelności kanalizacji na połączeniach powoduje infiltrację wód gruntowych. Istnieje także duża ilość dzikich podłączeń lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, co zwiększa ilość wód przypadkowych w okresach deszczowych.

Na terenach wiejskich gminy Ozimek brak jest zbiorowej kanalizacji sanitarnej, za wyjątkiem skanalizowanej całkowicie miejscowości Antoniów, oraz niewielkich fragmentów w miejscowościach Szczedrzyk (Jedlice), Nowa Schodnia, Krasiejów i Dylaki. Generalnie, na terenach wiejskich, ścieki z gospodarstw domowych odprowadzane są do zbiorników wybieralnych (szamb) lub przepływowych i najczęściej trafiają do gruntu lub okolicznych rowów. Ścieki z obiektów użyteczności publicznej (szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia) odprowadzane są do zbiorników i wywożone do oczyszczalni ścieków w Antoniowie. Stan techniczny istniejącej kanalizacji w Antoniowie, Szczedrzyku (Jedlice) oraz Krasiejowie jest dobry, nie wymaga ponoszenia nakładów inwestycyjnych. Kanalizacja w Dylakach jest starą kanalizacją, pochodzącą z lat 70-tych i wymaga wymiany.

Na terenie aglomeracji Ozimek w miejscowości Antoniów działa mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków zmodernizowana w latach 2004-2005 r. Wybudowano obiekty gwarantujące uzyskanie wymaganego efektu oczyszczania ścieków i prawidłowego działania oczyszczalni już w warunkach docelowych. Przy maksymalnej przepustowości oczyszczalni 3 500 m³/d¹ (2500 m³/dobę), aktualnie średnio dobowy dopływ ścieków to ok. 2 057 m³/d (482 dam³/rok - oczyszczane łącznie z wodami infiltracyjnymi i ściekami dowożonymi 708 dam³/rok²), a w tym jedynie ok. 1 228 m³/d to ścieki komunalne (wg Banku Danych Lokalnych GUS w 2010 r. do kanalizacji odprowadzano 1,3 dam³/dobę ścieków). Aktualne obciążenie oczyszczalni ścieków, ściekami bytowo - gospodarczymi to zaledwie 60%. Na oczyszczalnię dopływa około 829 m³/d wód przypadkowych pochodzących z dzikich podłączeń lokalnych systemów kanalizacji deszczowej do kanalizacji sanitarnej. Konieczne jest uporządkowanie kanalizacji sanitarnej i ograniczenie przedostawania się tych wód przypadkowych na oczyszczalnię ścieków.

Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Mała Panew.

12.6. Zaopatrzenie w ciepło

Obiekty na terenie miasta i gminy Ozimek są zaopatrywane w ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz celów przemysłowych z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz indywidualnych źródeł ciepła.

Siec centralnego zaopatrywania w ciepło posiada jedynie miasto Ozimek.

Ciepło na potrzeby miasta wytwarzane jest w dwóch kotłowniach o łącznej mocy 61,2 MWt oraz dziesięciu kotłowniach lokalnych, zlokalizowanych w gminnych placówkach oświatowych, których łączna moc wynosi 1,655 MWt.

Łączna długość sieci ciepłowniczej wynosi około 5.500 mb. Z ciepła dostarczanego za pomocą sieci ciepłych korzysta ok. 42 % mieszkańców miasta i gminy (ponad 87% mieszkańców miasta).

Właścicielami źródeł ciepła jest PGKiM Sp. z o.o. w Antoniowie.

Sieć ciepła miasta Ozimka pracuje w układzie promienistym, przy parametrach pracy:

- ciśnieniu dyspozycyjnym 0,45 MPa (0,95/0,50 MPa na wyjściu z centrali ciepłej dostawcy),
- obliczeniowe temperatury wody sieciowej 150/80 °C,
- w sezonie międzygrzewczym 70/35 °C.

Podstawowa sieć magistralna została wybudowana w 1982 roku. Po wymianie w 2000 r. ok. 200 mb odcinka w rejonie ulic Warszawskiej i Powstańców Śl. (przed rzeką Mała Panew) można przyjąć, że sieć ta jest w dobrym stanie technicznym (stan rur, kanałów, komór). Natomiast stan izolacji termicznej sieci ciepłych wysokoparametrowych wskazuje na konieczność przeprowadzenia gruntownego remontu w tym zakresie (zbyt duże straty ciepła na przesyle, wynoszące ok. 12 % w miesiącach zimowych, i do 35 % w okresie letnim) lub wymiany strategicznych odcinków sieci magistralnej na sieć preizolowaną.

Pozostałe gospodarstwa domowe korzystają z indywidualnych systemów grzewczych.

12.7. Zaopatrzenie w gaz

Dystrybucją gazu ziemnego na terenie Gminy Ozimek zajmuje się Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu.

Gmina Ozimek nie jest w pełni wyposażona w system gazu przewodowego.

Gmina jest zasilana w gaz ziemny wysokometanowy z gazociągów relacji Przywory – Ozimek i Ozimek – Jedlice przebiegających przez południową i południowo-zachodnią część gminy. Gaz ziemny wysokometanowy dostarczany jest dla celów komunalno – bytowych i ogrzewania mieszkań oraz na potrzeby przemysłu i usług wyłącznie na terenie miasta

¹ Bank Danych Lokalnych GUS – 2010 r.

² Bank Danych Lokalnych GUS – 2010 r.

Ozimka, a na terenie gminy gaz dostarczany jest tylko do Huty Szkła Jedlice S.A.

Na terenie miasta odbiorcy gazu podłączeni są do sieci gazowej niskiego ciśnienia, której łączna długość wynosi 12,83 km z czego 1,54 km to sieć przesyłowa¹. Do sieci gazowej podłączonych jest około 1700 mieszkań zamieszkałych przez około 5100 mieszkańców.

Ogółem z gazu korzysta 24,8% ludności miasta i gminy, w mieście - 52,8% mieszkańców, na wsi - 0%.

Na terenie Huty Małapanew zlokalizowana jest stacja redukcyjna II^o, w której znajdują się trzy ciągi redukcyjne oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy. Przepustowość łączna stacji wynosi 7000 m³/h. Obecnie wykorzystuje się 1700 m³/h. Ciśnienie gazu na wyjściu ze stacji redukcyjnej wynosi 22 kPa. Gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 wykorzystywany jest głównie przy obróbce cieplnej odlewów w piecach grzewczych oraz do celów grzewczych.

Na terenie stacji redukcyjno-pomiarowej II stopnia usytuowana jest również stacja pomiarowa byłej Spółki ENMA. Gaz rozprowadzany jest rurami stalowymi, napowietrznymi do odbiorników gazu, przy których zabudowane są węzły redukcyjne – 17 szt. dostosowujące ciśnienie do poszczególnych grup odbiorników. Sieć została wybudowana w 1997 r.

Stan techniczny sieci gazowej ocenić należy jako co najmniej dobry.

12.8. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Wszystkie miejscowości gminy Ozimek są zelektryfikowane.

Odbiorcy z terenu Gminy Ozimek zasilani są z GPZ Ozimek za pomocą dobrze rozwiniętej sieci 15 kV. Kilka stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych jest z Elektrowni Turawa i GPZ Bierdzany, zlokalizowanych poza granicami gminy. W stacji GPZ Ozimek 110/15 kV znajdują się dwa transformatory 110/SN o mocy 25 MVA każdy. W mieście Ozimku znajduje się GPZ Małapanew nie należący do EnergiaPro Koncernu Energetycznego Oddział w Opolu, a na terenie gminy brak jest elektrowni lokalnych współpracujących z siecią ZE. GPZ Ozimek włączony jest w układ sieci następujących linii wysokiego napięcia WN (110 kV):

- linia podwójna (2 x 110 kV) GPZ Ozimek - GPZ Groszowice,
- linia podwójna (2 x 110 kV) GPZ Ozimek – GPZ Strzelce Opolskie,
- linia podwójna (2 x 110 kV) GPZ Ozimek - GPZ Zawadzkie,
- linia pojedyncza (1 x 110 kV) GPZ Ozimek - GPZ Bierdzany,
- linia podwójna (2 x 110 kV) GPZ Ozimek - Elektrownia Opole.

Przesył mocy do użytkowników dokonywany jest liniami 15 kV, do których są włączone 82 stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Linie 15 kV posiadają dwustronne zasilanie, natomiast niektóre stacje 15/0,4 kV pracujące w odgałęzieniach linii 15 kV zasilane są jednostronnie.

Stan linii przesyłowych określany jest jako dobry. Wszystkie linie energetyczne posiadają rezerwy przesyłowe.

Największym odbiorcą energii elektrycznej na terenie gminy są spółki działające na obszarze Huty Małapanew Sp. z o.o.. Energia elektryczna do huty jest doprowadzona z sieci 110 kV przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Opolu trzema torami kablowymi 110 kV do stacji GST1- 110/15 kV, która znajduje się na terenie Huty Małapanew Sp. z o.o.

12.9. Gospodarka odpadami

Aktualnie Gmina Ozimek nie posiada na swoim terenie czynnego składowiska odpadów. Odebrane od mieszkańców gminy zmieszane odpady komunalne kierowane są przede wszystkim na składowisko odpadów komunalnych w Opolu. W 2007 r. na terenie gminy zebrano 6 429,7 ton zmieszanych odpadów komunalnych. Łącznie na składowiska odpadów trafiło 6 257,58 ton odpadów. Poza odpadami komunalnymi na składowisko trafiają odpady takie jak:

- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
- osady z klarowania wody,

¹ Bank Danych Lokalnych GUS – 2010 r.

- zmieszane odpady z betonu i gruzu ceglanego,
- szlamy ze zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości,
- wyselekcjonowane odpady ulegające biodegradacji,
- ustabilizowane komunalne osady ściekowe.

Cały teren Gminy objęty jest systemem odbioru odpadów komunalnych, co jednak nie oznacza że wszyscy mieszkańcy są tym systemem objęci. Ilość gospodarstw domowych objętych zorganizowanym odbiorem odpadów należy określić, wedle szacunków Urzędu Gminy, na ok. 98%.

Gmina Ozimek objęta jest systemem selektywnego zbierania odpadów, które prowadzone jest za pomocą systemu workowego oraz systemu donoszenia. System workowy opiera się na odbiorze wysegregowanych odpadów z gospodarstw domowych, system donoszenia polega na zbieraniu odpadów w zbiorczych kontenerach dostępnych dla mieszkańców.

Według GUS w roku 2007 na terenie Gminy Ozimek zebrano ogółem 5 455,0 Mg, a w 2010 r. – 4242,58 Mg zmieszanych odpadów komunalnych, z czego w 2007 r. - 3 745,0 Mg, w 2010 r. – 3279,40 Mg to odpady odebrane z gospodarstw domowych. Wykazano, że w 2007 r. 93,97 % odebranych odpadów komunalnych zostało przekazanych do składowania. Dokonując porównania danych uzyskanych z Urzędu Gminy w Ozimku (6 429,7 Mg/rok) oraz danych z GUS, można przyjąć, że różnica ilości wytworzonych odpadów komunalnych wynosi 974,7 Mg/rok 2007.

Gospodarka odpadami komunalnymi.

Gospodarka odpadami komunalnymi leży w kompetencji władz gminnych. Wynika to z ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym, która zobowiązuje gminę do utrzymania składowisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych powstałych na jej terenie.

Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest podstawowym aktem prawnym określającym zadania gminy i obowiązki właścicieli nieruchomości m.in. w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i nieczystościami ciekłymi.

Zgodnie z art. 4 wyżej wymienionej ustawy, Rada miasta i gminy ustala w drodze uchwały szczegółowe zasady dotyczące przedmiotu ustawy. Obecnie obowiązującym aktem prawnym w tym zakresie jest Uchwała nr XXVI/246/12 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 10 grudnia 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ozimek.

Wskazać tutaj również należy na zarządzenie Nr 15/06 Burmistrza Ozimka z dnia 10 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie: odbierania stałych odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, ochrony przed bezdomnymi zwierzętami i prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie Gminy Ozimek.

Na terenie gminy Ozimek obsługę mieszkańców i zakładów w zakresie odbioru odpadów komunalnych prowadzą m. in. następujące firmy posiadające zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie:

- REMONDIS OPOLE Sp. z o.o., Opole,
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Antoniów,
- Wywóz Nieczystości oraz Przewóz Ładunków – Wiesław Strach,
- Strach i Synowie.

Wyżej wymienione firmy zajmują się również selektywną zbiórką odpadów na terenie gminy. Selektywnie zebrana część odpadów kierowana jest do odbiorców odpadów prowadzących działalność w zakresie odzysku materiałowego i energetycznego.

Według regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie, zebrane selektywnie odpady niebezpieczne powinny być odbierane co najmniej 2 razy w ciągu roku przez podmioty prowadzące działalność w zakresie odbioru i zbierania odpadów komunalnych. Niemniej, według udostępnionych informacji, działalność taka nie jest prowadzona przez ww. podmioty. Odpady niebezpieczne są natomiast zbierane w pojedynczych punktach ich gromadzenia oraz przy składowisku w Opolu (lampy rtęciowo – jarzeniowe), a także przez prywatnego

przedsiębiorcę (zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, odpady wielkogabarytowe zawierające freony, lampy fluorescencyjne).

System zbierania i odbioru odpadów wielkogabarytowych zgodnie z regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie polega na tym, że odpady wielkogabarytowe odbierane są 2 razy w ciągu roku.

Zebrane selektywnie odpady komunalne (opakowaniowe i niebezpieczne) kierowane są obecnie do przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie odzysku odpadów.

Należy również dodać, że gmina Ozimek jest jednym z potencjalnych członków planowanego do powstania Centralnego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi, który według Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami ma być powoływany w celu rozwoju systemu gospodarki odpadami w centralnej części województwa.

Wnioski:

- Systematycznie wzrastające obciążenie potokami ruchu kołowego sieci drogowej – ulicznej powoduje, że w najbliższych latach możliwe jest pojawianie się odcinków o przekroczonej przepustowości (głównie skrzyżowania).
- Przyczyn takiego stanu należy głównie upatrywać w koncentracji ruchu na kilku podstawowych trasach i braku tras alternatywnych dla podstawowych relacji
- Brak jest aktualnych pomiarów potoków ruchu kołowego na całej sieci drogowej – ulicznej gminy, jednak Generalny Pomiar Ruchu na sieci dróg krajowych i wojewódzkich (2010 r.) wskazuje, że do najbardziej obciążonych ciągów należy droga krajowa nr 46 oraz droga wojewódzka Nr 463.
- Znaczący wpływ na rozkład ruchu w gminie ma koncentracja funkcji ruchotwórczych w obszarze miasta.
- System kolejowy ma coraz mniejsze znaczenie w obsłudze komunikacyjnej gminy, zwłaszcza w obsłudze transportu pasażerskiego. Występujący trend wskazuje, że w najbliższych latach kolej może całkowicie wyłączyć się z obsługi ruchów pasażerskich.
- Istniejąca infrastruktura techniczna i zasoby dyspozycyjne nie stwarzają istotnych ograniczeń w zaopatrzeniu gminy Ozimek w wodę.
- W ramach realizacji projektu „Poprawa jakości wody pitnej i uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Ozimek – Trias Opolski” aktualnie prowadzona jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej, jej modernizacja oraz podłączanie do kanalizacji nowych odbiorców.
- Magistrale ciepłownicze wymagają odtworzenia stanu technicznego izolacji termicznej.
- Generalnie nie występują problemy w zaopatrzeniu odbiorców w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną.
- Brak własnego składowiska odpadów oraz sortowni i kompostowni stanowi poważny problem dla rozwoju gminy.
- Rozwój przestrzenny gminy winien uwzględniać działania w zakresie przebudowy i rozbudowy systemów infrastruktury i w maksymalnym stopniu wykorzystywać obszary mające już zapewnioną obsługę infrastrukturalną jak również potencjał istniejących źródeł dostawy mediów oraz odbioru i unieszkodliwiania ścieków.

Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy.

1. W kierunkach rozwoju systemów komunikacji należy dążyć do takiej rekonstrukcji układu drogowego by na najbardziej obciążonych kierunkach proponować trasy alternatywne, które poprzez przejęcie części ruchu zmniejszą obciążenie istniejącego układu.
2. Rozwój układu drogowego o nowe elementy może umożliwić wprowadzenie hierarchizacji funkcjonalnej układu drogowego.
3. W kierunkach zmian w przeznaczeniu terenów należy uwzględnić potrzeby parkingowe w obszarze miasta Ozimek, poprzez wyznaczenie miejsc lokalizacji parkingów strategicznych.
4. Przy lokalizacji nowych funkcji ruchotwórczych bezwzględnie należy uwzględnić kryterium dostępności komunikacyjnej; o ile będzie to możliwe rozważyć należy

możliwość dyslokacji istniejących funkcji ruchotwórczych w miejsca gdzie jest zapewniona możliwość prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

5. Realizowany przez gminę projekt „Poprawa jakości wody pitnej i uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Ozimek – Trias Opolski” oznacza, że kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów muszą uwzględniać zasięg obszarowy inwestycji realizowanych w ramach tego projektu; intensyfikacja zagospodarowania, jak również wyznaczanie nowych terenów rozwojowych powinny uwzględniać zasięg terytorialny tego projektu.

13. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 14 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Zadania celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zawierają się w ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego województwa, który ustala też lokalizację inwestycji o znaczeniu krajowym wynikających z programów sporządzanych przez ministrów i centralne organy administracji rządowej.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego przyjętego uchwałą Sejmiku Samorządu Województwa Opolskiego nr XLVIII/505/2010 z dnia 28 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 132 poz. 1509) znajdują się następujące zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych odnoszące się do Gminy Ozimek:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - przebudowa drogi krajowej Nr 46 do parametrów klasy GP wraz z budową obwodnicy miejscowości Grodziec,
 - modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 463 relacji Bierdzany – Zawadzkie do parametrów klasy Z wraz z budową obwodnicy miasta Ozimek,
 - modernizacja linii kolejowej nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - modernizacja linii elektroenergetycznej WN 110 kV Groszowice – Ozimek,
 - przebudowa stacji GPZ Ozimek,
 - utrzymanie istniejących sieci i urządzeń:
 - linie elektroenergetyczne WN 110 kV Dobrzeń – Ozimek, Blachownia – Ozimek, Ozimek – Zawadzkie, Ozimek – Kluczbork (jednotorowa), kablowa linia WN 110 kV Ozimek – Huta Małapanew,
 - GPZ Huta Małapanew,
 - gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Ozimek – Kluczbork ze stacjami redukcyjno – pomiarowymi I⁰,
- 3) w zakresie ochrony i wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego:
 - planowane poszerzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko – Turawskie”,
 - projektowany rezerwat przyrody „Krasiejów”,
 - złoża piasków formierskich „Dylaki”;
- 4) w zakresie i wykorzystania dziedzictwa kulturowego:
 - projektowany pomnik historii „Most żeliwny w Ozimku”;
- 5) w zakresie ochrony przeciwpowodziowej:
 - modernizacja wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Mała Panew;
- 6) w zakresie gospodarki wodnej:
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 334 „Dolina Kopalna Małej Panwi” wymagający najwyższej ochrony zasobów wodnych (ONO),
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” wymagający wysokiej ochrony zasobów wodnych (OWO),
 - ochrona czwartorzędowych kopalnych struktur wodonośnych „Dolina Kopalna Małej Panwi” i Dolina Kopalna Jaśkowice – Przylesie”.

Równocześnie w ramach Wojewódzkiego Programu Gospodarki Odpadami zakłada się transformację systemu gospodarki odpadami z obecnego układu wytwórca – składowisko do układu wytwórca – efektywna selekcja/segregacja – przetworzony odpad. Zakłada się, że gmina Ozimek gospodarka odpadami komunalnymi realizowana będzie w ramach systemu obejmującego rejon centralny województwa.

W ramach Programu Ochrony Środowiska Województwa Opolskiego zakłada się utworzenie rezerwatu Krasiejów oraz ochronę i poprawę czystości wód zbiornika Turawa.

Niezależnie od powyższego nie można pominąć faktu, iż w dniu 13 grudnia 2011 r. została przyjęta przez Radę Ministrów uchwałą nr 239/2011 „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”. Koncepcja ta, skierowana do Sejmu w dniu 23 stycznia 2012 r. stanowić będzie podstawę do opracowywania kolejnych dokumentów planistycznych niższych szczebli.

Na szczególną uwagę zasługuje określony w KPZK jeden z celów polityki przestrzennego zagospodarowania kraju.

„Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.

Kierunki działań polityki przestrzennej umożliwiające realizację celu wspomagania spójności terytorialnej obejmują:

2.1. Wspomaganie spójności w układzie krajowym: Pomorze Środkowe – Polska Zachodnia – Polska Centralna – Polska Wschodnia,

2.1.4. Wspomaganie procesów koncentracji urbanizacji w miastach średnich i wybranych małych.

Sieć średnich i małych miast na tym obszarze wymaga działań polityki przestrzennego zagospodarowania ukierunkowanej na wzmocnienie ich potencjału ludnościowego, zlokalizowanie funkcji gospodarczych (np. przygotowywanie terenów pod inwestycje) oraz usługowych czy poprawę jakości dostarczania usług publicznych.

Wsparcie to jest istotne ze względu na szereg powiązań przestrzennych pomiędzy lokalnymi ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi. Znaczna liczba małych miast posiada potencjał do rozwoju gospodarki jako lokalne ośrodki rozwoju dla otaczających je obszarów wiejskich.

Rozwój lokalnych centrów rozwoju i powiązań między nimi a terenami wiejskimi, może stanowić ułatwienie dla dostępu do usług oraz rynku pracy dla mieszkańców obszarów wiejskich i w ten sposób przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności jako miejsca życia, pracy i prowadzenia działalności gospodarczej. Z tego względu niezbędne jest również zapewnienie rozwoju infrastruktury transportowej zapewniającej dostęp do lokalnych centrów rozwoju.

2.1.5. Wspomaganie restrukturyzacji obszarów wiejskich

*W ramach polityki przestrzennego zagospodarowania i polityki regionalnej restrukturyzacja obszarów wiejskich ma podstawowe znaczenie dla Polski. **Niezbędne jest wzmocnienie potencjału rozwojowego obszarów wiejskich także w wymiarze lokalnym (gminnym, powiatowym i subregionalnym) i rozszerzanie oferty lokalnych rynków pracy, z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych.** Obszary wiejskie pełnią wiele funkcji o zasadniczym znaczeniu dla zrównoważonego rozwoju kraju zarówno w sferze produkcji (rolniczej i pozarolniczej), konsumpcji, jak i dostarczania dóbr publicznych, są miejscem życia, pracy i wypoczynku większości społeczeństwa. Jednocześnie na obszarach tych znajduje się zdecydowana większość form ochrony przyrody oraz prowadzone są różne rodzaje aktywności gospodarczej, z których najbardziej powszechne i charakterystyczne jest rolnictwo. Dlatego szczególnie istotne jest wspieranie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich z wykorzystywaniem ich potencjału endogenicznego oraz wykorzystywanie i wzmocnianie efektów dyfuzji procesów rozwojowych miejskich centrów rozwoju”.*

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Ochronę przeciwpowodziową należy rozpatrywać w dwóch aspektach:

Po pierwsze:

Ochrona przed zalaniem wodami których prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi raz na 100 lat (woda 1%) i dotyczy to obszaru położonego w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Mała Panew i jej dopływów Libawy i Rosy.

Zalaniem tymi wodami powodziowymi zagrożone są głównie terasy zalewowe.

Nieuregulowane koryto Małej Panwi od ujścia Myśliny do rejonu Huty Małapanew jest obustronnie zabezpieczone wałami przeciwpowodziowymi o wysokości korony 186,9 – 182,5 w prawym brzegu i 186 – 183,5 w lewym brzegu. Wały są tu oparte w krawędziach terasy nadzalewowej. Przerwa w obwałowaniu przeciwpowodziowym obejmuje najwęższy odcinek doliny - od Huty Małapanew do rejonu oczyszczalni ścieków w Antoniewie. Dalej do ujścia do Jeziora Turawskiego rzeka płynie w korycie uregulowanym, obustronnie zabezpieczonym wałami przeciwpowodziowymi o wysokości korony 179,2 (Antonów) - 178,5 m npm (Jedlice – Huta). Terasa zalewowa oraz północny fragment terasy nadzalewowej w rejonie Szczedrzyka od strony Jeziora są zabezpieczone wałem przeciwpowodziowym o wysokości dochodzącej do 178,5 m npm.

W okresie katastrofalnej powodzi z 1997 r. cała terasa zalewowa w dolinie rzeki oraz lokalne, niżej położone, fragmenty terasy nadzalewowej zostały zalane wodami przez lukę w obwałowaniu p.pow. oraz z cofki jeziora. Zalew powodziowy miał wysokość 0,6 – 1,0 m. Powyżej jazu stałego przy Hucie aż do wschodnich granic gminy została zalana jedynie terasa zalewowa w granicach bezpośredniej doliny rzeki.

Odprowadzanie wód z dolin bocznych i zagłębień bezodpływowych położonych na lewobrzeżnej terasie nadzalewowej pomiędzy Krasiejowem i Nowa Schodnią jest utrudnione, gdyż następuje poprzez przepusty w nasypie kolejowym, odgradzającym tę część terasy od doliny rzeki i dodatkowo odcinkiem skanalizowanym pod zabudową ciepłowni. Tereny położone na południe od linii kolejowej Opole – Tarnowskie Góry w okresie długotrwałych intensywnych opadów poprzedzających powódź 1997 r. zostały zalane do wysokości 0,1 – 0,5 m w wyniku utrudnionego odpływu wody. Bezwzględne wysokości zalewu w tych rejonach były wyższe niż w dolinie rzeki.

Libawa płynie w korycie nieuregulowanym. W okresie powodzi 1997 r. cofka wody Jeziora Turawskiego spowodowała spiętrzenie wody w dolinie Libawy na odcinku aż do Dylak, co spowodowało zalanie doliny rzeki i niższych partii równiny do rzędnej ok. 180,0 m npm.

Rosa uchodzi do Jeziora Turawskiego poniżej Huty Jedlice. Na odcinku ujściowym jest zabezpieczona obustronnymi wałami przeciwpowodziowymi o wysokości ok. 2,0 – 3,0 m. Podczas powodzi w lipcu 1997 r. w wyniku spiętrzenia wody w Białce, zostały zalane najniżej położone obszary terasy nadzalewowej obszarze wsi Grodziec (w tym obszar piaszkowni Złóża Grodziec).

Po drugie:

Realne zagrożenia wynikające z wystąpienia deszczów nawalnych, których znaczna intensywność i czas trwania może zagrozić terenom położonym w dolinach rzek przepływających przez Ozimek.

Wnioski:

- Pełne zabezpieczenie przed zalaniem wodą stuletnią (dwustuletnią) możliwe jest po realizacji wałów przeciwpowodziowych o odpowiednich parametrach.
- Zabezpieczeniem przed zalaniem wodami powodziowymi występującymi w czasie nawalnych opadów jest ograniczenie zainwestowania terenów dolin rzecznych narażonych na występowanie takich stanów wód. W tych dolinach zlikwidować należałoby również wszystkie ograniczenia i bariery utrudniające szybki spływ wód.

- W celu zabezpieczenia szybkiego odprowadzania wód deszczów nawaalnych z terenów położonych po południowej stronie linii kolejowej należy udrożnić system odwodnienia tych terenów.

Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy.

- Wprowadzenie w studium ustaleń dotyczących zabezpieczeń przed wodami powodziowymi ograniczy zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- Brak takich ustaleń wymagać będzie dostosowania funkcji obszarów szczególnego zagrożenia do wystąpienia możliwości ich zalania wodami powodziowymi.

**Część 2 – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

SPIS TREŚCI

1.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	str. 1
2.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	str. 5
3.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	str. 31
3.1.	Ochrona powietrza	str. 31
3.2.	Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym niejonizującym	str. 31
3.3.	Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	str. 32
3.4.	Ochrona powierzchni ziemi (gleb i kopalin)	str. 32
3.5.	Ochrona przyrody i krajobrazu	str. 33
4.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	str. 39
5.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	str. 52
5.1.	Kierunki rozwoju systemu komunikacji	str. 52
5.2.	Zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej	str. 57
6.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	str. 60
7.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	str. 61
8.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	str. 62
8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości	str. 62
8.2.	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²	str. 62
8.3.	Obszary przestrzeni publicznej	str. 62
9.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	str. 63

9.1.	Obszary, na których są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	str. 63
9.2.	Obszary, dla których podjęto przygotowania lub rozpoczęto procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 63
9.3.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	str. 63
10.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	str. 65
10.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	str. 65
10.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna	str. 66
11.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	str. 67
12.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	str. 68
13.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	str. 69
14.	ZASADY ZGODNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM	str. 70
15.	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	str. 72

Integralną częścią opracowania jest :

- Rysunek nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 20 000 (sporządzony w skali 1 : 10 000)

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Postanowienia ogólne

Przyjmuje się, że polityka przestrzenna miasta i gminy Ozimek, skutkująca zmianami w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w obszarze gminy odpowiada zasadom:

- **zrównoważonego rozwoju gminy** rozumianego jako taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń;
- **ładu przestrzennego** w zagospodarowaniu terenów oraz strukturze użytkowania;
- **równorzędnosci** interesu publicznego i indywidualnych interesów i obywateli i podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego odpowiadają powyższym zasadom ogólnym, a w ujęciu szczegółowym - realizacji zaktualizowanych priorytetowych celów rozwoju strategicznego.

1. Ustala się wzmocnienie funkcji miasta Ozimek jako ośrodka administracji, kultury, przemysłu oraz usług publicznych i rynkowych.
Strefą usługową pozostaje historyczna oś kompozycyjna miasta, którą tworzą ciągi ulic: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Częstochowska.
2. Ustala się, że rozwój sfery gospodarczej dotyczy głównie terenów już aktualnie wykorzystywanych dla celów wytwórczych i usługowych, w tym terenów położonych w rejonie Huty Małapanew i Huty Jedlice, a także na terenach nowych, koncentrujących się na terenach pomiędzy Hutą Małapanew i linią kolejową.
3. Dla zwiększenia dostępności mieszkań ustala się dwa kierunki działań:
 - adaptację, rehabilitację, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących zasobów mieszkaniowych oraz realizację nowych zasobów,
 - rozwój zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej w istniejących i projektowanych osiedlach, także w określonych rejonach wiejskich jednostek osadniczych.
4. Ze względu na wyczerpanie rezerw pod nową zabudowę mieszkaniową w granicach miasta, dla rozwoju funkcji mieszkaniowej wskazuje się nowe tereny zlokalizowane m.in. w Antoniowie, Szczedrzyku, Krasiejowie i Groźcu,
5. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci uliczno - drogowej w zakresie:
 - przebudowy drogi krajowej nr 46 łącznie z budową obejścia wsi Grodziec,
 - modernizacji drogi wojewódzkiej Nr 463 z kierunkową realizacją obejścia wsi Dylaki,
 - dla poprawy powiązań wewnętrznych miasta i gminy, wskazuje się do realizacji następujące nowe odcinki lokalnych dróg gminnych:
 - połączenie drogi krajowej Nr 46 z drogą wojewódzką Nr 463 prowadzone w śladzie „Czemplówki”; połączenie z ul. Zamoście pokazano wariantowo;
 - połączenie ul. Kolejowej z ul. Dworcową z estakadą nad torami kolejowymi;
 - przedłużenie ul. Waryńskiego do ul. Robotniczej;
 - połączenie ul. Sportowej z ul. Częstochowską i dalej do ul. Wyzwolenia;
 - połączenie ul. Klasztornej z ul. Zamoście (Droga Kościelna).
 - modernizacji istniejących dróg i ulic (przebudowy nawierzchni, zmiany w organizacji ruchu i inne), w tym głównie dla zapewnienia obsługi nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
6. Ustala się obsługę gminy Ozimek rozdzielczą siecią kanalizacyjną z doprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Antoniowie. Poza systemem pozostaną zabudowania, do

których doprowadzenie sieci będzie nieefektywne technicznie i ekonomicznie. Będą one wyposażone w indywidualne urządzenia oczyszczania ścieków.

7. Ustala się objęcie ochroną prawną z mocy ustawy o ochronie zabytków obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
8. Ustala się objęcie ochroną prawną z mocy ustawy o ochronie przyrody terenów o udokumentowanych wysokich walorach środowiska przyrodniczego, a z mocy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów o walorach warunkujących funkcjonowanie środowiska w ciągłym przestrzennie systemie ekologicznym gminy. System budują lasy, doliny cieków z łąkami i zadrzewieniami, łąki i tereny otwarte rolne i porolne, pełniące funkcje łącznikowe (w tym tereny rolne wyłączone z zabudowy), a w obrębie zabudowy miejskiej, także parki i inne formy zieleni urządzonej.

Polityka przestrzenna wyznacza kierunkową strukturę przestrzenną gminy oraz ustala kierunki i zasady przeznaczenia terenów na różne funkcje, uwzględniając uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, jak również cele rozwoju gminy Ozimek przyjęte w Strategii rozwoju miasta:

- stworzenie sprzyjających warunków dla inwestorów,
- zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców,
- stworzenie kompleksowego systemu ochrony środowiska przed zagrożeniami,
- rozwiązywanie głównych problemów komunikacyjnych,
- poprawa warunków mieszkaniowych oraz stanu technicznego zasobów gminnych,
- zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne walorów przyrodniczych gminy.

Struktura przestrzenna i funkcje jednostek strukturalnych

Realizacja kierunków rozwoju gminy Ozimek związana jest z jakościowymi i ilościowymi przekształceniami struktury przestrzennej. W wyniku wieloletnich procesów historycznych ukształtował się obecny układ strukturalny, który określić można jako ziarnisty z wyodrębniającymi się następującymi jednostkami strukturalnymi:

miasto Ozimek wraz z Nową Schodnią – lokalny ośrodek wielofunkcyjny, oraz sołectwa:

Antoniów,
Biestrzynnik
Chobie,
Dylaki,
Grodziec,
Jedlice,
Krasiejów,
Krzyżowa Dolina,
Mnichus,
Pustków,
Schodnia,
Szczedrzyk.

Utrzymuje się funkcjonujący podział na jednostki strukturalne (miasto i sołectwa). Zmiany dotyczą głównie przeznaczenia terenów w jednostkach oraz układu komunikacyjnego.

Dla w/w jednostek strukturalnych ustala się następujące funkcje wiodące:

- A. miasto Ozimek wraz z Nową Schodnią – lokalny ośrodek wielofunkcyjny,
- B. Antoniów – funkcja mieszkaniowa, uzupełniająco funkcja usługowa,
- C. Biestrzynnik - funkcja rolnicza, osadnicza i turystyczna (m.in. agroturystyka),
- D. Chobie - funkcja rolnicza, osadnicza i turystyczna (m.in. agroturystyka),
- E. Dylaki - funkcja rolnicza, osadnicza i turystyczna (m.in. agroturystyka), uzupełniająco funkcja wytwórczo – usługowa,

- F. Grodziec - funkcja osadnicza, funkcja rekreacji i wypoczynku, funkcja rolnicza, uzupełniającą funkcja wytwórczo – usługowa,
- G. Krasiejów - funkcja rolnicza, osadnicza i turystyczna, uzupełniającą funkcja wytwórcza i usługowa,
- H. Krzyżowa Dolina – funkcja rolnicza i agroturystyczna,
- I. Mnichus – funkcja rolnicza i agroturystyczna,
- J. Pustków – funkcja osadnicza, funkcja rolnicza,
- K. Schodnia – funkcja wytwórczo – usługowa, funkcja osadnicza, funkcja rolnicza,
- L. Szczedrzyk – funkcja osadnicza, rolnicza i rekreacyjna, uzupełniającą wytwórcza,
- M. Jedlice – funkcja gospodarcza i uzupełniającą funkcja osadnicza.

Wyznacznikiem zmian w przeznaczeniu terenów jest zmiana struktury użytkowania gruntów w stanie istniejącym i wg przeznaczenia w kierunkach zagospodarowania miasta i gminy Ozimek.

Zmiana struktury użytkowania gruntów

Lp.	Funkcja terenów	STAN ISTNIEJĄCY		STAN PLANOWANY	
		Powierzchnia [ha]	% pow. miasta i gminy	Powierzchnia [ha]	% pow. miasta i gminy
1	2	3	4	5	6
1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	34,49	0,27	58,07	0,46
2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	430,59	3,43	1.244,76	9,91
3	zabudowa letniskowa	11,77	0,09	51,89	0,41
4	zabudowa usługowo - mieszkaniowa	2,37	0,02	45,88	0,37
5	zabudowa usługowa (na wydzielonych działkach)	93,79	0,75	188,95	1,50
6	zabudowa techniczno - produkcyjna i wytwórczo - usługowa	78,84	0,63	166,26	1,32
7	tereny infrastruktury technicznej, w tym oczyszczalnia ścieków	14,99	0,12	13,15	0,10
8	tereny nieczynnych składowisk odpadów komunalnych i hutniczych	19,41	0,15	9,30	0,07
9	tereny dróg	204,48	1,63	186,12	1,48
10	tereny parkingów i garaży	3,23	0,02	7,00	0,06
11	tereny kolei	9,57	0,08	30,15	0,24
	Razem tereny zainwestowane	903,53	7,19	2.001,53	15,92
12	tereny wód powierzchniowych	86,62	0,67	90,01	0,72
13	tereny cmentarzy	6,00	0,05	11,44	0,09
14	tereny ogrodów działkowych	25,77	0,21	25,89	0,21
15	tereny miejskiej zieleni urządzonej	4,20	0,03	24,57	0,20
16	tereny lasów i zadrzewień, w tym dolesienia	7514,45	59,80	7.534,53	59,95

1	2	3	4	5	6
17	tereny rolnicze (w tym nieużytki)	4026,43	32,05	2.879,03	22,91
	Razem tereny otwarte	11663,47	92,81	10.565,47	84,08
	Razem miasto i gmina	12567,00	100,0	12.567,00	100,00

W stosunku do stanu istniejącego zakłada się ponad dwukrotny wzrost wielkości terenów zainwestowanych.

Przy konstrukcji kierunków zagospodarowania przyjęto założenie, że z zasady nie zmienia się ustaleń obowiązujących planów miejscowych opracowanych w ostatnich latach. W planach tych wyznaczone są znaczne rezerwy pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, stąd też w stosunku do stanu istniejącego zakłada się ponad dwukrotny rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej (Szczedrzyk, Krasiejów, Biestrzynnik, Grodziec).

Przeznaczenie znacznych terenów w rejonie Huty Małapanew i Huty Jedlice pod rozwój funkcji wytwórczo - usługowych w efekcie daje wzrost tych terenów o prawie 100%.

Znaczny wzrost terenów usługowych jest wynikiem wyznaczenia znaczących obszarów w Grodzie na tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku, oraz terenów usług w Krasiejowie w rejonie „DinoParku”.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

2.1. Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczenie terenów

Kierunki zmian w zagospodarowaniu terenów określa rysunek studium (Rysunek Nr 2 "Kierunki zagospodarowania przestrzennego") oraz tabele zawierające dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w strukturze przestrzennej gminy przy określaniu przeznaczenia terenów, o niżej wymienionych kierunkach zagospodarowania:

1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – zabudowa letniskowa,
3. MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
4. U - tereny usług różnych,
5. UM - tereny usług różnych z zabudową mieszkaniową,
6. UO - tereny usług oświaty i kultury,
7. UKR - tereny usług kultu religijnego,
8. UKS - tereny usług zaplecza technicznego motoryzacji,
9. US - tereny usług sportu, turystyki i rekreacji,
10. PU - tereny działalności produkcyjnej, baz, składów, magazynów i usług,
11. ZP - tereny parków, skwerów i zieleńcy,
12. ZD - tereny ogrodów działkowych,
13. ZC - tereny cmentarzy,
14. WS - tereny wód powierzchniowych,
15. R, RZ - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
16. RU - tereny obiektów produkcji ogrodniczej i rolniczej,
17. RM - tereny zabudowy zagrodowej,
18. ZL - tereny lasów,
19. ZLD - tereny zalesień na gruntach rolnych,
20. KS - tereny parkingów i garaży,
21. KK - tereny kolejowe,
22. IT - tereny infrastruktury technicznej:
 - E - elektroenergetyka
 - G - gazownictwo
 - C - ciepłownictwo
 - W - pobór i rozprowadzanie wody,
23. NO - teren oczyszczalni ścieków,
24. NU/Z,NUH - tereny składowisk odpadów komunalnych / hutniczych.

2.2. Tabele w poszczególnych kolumnach określają:

- 1) kierunek zagospodarowania terenów,
- 2) wytyczne dla określania przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wskaźniki urbanistyczne.

2.3. Określone w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego, po ich skonkretyzowaniu i dostosowaniu do warunków miejscowych, powinny zostać uwzględnione w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów, dla których określono „podwójne” przeznaczenie (MW/MN i MN/U) w mpzp za zgodne z kierunkami określonymi w studium przyjmuje się przeznaczenie terenu pod każde z osobna lub łączne przeznaczenie określone w studium.

- 2.4. W ramach wytycznych dotyczących określania przeznaczenia terenów zostały określone:
 - 1) przeznaczenie podstawowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne.
- 2.5. Przy określaniu przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy stosować następujące zasady:
 - 1) określane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu musi powinno być zgodne z określonym w studium przeznaczeniem podstawowym,
 - 2) dopuszcza się aby przeznaczenie podstawowe, w zależności od potrzeb, zostało uzupełnione zagospodarowaniem zgodnym z przeznaczeniem dopuszczalnym, na zasadach określonych w zawartych w tabelach wytycznych do planów.
- 2.6. Określone w studium parametry i wskaźniki urbanistyczne należy traktować jako ukierunkowanie działań, przy czym przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego możliwe jest określenie innych wskaźników jeżeli wynikać to będzie z uwzględnienia występujących na danym terenie warunków miejscowych.

TERENY	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA	WSKAŹNIKI
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Przeznaczenie podstawowe	- dla zabudowy mieszkaniowej: - wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, - powierzchnia biologicznie czynna min. 50%, - dla zabudowy pozostałej: - forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu, - powierzchnia biologicznie czynna min. 30%, - zalecane minimalne powierzchnie działek przy nowych podziałach geodezyjnych dla zabudowy: - mieszkaniowo – usługowej, usługowej i wielorodzinnej - 1000 m², - jednorodzinnej wolnostojącej – 600 m², - jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m², - powierzchnia lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 40 % powierzchni całkowitej budynku, - stałe miejsca postojowe zapewnić w granicach realizacji inwestycji w ilości minimum 2 mp na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo wg wskaźników określonych w rozdziale 5.
	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa jednorodzinna mieszkaniowo – usługowa, - tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi placami zabaw itp. - drogi dojazdowe bezpośredniej obsługi, - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, - urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi, - zieleni przydomowa (sady i ogrody) i towarzysząca.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (nie więcej niż 4 mieszkania) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, - obiekty usług administracji, zdrowia, handlu i gastronomii, oświaty, - obiekty administracyjno-biurowe o formie i gabarytach dostosowanych do charakteru zabudowy obszaru, - istniejąca i nowa zabudowa zagrodowa, w tym z budynkami hodowlanymi, - zabudowa rekreacji indywidualnej, - usługi rzemiosła, - obiekty turystyki i wypoczynku, - tereny zieleni urządzonej, - parkingi publiczne, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,	

	3. Ograniczenia zagospodarowania ▪ usługi handlu detalicznego i gastronomii można lokalizować tylko wzdłuż dróg publicznych o odpowiednich parametrach (zalecana lokalizacja przy drogach klasy L lub wyższej), ▪ ograniczenie w hodowli i chowie zwierząt gospodarskich w istniejącej zabudowie zagrodowej położonej w zwartym obszarze zabudowy wsi - do 5 DJP dla nowych obiektów, dla istniejących obiektów ogranicza się wielkość obsady do 40 DJP, ▪ zakaz lokalizacji obiektów zbiorowego zamieszkania, ▪ zakaz handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego i podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, ▪ zakaz lokalizacji usług o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania, ▪ zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, ▪ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ▪ strefy techniczne sieci infrastruktury (linie elektroenergetyczne, sieć gazowa), ▪ na terenie E32MN (Dylaki), przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie rz. Libawa obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, z uwzględnieniem dopuszczeń o których mowa w Rozporządzeniu Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, ▪ w jednostce C (Bieustrzynnik), przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie rz. Libawa i zbiorników wodnych (stawów) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, z uwzględnieniem dopuszczeń o których mowa w Rozporządzeniu Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.	
	4. Wytyczne do planów miejscowych ▪ dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2, ▪ w planach miejscowych należy określić: - które spośród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenu mogą być realizowane w danym obszarze, biorąc pod uwagę ich potencjalną uciążliwość dla istniejącego zagospodarowania - a w razie potrzeby zakaz lokalizacji określonych rodzajów użytkowania lub ich rozgraniczenie od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, - wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów wynikających z uwarunkowań lokalnych, - hierarchię i parametry lokalnego układu ulic.	

ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	1. Przeznaczenie podstawowe	- dla zabudowy rekreacji indywidualnej: - wysokość do 8 m, - powierzchnia biologicznie czynna min. 70% - dla zabudowy pozostałej: - forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu, - minimalne powierzchnie działek przy nowych podziałach geodezyjnych – 500 m², - stałe miejsca postojowe zapewnić w granicach realizacji inwestycji w ilości minimum 2 mp na 1 budynek rekreacji indywidualnej.
	- zabudowa rekreacji indywidualnej, - tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw itp. - drogi dojazdowe bezpośredniej obsługi, - zieleń towarzysząca, w tym sady i ogrody.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - obiekty usług handlu i gastronomii, - parkingi, - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - w stosunku do pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem C1ML obowiązują zakazy określone zgodnie z Rozporządzeniem Nr 0151/P/06 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody, - na terenie C1ML (Biestrzynnik), przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych (stawów) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, z uwzględnieniem dopuszczeń o których mowa w Rozporządzeniu Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.	
	4. Wytyczne do planów miejscowych	
	- w planach miejscowych należy określić: - wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów wynikających z uwarunkowań lokalnych.	

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1. Przeznaczenie podstawowe	- dla zabudowy mieszkaniowej - wysokość do 5 kondygnacji nadziemnych - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% - dla zabudowy pozostałej - forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% - stałe miejsca postojowe zapewnić należy w granicach realizacji inwestycji w ilości 1 mp na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz dodatkowo wg wskaźników określonych w rozdziale 5 - powierzchnia całkowita lokali użytkowych wbudowanych w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku wielorodzinnego
	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym z mieszkaniami socjalnymi, - zabudowa mieszkaniowo – usługowa, - obiekty usług oświaty, kultury, zdrowia, handlu i gastronomii, - obiekty kultu religijnego, - tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, - drogi lokalne i dojazdowe, - parkingi i garaże, w tym wielopoziomowe oraz podziemne - zieleń osiedlowa ogólnodostępna z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw itp. - zieleń towarzysząca,	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- obiekty administracyjno-biurowe o formie i gabarytach dostosowanych do charakteru zabudowy terenu, - obiekty zamieszkania zbiorowego, - inne usługi publiczne i komercyjne dla mieszkańców, w tym obiekty handlu detalicznego oraz zespoły handlowo-usługowe, o powierzchni nie przekraczającej 2000 m², - sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	- zakaz lokalizacji obiektów handlu hurtowego, giełdowego, sprzedaży pojazdów i maszyn, funkcji transportowych, - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zakaz lokalizacji uciążliwych, stwarzających zagrożenie zdrowia ludzi i obniżających estetykę otoczenia rodzajów użytkowania - zakaz lokalizacji obiektów zbiorowego zamieszkania - zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza istniejącymi terenami zabudowy jednorodzinnej, - zakaz lokalizacji usług o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania, - zakaz handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego i podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - w stosunku do pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem M1MW obowiązują zakazy określone zgodnie z Rozporządzeniem Nr 0151/P/06 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.	

	4. Wytyczne do planów miejscowych - dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2, - tereny oznaczone symbolami A19MW i K1MW przeznacza się pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego z lokalami socjalnymi, - w planach miejscowych należy określić : - rodzaje (spośród dopuszczalnych) kierunków przeznaczenia terenu, które mogą być realizowane w danym obszarze, biorąc pod uwagę ich potencjalną uciążliwość dla istniejącego zagospodarowania - a w razie potrzeby zakaz lokalizacji określonych rodzajów użytkowania lub ich rozgraniczenie od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów wynikających z uwarunkowań lokalnych - w zależności od potrzeb - rozgraniczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną i jednorodzinną oraz inne podstawowe i dopuszczalne rodzaje przeznaczenia terenów - zasady ochrony ogólnodostępnych terenów zieleni - hierarchię i parametry lokalnego układu ulic	
--	--	--

U – tereny usług różnych	1. Przeznaczenie podstawowe	▪ forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu, ▪ powierzchnia biologicznie czynna min. 30%, ▪ dla terenów przestrzeni publicznych: - wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych - powierzchnia biologicznie czynna min. 40% ▪ zapewnienie miejsc postojowych w granicach realizacji inwestycji wg wskaźników określonych w rozdziale 5.
	▪ obiekty usług różnych w tym administracji, kultury, handlu, gastronomii, obsługi ruchu turystycznego, ▪ obiekty bezpieczeństwa publicznego, ▪ tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, ▪ drogi dojazdowe bezpośredniej obsługi, ▪ parkingi i garaże, ▪ sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, ▪ zieleń towarzysząca.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	▪ rzemiosło, małe zakłady wytwórcze, ▪ obiekty administracyjno-biurowe o formie i gabarytach dostosowanych do charakteru zabudowy obszaru, ▪ adaptacja istniejących obiektów usługowych na cele mieszkaniowe, ▪ stacje paliw, ▪ sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ▪ na terenach F5U i F6U dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych wyłącznie dla działalności wytwórczej nieszkodliwej i nieuciążliwej, które podczas procesu produkcji nie wytwarzają ponadnormatywnego oddziaływania na otoczenie, a działalność ta nie powoduje wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych przekraczających standardy jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny, oraz lokalizację składów i magazynów,	

	3. Ograniczenia zagospodarowania ▪ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ▪ dla terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem G7U w granicach stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej „TRIAS” obowiązują nakazy i zakazy ustanowione Rozporządzeniem Nr 0151/P/1/2003 Wojewody Opolskiego z dnia 20 stycznia 2003 r. w sprawie uznania za stanowisko dokumentacyjne, ▪ na terenie G7U dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług kultury i nauki – naukowej eksploracji paleontologicznej z zakazem lokalizowania zabudowy trwale związanej z gruntem; ▪ w jednostce C (Biestrzynnik), przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie rz. Libawa i zbiorników wodnych (stawów) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, z uwzględnieniem dopuszczeń o których mowa w Rozporządzeniu Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.	
	4. Wytyczne dla planów miejscowych ▪ dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2, ▪ w planach miejscowych należy określić: - zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniające wysokie walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym sposób ukształtowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni oraz funkcjonalnych i atrakcyjnie urządzonych stref ruchu pieszego, - wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów wynikających z uwarunkowań lokalnych, - zakaz lokalizacji obiektów o charakterze przemysłowym, obiektów magazynowo-składowych, baz transportowych i obiektów handlu hurtowego oraz innych funkcji uciążliwych, powodujących pogorszenie estetyki i ładu przestrzennego, - hierarchię i parametry lokalnego układu ulic, ▪ w planach miejscowych należy uwzględnić ograniczenia zagospodarowania, o których mowa w pkt 3.	

UM – tereny usług różnych z zabudową mieszkaniową	1. Przeznaczenie podstawowe	- wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, - forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu, - powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy: - usługowej min. 30%, - usługowo – mieszkaniowej min. 40% , - dla terenów przestrzeni publicznych wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, - powierzchnia biologicznie czynna min. 50%, - zapewnienie miejsc postojowych w granicach realizacji inwestycji wg wskaźników określonych w rozdziale 5.
	- usługi różne, w tym m.in.: oświaty, kultury, zdrowia, - obiekty handlu detalicznego oraz zespoły handlowo-usługowe, - tereny przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi placami zabaw itp., - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna (małe domy mieszkalne), - zabudowa usługowo - mieszkaniowa, - drogi dojazdowe, - parkingi i garaże, - zielen przydomowa i towarzysząca.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- obiekty zbiorowego zamieszkania, - rzemiosło, małe zakłady wytwórcze, - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	- zakaz lokalizacji uciążliwych, stwarzających zagrożenie zdrowia ludzi i obniżających estetykę otoczenia rodzajów użytkowania, - ustalając przeznaczenie terenu, przebieg lokalnych ulic oraz zasady podziału na działki budowlane należy uwzględniać lokalne warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium, - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	

	4. Wytyczne do planów miejscowych ▪ dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2, ▪ w planach miejscowych należy określić: - które spośród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenu mogą być realizowane w danym obszarze, biorąc pod uwagę ich potencjalną uciążliwość dla istniejącego zagospodarowania - a w razie potrzeby zakaz lokalizacji określonych rodzajów użytkowania lub ich rozgraniczenie od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, - wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz potrzeb zapewnienia wystarczającej powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej i liczby miejsc do parkowania pojazdów wynikających z uwarunkowań lokalnych, - hierarchię i parametry lokalnego układu ulic.	
--	---	--

UO – tereny usług oświaty i kultury	1. Przeznaczenie podstawowe	▪ forma i gabaryty dostosowane do charakteru zabudowy terenu, ▪ powierzchnia biologicznie czynna min. 40%, ▪ wysokość do 4 kondygnacji nadziemnych, ▪ zapewnienie miejsc postojowych w granicach realizacji inwestycji wg wskaźników określonych w rozdziale 5.
	- obiekty usług oświaty i kultury, - terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, - tereny zieleni urządzonej, - parkingi i garaże,	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- usługi związane z funkcją podstawową terenu, - usługi użyteczności publicznej, - obiekty sportowe, - funkcja mieszkaniowa w obiektach o przeznaczeniu podstawowym wyłącznie dla zapewnienia ich obsługi, - drogi związane z bezpośrednią obsługą terenu, - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, - dla terenu B1UO dopuszcza się zmianę przeznaczenia na teren MW,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	- zakaz lokalizacji innych funkcji niż wymienione w pkt 1 i 2, - uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,	
	4. Wytyczne do planów miejscowych	
	- W planach miejscowych należy określić : - wymogi w zakresie wskaźników intensywności zabudowy oraz innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymagań ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu	

UKR – tereny usług kultu religijnego	1. Przeznaczenie podstawowe	▪ maksymalna wysokość budynków towarzyszących budynkowi kościoła - 10,0 m, ▪ stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,20, ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40 %, ▪ maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków towarzyszących zabudowie kościoła – 3, ▪ zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska.
	- obiekty kościołów, kaplic, - zabudowa towarzysząca obiektowi kościoła, - parkingi i garaże, - zieleń towarzysząca.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- usługi w zakresie następujących usług publicznych : nauki, oświaty, opieki społecznej i zdrowotnej, - drogi związane z bezpośrednią obsługą terenu, - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	- uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, - w stosunku do pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem G1UKR obowiązują zakazy określone zgodnie z Rozporządzeniem Nr 0151/P/06 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody	
	4. Wytyczne do planów miejscowych	
	- W planach miejscowych należy określić : - wymogi w zakresie wskaźników intensywności zabudowy oraz innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymagań ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu	

UKS – tereny usług zaplecza technicznego motoryzacji	1. Przeznaczenie podstawowe	▪ stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,60, ▪ minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 10 %, ▪ budynki usługowe o maksymalnej wysokości 12,0 m, ▪ zapewnienie, dla nowo budowanych obiektów, stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźnika określonego w rozdziale 5.
	- stacje paliw, - parkingi i garaże, w tym podziemne i wielopoziomowe, - obiekty zaplecza motoryzacji, - zieleń towarzysząca i izolacyjna.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- usługi gastronomii, - usługi związane z funkcją podstawową terenu, - tereny i obiekty rekreacyjne, - motele, hotele, - drogi związane z bezpośrednią obsługą terenu, - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	- zakaz lokalizacji baz, składów i magazynów, handlu hurtowego, - uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,	
	4. Wytyczne do planów miejscowych	
	- W planach miejscowych należy określić : - wymogi w zakresie wskaźników intensywności zabudowy oraz innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymagań ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu	

US – tereny usług sportu, turystyki i rekreacji;	1. Przeznaczenie podstawowe	▪ udział terenów zieleni w obrębie obszaru US wyznaczonego na rysunku studium powinien wynosić co najmniej 40%. ▪ wysokość maksymalna budynków – 12,0 m, ▪ stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,5,
	▪ tereny, urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne, ▪ obiekty turystyki, ▪ zieleń parkowa, ▪ zieleń towarzysząca.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	▪ obiekty usługowe (gastronomiczne, kulturalne, rozrywkowe, handlowe, administracyjno - biurowe) uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie, a także obiekty administracyjne i mieszkalne w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania danego terenu wyłącznie jako towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenu, ▪ hotele, motele, schroniska turystyczne i pola campingowe, ▪ działalność rybacka na akwenach wodnych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, ▪ drogi, ścieżki piesze i rowerowe, ▪ sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, ▪ parkingi,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	▪ zagospodarowanie związane z podstawowymi i dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych, ▪ zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej, i mieszkaniowej innej niż dopuszczona w pkt. 2 ▪ zakaz lokalizacji obiektów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, ▪ istniejąca zabudowa, może podlegać modernizacji oraz rozbudowie, ▪ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ▪ dla terenu oznaczonego na rys. studium symbolem G1US obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, ▪ dla terenu oznaczonego na rys. studium symbolem G2US obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej rz. Mała Panew, ▪ dla terenów oznaczonych na rys. studium symbolami F1US i F3US obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej; ▪ w jednostce C (Biestrzynnik), przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie rz. Libawa i zbiorników wodnych (stawów) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.	

PU – tereny działalności produkcyjnej, baz składów, magazynów i usług	1. Przeznaczenie podstawowe	- wysokość do 15,0 m z dopuszczeniem lokalnych akcentów wysokościowych, - dopuszcza się odstępstwo od parametrów wysokości dla obiektów których wysokość uwarunkowana jest procesem technologicznym, - powierzchnia biologicznie czynna min. 25%, - zapewnienie miejsc postojowych w granicach realizacji inwestycji wg wskaźników określonych w rozdziale 5.
	- obiekty produkcyjne, - bazy, składy, magazyny, - obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, - handel hurtowy, - usługi świadczone na rzecz przedsiębiorstw, - usługi różne, - stacje paliw i urządzenia obsługi transportu, - tereny dróg lokalnych i dojazdowych, parkingów, garaży, - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, - tereny zieleni izolacyjnej i zieleni towarzyszącej.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- zakłady rzemieślnicze, - na terenie oznaczonym na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” symbolem K5PU wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	- zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej, - zakaz lokalizacji składowisk odpadów, - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, - zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii, - zagospodarowanie może być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz rozwiązania sposobu oczyszczania i odprowadzania wód opadowych zgodnie z odrębnymi przepisami, - przy realizacji inwestycji na terenie oznaczonym na rysunku symbolem K4PU należy uwzględnić lokalizację stanowiska rośliny chronionej – storczyka kukawki; sposób zagospodarowania tego obszaru nie może stanowić zagrożenia dla tego stanowiska.	

	4. Wytyczne do planów miejscowych ▪ dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji nie wymienionych w punkcie 1 i 2, ▪ na terenie B1PU dopuszcza się lokalizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, a na terenie 4PU dopuszcza się lokalizację kompostowni. ▪ ustalając przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu, należy uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania i zabudowy określone w studium oraz w dokumentacji planistycznej sporządzonej na potrzeby studium. ▪ W planach miejscowych należy określić: - zakazy lub ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu wynikające z uwarunkowań lokalnych, w szczególności przepustowości układu drogowego i sąsiedztwa istniejącego zagospodarowania - wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymagań ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu.	
--	--	--

ZP – tereny parków, skwerów i zieleńców	1. Przeznaczenie podstawowe	▪ udział terenów trwale zainwestowanych nie może przekraczać 15% jego powierzchni (bez sieci infrastruktury technicznej).
	▪ tereny zieleni urządzonej oraz tereny, urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	▪ ścieżki piesze i rowerowe, ▪ obiekty służące ochronie środowiska, ▪ sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, ▪ na terenie G1ZP – obiekty usługowe, lokale mieszkalne dla właścicieli.	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	▪ zakaz lokalizacji obiektów gospodarki odpadami, ▪ zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem zachowania istniejących zadrzewień oraz zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem i stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych.	

ZD – tereny ogrodów działkowych	1. Przeznaczenie podstawowe	- maksymalna wysokości obiektów 5 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%
	- tereny ogrodów działkowych o funkcjach rekreacyjnych	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- obiekty usługowe uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych, - drogi wewnętrzne, - ścieżki piesze i rowerowe, - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, - parkingi,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	- zakaz lokalizacji innej funkcji niż określona w punkcie 1 i 2 - zakaz lokalizacji obiektów gospodarki odpadami	

ZC – tereny cmentarzy	1. Przeznaczenie podstawowe	
	- tereny cmentarzy wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami związanymi z pochówkiem zmarłych, - obiekty służące ochronie środowiska, - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, - drogi i parkingi związane z bezpośrednią obsługą terenu.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- obiekty sakralne - lokalizacja dopuszczalna pod warunkiem realizacji podstawowej funkcji terenu - zabudowa usługowo - administracyjna (obiekty biurowe) związana z funkcją podstawową, - obiekty handlowe i usługowe skorelowane z funkcją podstawową.	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	W planach miejscowych należy, w zależności od potrzeb, określić ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu w strefie 50 m i 150 m od granic cmentarzy, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.	

WS – tereny wód powierzchniowych	1. Przeznaczenie podstawowe	
	zbiorniki wodne i wody płynące.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	urządzenia sportowo-rekreacyjne i turystyczno-wypoczynkowe.	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych	

R, RZ – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1. Przeznaczenie podstawowe	
	- tereny rolnicze, w tym upraw sadowniczych i ogrodniczych, - zbiorniki wodne i wody płynące.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- obiekty wykorzystywane bezpośrednio do upraw ogrodniczych pod osłonami i szkółkarstwa, obiekty inwentarskie, hodowlane i magazyny płodów rolnych związanych z funkcjonowaniem towarowych gospodarstw rolnych, - obiekty hodowlane o obsadzie ograniczonej do 210 DJP w odległości minimum 400 m od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, - istniejąca zabudowa mieszkaniowa - istniejąca i nowa (lokalizacja do uściślenia w mpzp) zabudowa zagrodowa, - tereny i urządzenia sportowo-rekreacyjne i turystyczno-wypoczynkowe, o powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha, - usługi agroturystyki (lokalizacja i zakres do uściślenia w mpzp), - drogi związane z bezpośrednią obsługą terenu oraz ścieżki piesze i rowerowe, - obiekty służące ochronie przeciwpowodziowej i ochronie środowiska, - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	- zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej, - zakaz lokalizacji obiektów gospodarki odpadami, - zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy, obszarów wodno – błotnych, - zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, - zakaz zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania siedlisk przyrodniczych o wysokich walorach przyrodniczych, - w stosunku do pomników przyrody zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem G52RZ obowiązują zakazy określone zgodnie z Rozporządzeniem Nr 0151/P/06 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody	

RU – tereny obiektów produkcji ogrodniczej i rolniczej	1. Przeznaczenie podstawowe	▪ maksymalna wysokość budynków – 10,0 m, ▪ ograniczenie wysokości szklarni do 9,0 m, ▪ wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,65,
	▪ obiekty produkcji ogrodniczej i rolniczej, ▪ obiekty administracyjno – socjalne, ▪ usługi, w tym handlu, ▪ tereny zieleni i zieleni towarzysząca.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	▪ drogi związane z bezpośrednią obsługą terenu, ▪ obiekty i urządzenia związane z gospodarką ściekową, ▪ sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, ▪ funkcje usług związanych z obsługą rolnictwa,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	▪ zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych, ▪ zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ▪ lokalizacja przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko wyłącznie z zakresu chowu lub hodowli zwierząt.	

RM – tereny zabudowy zagrodowej	1. Przeznaczenie podstawowe	▪ maksymalna wysokość budynków – 10,0 m, ▪ ograniczenie wysokości szklarni do 9,0 m, ▪ wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,60,
	▪ obiekty zabudowy zagrodowej, ▪ tereny zieleni i zieleni towarzysząca.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	▪ drogi związane z bezpośrednią obsługą terenu, ▪ sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, ▪ obiekty usług związane z obsługą rolnictwa,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	▪ zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych, ▪ zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, ▪ lokalizacja przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko wyłącznie z zakresu chowu lub hodowli zwierząt, ▪ na terenie oznaczonym symbolem B1RM dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt ograniczoną do 20 DJP, ▪ w stosunku do pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem G1RM obowiązują zakazy określone zgodnie z Rozporządzeniem Nr 0151/P/06 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody	

ZL – tereny lasów	1. Przeznaczenie podstawowe	Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi
	tereny leśne, w tym urządzenia i obiekty gospodarki leśnej, zgodne z planami urządzenia lasów,	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- wody płynące i stojące - tereny objęte formami ochrony przewidzianymi w ustawie o ochronie przyrody - tereny i obiekty służące celom rekreacji i wypoczynku - ścieżki piesze i rowerowe - drogi, - obiekty służące ochronie środowiska, - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej.	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	- zakaz zmiany użytków leśnych na rolne, - wymagane sporządzenie planu miejscowego, jeżeli zmiana zagospodarowania obejmuje wyłączenie z produkcji leśnej lub rolnej gruntów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - zakaz lokalizacji obiektów gospodarki odpadami, - zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, w szczególności rozwiązania zasad odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i wód opadowych, - zakaz zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania siedlisk przyrodniczych o wysokich walorach przyrodniczych (leśnych i łąkowych), - w stosunku do pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem C28ZL obowiązują zakazy określone zgodnie z Rozporządzeniem Nr 0151/P/06 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody - dla terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem E38ZL, na terenie użytku ekologicznego „Antoniów” obowiązują zakazy określone w Rozporządzeniu Nr 0151/P/9/2003 Wojewody Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne.	
	4. Wytyczne do planów miejscowych	
	- zgodnie z planami urządzenia lasów, - dopuszcza się korekty granic terenów lasów w oparciu o aktualną ewidencję gruntów.	

ZLD – tereny zalesień	1. Podstawowe przeznaczenie	▪ Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
	▪ tereny rolne przeznaczone do zalesienia ▪ obiekty i urządzenia gospodarki leśnej.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	▪ wody płynące i stojące ▪ inne rodzaje użytkowania przewidziane ustawą o lasach i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych ▪ tereny objęte formami ochrony przewidzianymi w ustawie o ochronie przyrody ▪ tereny i obiekty służące celom rekreacji i wypoczynku ▪ drogi, ścieżki piesze i rowerowe, ▪ sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, ▪ obiekty służące ochronie środowiska oraz elementy systemów infrastruktury technicznej.	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	▪ zakaz lokalizacji obiektów gospodarki odpadami, ▪ zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, w szczególności rozwiązania zasad odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i wód opadowych ▪ zakaz lokalizacji nowych obiektów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa.	

KS – tereny parkingów i garaży	1. Przeznaczenie podstawowe	
	▪ parkingi i garaże, ▪ zieleń towarzysząca i izolacyjna.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	▪ drogi związane z bezpośrednią obsługą terenu, ▪ sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, ▪ usługi, w tym handlu i gastronomii,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	▪ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ▪ uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych	
	4. Wytyczne do planów miejscowych	
	▪ W planach miejscowych należy określić wymogi w zakresie wskaźników intensywności zabudowy oraz innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymagań ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu.	

KK – tereny kolejowe	1. Przeznaczenie podstawowe	
	- tereny transportu kolejowego - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia związane z funkcjonowaniem obszaru kolejowego.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- drogi i parkingi - po wyłączeniu z granic terenów zamkniętych dopuszcza się inne funkcje nie kolidujące z zagospodarowaniem terenów sąsiednich - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, - urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych	

IT – tereny infrastruktury technicznej E - elektroenergetyka G - gazownictwo C – ciepłownictwo W – pobór i rozprowadzanie wody	1. Przeznaczenie podstawowe	- wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, - dopuszcza się odstępstwo od parametrów wysokości dla obiektów których wysokość uwarunkowana jest procesem technologicznym, - powierzchnia biologicznie czynna min. 25%.
	- obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej, - obiekty obsługi administracyjno – socjalnej, - sieci infrastruktury technicznej, - tereny dróg dojazdowych, parkingów, garaży, - tereny zieleni i zieleń towarzysząca.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	zabudowa usługowo - administracyjna (obiekty biurowe) związana z funkcją podstawową,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	- zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenów, - zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.	

NO – oczyszczalnia ścieków	1. Przeznaczenie podstawowe	
	- urządzenia oczyszczalni ścieków, - obiekty administracyjno – socjalne, - tereny zieleni i zieleń towarzysząca,	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- drogi związane z bezpośrednią obsługą terenu, - obiekty i urządzenia związane z gospodarką ściekową, - obiekty służące ochronie środowiska, - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	- zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych, - zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,	

NU/Z, NUH – tereny składowisk odpadów	1. Przeznaczenie podstawowe	
	- tereny składowisk odpadów, zrekultywowane w kierunku zieleni, - tereny zieleni i zieleń towarzysząca.	
	2. Przeznaczenie dopuszczalne	
	- drogi związane z bezpośrednią obsługą terenu - obiekty służące ochronie środowiska, - sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej,	
	3. Ograniczenia zagospodarowania	
	- zagospodarowanie związane z kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz rozwiązania sposobu odprowadzenia wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. - na terenie E1NU/Z zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.	

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

3.1. Ochrona powietrza

W celu poprawy jakości powietrza i osiągnięcia odpowiednich standardów, należy zmniejszyć emisje zanieczyszczeń poprzez następujące działania:

- realizację urządzeń ochronnych lub wprowadzanie zmian technologicznych w zakładach przemysłowych i jednostkach realizujących cele publiczne,
- ograniczenie „emisji niskich” pochodzących z gospodarstw domowych, wprowadzenie gazu ziemnego, oleju opałowego i urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej, stosowanie w budownictwie materiałów o wysokiej izolacyjności cieplnej,
- rozwój i modernizację sieci ciepłowniczej,
- tworzenie preferencji dla lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych, wykorzystujących przyjazne środowisku technologie wytwarzania,
- preferencje dla szerszego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii,
- rozwój alternatywnych środków komunikacji (tworzenie systemu ścieżek rowerowych, zwiększenie udziału w ruchu komunikacyjnym transportu zbiorowego, opartego na nowym, ekologicznym taborze),
- wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych,

Głównym obszarem działań ochronnych powinny być przedsięwzięcia podejmowane w przemyśle, gospodarce komunalnej i komunikacji, mających największy wpływ na stan powietrza.

3.2. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym niejonizującym

W celu usuwania uciążliwości akustycznych należy zmniejszać powierzchnie obszarów i liczby mieszkańców objętych zasięgiem szkodliwego oddziaływania hałasu komunikacyjnego i przemysłowego poprzez następujące działania:

- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wniosków wynikających z wykonywanych pomiarów zagrożenia hałasem,
- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lokalizacji obiektów przemysłowych, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy,
- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego natężeń hałasu wzdłuż linii kolejowych, dróg o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy.

Wszelkie działania w zakresie ochrony przed hałasem powinny być prowadzone kompleksowo, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony zdrowia mieszkańców gminy Ozimek.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (29 art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo klasyfikować tereny w zakresie ochrony przed hałasem na całym obszarze opracowania planu włącznie z identyfikacją terenów niepodlegających ochronie.

Celem strategicznym w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym na terenie gminy, jest monitoring pól elektromagnetyczny, zmierzający do określenia skali problemu i poprawy bezpieczeństwa w tym zakresie. Dodatkowym działaniem w tym zakresie jest wprowadzenie w opisie obszarów funkcjonalno-przestrzennych gminy zakazów lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 110 kV, doprowadzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do uporządkowania istniejących konfliktów przestrzennych pomiędzy zabudową mieszkaniową a liniami wysokiego napięcia.

3.3. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych

Ochrona wód podziemnych jest jednym z najważniejszych kierunków działań, ze względu na obecne i przyszłościowe wykorzystywanie ich do zaopatrzenia mieszkańców w wodę. W celu zapewnienia najwyższej ochrony wód zakłada się uzyskanie całkowitej likwidacji zrzutu ścieków nieoczyszczonych oraz zapobieganie i przeciwdziałanie szkodliwym wpływom na obszary zasilania wód.

Za najważniejsze należy uznać ochronę przed zanieczyszczeniem użytkowych zbiorników wód podziemnych służących zaopatrzeniu w wodę, w tym:

- GZWP nr 334 „Dolina kopalna rzeki Mała Panew”
- GZWP nr 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie”

oraz czwartorzędowe doliny kopalne:

- Dolina kopalna Małej Panwi,
- Dolina kopalna Knieja – Lasowice.

W celu osiągnięcia dobrego stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych, umożliwiających ich wykorzystanie do celów użytkowych, przewiduje się następujące działania:

- modernizację urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej, w tym między innymi modernizację ujęć, budowę i modernizację sieci wodociągowej, realizację studni awaryjnych,
- stosowanie nowych technologii, wpływających na czystość i ilość odprowadzanych ścieków, w tym między innymi budowę i modernizację urządzeń oczyszczających ścieki, wykorzystywanie osadów z oczyszczalni,
- kontynuację przedsięwzięć związanych z kanalizacją gminy Ozimek, w tym między innymi budowę nowych odcinków kanalizacji, modernizację przestarzałych odcinków kanalizacji oraz instalacji wewnętrznych w obiektach publicznych,
- likwidację nielegalnych podłączeń ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
- kontynuację przebudowy kanalizacji ogólnospławnej w celu rozdzielenia na sanitarną i deszczową,
- likwidację dzikich wysypisk śmieci,
- utrzymanie właściwego poziomu wód gruntowych i powierzchniowych w naturalnych zbiornikach wodnych, między innymi poprzez zastosowanie budowli piętrzących (np. zastawek), odbudowę i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym urządzeń służących tzw. małej retencji,
- unikanie zaburzeń wodnych, między innymi poprzez prowadzenie specjalnej ochrony na terenach podmokłych, obszarach źródliskowych, ciekach i zbiornikach wodnych, aby zapewnić naturalną zdolność retencyjną terenu oraz zalesienie obszarów źródliskowych, wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

Działania w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przyczynia się do poprawy jakości wód, ale również do podniesienia jakości życia mieszkańców i wzrostu atrakcyjności terenów gminy.

3.4. Ochrona powierzchni ziemi (gleb i kopalin)

Zagrożenia środowiska glebowego na terenie gminy występują głównie w gospodarce rolnej, prowadzonej jednak w niewielkim stopniu. W celu zapewnienia odpowiedniej ochrony powierzchni ziemi należy przewidzieć następujące działania:

- likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci,
- niedopuszczanie do zanieczyszczenia gleb szkodliwymi nawozami,
- ochronę udokumentowanych złóż przed trwałym zainwestowaniem,
- ochronę terenów poeksploatacyjnych i wyrobisk przed składowaniem odpadów i zanieczyszczaniem,
- rekultywację terenów po składowiskach odpadów,
- ograniczenie budowy stawów oraz wykonywania innych prac związanych ze zmianą ukształtowania terenu na terenach rolniczych i łąkach.

3.5. Ochrona przyrody i krajobrazu

W celu zapewnienia harmonijnego rozwoju przestrzennego gminy, przy jednoczesnej dbałości o środowisko, uznaje się za korzystne wszystkie działania zmierzające do stworzenia warunków i zasad prowadzenia działalności gospodarczej i rozwoju osadnictwa wzbogacających różnorodność biologiczną i krajobrazową.

Istniejące formy ochrony przyrody i krajobrazu oraz wskazane do ochrony najcenniejsze tereny przedstawiono na Rysunku Nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

3.5.1. Pomniki przyrody

Obejmuje się ochroną 5 ustanowionych pomników przyrody (łącznie chronionych jest 8 drzew), których wykaz zamieszczono w poniższej tabeli.

Lp.	Nr rejestru wojewódzkiego	Forma ochrony przyrody	Opis formy ochrony	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Forma własności/ rodzaj gruntów	Data utworzenia - ustanowienia
1	88	pomnik przyrody	pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Dz. Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231	Skarb Państwa	21. 11. 2005 r.
2	161	pomnik przyrody	pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Dz. Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231	Skarb Państwa	21. 11. 2005 r.
3	226	pomnik przyrody	pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Dz. Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231	Skarb Państwa	21. 11. 2005 r.
4	257	pomnik przyrody	pojedynczy okaz z gatunku dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Dz. Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231	Skarb Państwa	21. 11. 2005 r.
5	297	pomnik przyrody	grupa drzew z gatunku dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) - 4 szt.	Dz. Urz.Woj.Opolskiego z dnia 7 listopada 2005r. Nr 72, poz. 2231	Skarb Państwa	21. 11. 2005 r.

W ustaleniach planów należy zakazać dewastacji i degradacji środowiska przyrodniczego, które mogłyby przyczynić się do osłabienia drzew w strefie rzutu ich korony, jak również uwzględnić zakazy określone w Rozporządzeniu Nr 0151/P/38/05 Wojewody Opolskiego z dnia 26 października 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody tj. zakaz:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektów objętych ochroną,
- 2) uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

3.5.2. Użytki ekologiczne

Obejmuje się ochroną użytku ekologiczny „**Antoniów**” (nr rejestru wojewódzkiego 693) o powierzchni 1,83 ha (bagno śródleśne), ustanowiony na gruntach Skarbu Państwa, dnia 22 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003 r. Nr 109 poz. 2304) Rozporządzeniem Nr 0151/P/9/2003 Wojewody Opolskiego z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne.

Na terenie użytku ekologicznego, zgodnie z przywołanym aktem prawnym, zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu,
- 2) zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,

- 4) uszkodzania i zanieczyszczania gleby, w tym: wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybnej,
- 6) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych,
- 7) wylewania gnojowice, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- 8) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony, bądź degradację krajobrazu.

3.5.3. Stanowiska dokumentacyjne

Obejmuje się ochroną stanowisko dokumentacyjne „**Trias**” (wybierzysko paleontologiczne z okresu triasowego na terenie kopalni ropy naftowej) zlokalizowane w Krasiejowie ustanowione Rozporządzeniem Nr 0151/P/1/2003 Wojewody Opolskiego z dnia 20 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 3, poz. 94).

Celem jego ochrony jest zabezpieczenie i zachowanie dla potrzeb naukowych i dydaktycznych skamieniałości szczątków prehistorycznych zwierząt o wybitnej wartości przyrodniczej. Profil geologiczny, w którym odkryto wiele interesujących skamieniałości szczątków kostnych występujących tu w dwóch warstwach. W jednej występują głównie kości zwierząt lądowych, m.in. aetozaurów. W warstwie tej odkryto również prawie kompletne szkielety najstarszego roślinożernego przedstawiciela linii genealogicznej dinozaurów i najstarszego pradiinozaura w Europie o nazwie *Silesaurus opolensis*. W drugiej warstwie występują głównie szczątki zwierząt wodnych i błotnych takich jak fitozaurowie i metopozaurowie. Występują tu również fragmenty należących do roślin, m.in. fragment pnia, odcisk ulistnionej gałązki oraz najprawdopodobniej łuskę nasienną rośliny zwanej wolcją, która należy do wymarłej grupy należącej do roślin nagonasiennych.

W planach miejscowych należy uwzględnić zakazy wprowadzone przywołanym aktem prawnym, a mianowicie zakaz:

- 1) prowadzenia działalności przemysłowej,
- 2) świadomego niszczenia lub przekształcania obszaru, w tym zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nie związane z zachowaniem i zabezpieczeniem wartości przyrodniczych wybierzyska paleontologicznego,
- 3) zanieczyszczania gleby, w tym wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- 4) zaśmiecania obiektów i terenów wokół niego,
- 5) wydobywania oraz zbioru skał i skamieniałości, za wyjątkiem prac naukowo – badawczych,
- 6) zbywania oraz nabywania skał i skamieniałości lub ich części pochodzących z terenu objętego ochroną,
- 7) przewożenia lub wywożenia skał i skamieniałości lub ich części pochodzących z terenu objętego ochroną, w celach innych niż naukowo – badawcze oraz wystawiennicze, bez uprzedniego uzyskania zgody Wojewody Opolskiego,
- 8) wstępu na teren objęty ochroną w celach innych niż związane z prowadzeniem prac naukowych i dydaktycznych, zadań związanych z zabezpieczeniem terenu prac paleontologicznych (dozór) oraz realizacją obowiązków wynikających z ruchu zakładu górniczego,
- 9) budowy budynków i budowli, obiektów małej architektury trwale związanych z gruntem, jeżeli służą innym celom niż określone w § 2 rozporządzenia.

3.5.4. Obszar Chronionego Krajobrazu

Obejmuje się ochroną część gminy Ozimek (ok. 11.150 ha) położoną w granicach¹ Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie” ustanowionego na mocy Rozporządzenia Nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Obszary chronionego krajobrazu powołuje się w celu zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów o różnych typach środowiska. Głównym powodem ich powoływania jest:

- pełnienie funkcji korytarza ekologicznego,
- stanowienie obszarów predestynowanych do rozwoju turystyki i wypoczynku.

Działalność gospodarcza na takim obszarze nie ulega poważniejszym ograniczeniom, lecz powinna być prowadzona w sposób nie naruszający stanu względnej równowagi ekologicznej. Reżim prawny obszaru chronionego krajobrazu powinien z jednej strony zapewnić ochronę przed uciążliwościami przemysłowymi, a z drugiej – wykorzystać te tereny dla celów ekoturystyki i produkcji zdrowej żywności.

W myśl postanowień ustawy o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu to obiekt pełniący poza funkcją przyrodniczo-krajobrazową funkcję turystyczno-rekreacyjną. Lasy Stobrowsko-Turawskie, ze względu na przewagę borów sosnowych mających duże walory bioterapeutyczne (działają kojąco, przeciwestmatycznie i odkażająco), posiadają duże znaczenie dla turystyki i wypoczynku mieszkańców okolicznych miast.

Wskazuje się do objęcia ochroną, poprzez poszerzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”, lasy zlokalizowane w granicach miasta Ozimka w granicach pokazanych na rysunku Nr 2 studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują następujące działania określone zgodnie z przywołanym powyżej aktem prawnym:

1) w zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych:

a) preferowanie działań zmierzających do zachowania i utrzymywania w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych poprzez m.in. ekstensywne użytkowanie i niedopuszczanie do zarastania drzewami i krzewami otwartych przestrzeni;

2) w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:

- a) przeciwdziałanie sukcesji łąk, pastwisk i torfowisk poprzez m.in. ekstensywne użytkowanie (np. koszenie, wypas) lub mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów,
- b) ograniczanie zmiany użytkowania łąk i pastwisk na grunty orne bądź inne uprawy rolne,
- c) preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi,
- d) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę oraz formowanie nowych założeń zieleni wiejskiej (zadrzewienia, zakrzaczenia, remizy śródpolne, parki wiejskie),
- e) zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych,
- f) zachowanie zbiorowisk wydmykowych, muraw napiaskowych i psiar,
- g) zachowanie zbiorowisk muraw kserotermicznych,
- h) realizowanie melioracji odwadniających, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem reżimów wilgotnościowych terenów podmokłych, w tym torfowisk, obszarów wodno - błotnych i obszarów źródłiskowych cieków,
- i) eksploataowanie surowców mineralnych w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na przyrodę,
- j) preferowanie rekultywacji uwzględniającej potrzeby ochrony walorów przyrody ożywionej, nieożywionej oraz krajobrazu,

¹ Granicę obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrowsko – Turawskie” na terenie gminy Ozimek przyjęto zgodnie z materiałami RDOŚ w Opolu

- k) przeciwdziałanie przerywaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,
- l) preferowanie regionalnych stylów architektonicznych w zabudowie oraz zabudowy zachowującej historyczne kierunki przestrzennego rozwoju miejscowości;
- 3) w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych:
 - a) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej,
 - b) zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków z dopuszczeniem prac związanych z ich utrzymaniem i konserwacją,
 - c) preferowanie wokół zbiorników wodnych roślinności niskiej i wysokiej ograniczającej spływy powierzchniowe,
 - d) utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
 - e) zwiększanie małej retencji poprzez zachowanie lub odtwarzanie siedlisk hydrogeniczych, w tym źródlisk oraz starorzeczy i lokalnych obniżen terenu.

W celu zachowania walorów obszaru chronionego krajobrazu, na jego terenie określa się następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (aktualnie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska² (aktualnie przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 60 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Oznacza to, że na terenie części Gminy Ozimek położonej w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko – Turawskie”, uwzględniając aktualny stan prawny, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; dopuszczalna jest natomiast realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych.

Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w studiach uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, planach miejscowych i decyzjach lokalizacyjnych, gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej

² zgodnie z Rozporządzeniem Nr 0151/P/34/08 Wojewody Opolskiego z dnia 16 maja 2008 r. zmieniające rozporządzenie Nr 0151/P/16/2006 z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu

i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów, zgodnie z linią występującą na przyległych działkach;

- 2) działek siedliskowych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu;
- 3) działek przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w decyzjach lokalizacyjnych, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, dotyczy również innych cieków naturalnych, a w szczególności strug, potoków i strumieni.

Określone w niniejszym studium przeznaczenie terenów **uwzględnia istniejące zagospodarowanie oraz ustalenia obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego**, które zgodnie z zasadą zachowania ciągłości planowania przejęły ustalenia planów miejscowych obowiązujących przed wejściem w życie rozporządzenia.

3.5.5. Korytarze ekologiczne

Korytarz ekologiczny budują tworzące ciągłość przestrzenna, sąsiadujące ze sobą, ekosystemy typów sprzyjających przemieszczaniu się zwierząt i roślin. Wielkopowierzchniowe ekosystemy polne i zurbanizowane tworzą w krajobrazie bariery dla migracji populacji gatunków. Minimalna szerokość korytarza ekologicznego o randze regionalnej przyjmowana jest na 500 m, natomiast o randze lokalnej 50 m.

Obejmuje się ochroną, poprzez zminimalizowanie dopuszczonego zainwestowania istniejące korytarze³ - powiązania zewnętrzne obszaru gminy:

- dolina Małej Panwi,
- dolina Libawy
- dolina Myśliny,
- wielkopowierzchniowe kompleksy leśne.

Dolina Małej Panwi zapewnia łączność przestrzenną ekologicznego systemu przestrzennego Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie z korytarzem ekologicznym doliny Odry i obszarem węzłowym biocentrum 17M. ECONET-PL o randze międzynarodowej Dolina Środkowej Odry.

Podobne znaczenie funkcjonalne ma dolina Libawy i Myśliny. Doliny te tworzą korytarze ekologiczne o randze regionalnej łączące obszary węzłowe 10 K Lasy Stobrawskie ECONET-PL z doliną Odry.

Uzupełnieniem przyrodniczych połączeń zewnętrznych gminy związanych z dolinami rzek są kompleksy leśne.

3.5.6. Projektowane formy ochrony przyrody

Wskazuje się do objęcia ochroną prawną w formie rezerwatu:

- planowany rezerwat „Krasiejów” – rezerwat paleontologiczno-geologiczny ze skamielinami fauny kręgowców górnokreślowych,

Wskazuje się do objęcia ochroną prawną w formie użytku ekologicznego:

- Teren glinianki położonej w Krasiejowie „Glinianka”

Jest to małowniczo położona glinianka, będąca dowodem na dawne prace wydobywcze w tych okolicach. Na jej brzegu rośnie chroniony krzew - kruszyna pospolita *Frangula alnus*. W jej sąsiedztwie rośnie również okazała, proponowana do objęcia ochroną sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*. Występują tu również chronione gatunki zwierząt: żaba trawna *Rana temporaria*, żaba wodna *Rana esculenta*, zaskroniec *Natrix natrix*, żmija zygzakowata *Vipera berus*. Celem ochrony jest zachowanie unikalnych biotopów wodnych, walorów krajobrazowych oraz zasobów genowych chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

3 „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Ozimek” – ECOPLAN, Opole

- Kompleks łąk z nieczynnymi gliniankami w Krasiejowie

Jest to siedlisko występowania goryczki wąskolistnej i kukułki szerokolistnej, dobrze wykształcone zespoły łąkowe oraz szuwarowe. Jest to również miejsce rozrodu wielu gatunków płazów, m.in. ropuchy zielonej i rzekotki drzewnej. Stanowisko lęgowe derkacza. Miejsce występowania gniewosza plamistego oraz wielu gatunków zwierząt typowych dla krajobrazu otwartego. Dyrektywa Siedliskowa 4: gacek brunatny, gniewosz plamisty, jaszczurka zwinka, ropucha zielona, rzekotka drzewna.

Wskazuje się do ochrony szczególnie cenne ostoje fauny:

- Mała Panew w Krasiejowie

Jest to miejsce rozrodu wielu gatunków ptaków, m.in. zimorodka, kaczki krzyżówki. Obszar występowania bobra i wydry. Stanowi najważniejszy korytarz ekologiczny gminy. Dyrektywa Ptasia 1: zimorodek, ortolan. Dyrektywa Siedliskowa 2: bóbr, wydra. Dyrektywa Siedliskowa 4: gacek brunatny, orzesznica, jaszczurka zwinka, ropucha zielona, rzekotka drzewna; w planach miejscowych wprowadzenie nakazu zachowania i wzbogacania biocenoz leśnych, łąkowych, wodnych i zadrzewieniowych

- Kompleks stawów w Biestrzynie (przysiółek Poliwoda)

Miejsce rozrodu wielu gatunków płazów, m.in. kumaka nizinnego, ropuchy zielonej i rzekotki drzewnej oraz wielu gatunków ptaków wodno-błotnych i łąkowych. Obszar występowania wydry. Dyrektywa Ptasia 1: zimorodek. Dyrektywa Siedliskowa 2: kumak nizinny, wydra. Dyrektywa Siedliskowa 4: gacek brunatny, jaszczurka zwinka, ropucha zielona, rzekotka drzewna.

Wskazuje się również do ochrony przed zmianą użytkowania tereny występowania cennych zbiorowisk roślinnych:

a) zbiorowiska leśne i zaroślowe:

- grądy środkowoeuropejskie *Galio sylvatici-Carpinetum* W większości przypadków są to zbiorowiska zubożałe pod względem florystycznym, fragmentarycznie wykształcone i pozbawione gatunków charakterystycznych. Spotkać je można w okolicach Ozimka i Krasiejowa.
- łęg jesionowo-olszowy *Circaeo-Alnetum*, którego niewielkie, fragmentarycznie wykształcone płaty występują w okolicach Dylak, Krasiejowa i Poliwody.

b) zbiorowiska trwałych użytków zielonych, muraw, wrzosowisk i torfowisk

- łąka wilgotna - trzęślicowa *Molinietum medioeuropaeum*, stwierdzona w Krasiejowie.
- łąka wilgotna - ostrożeńkowa *Cirsietum rivularis*, stwierdzona w Krasiejowie i w Szczedrzyku.

oraz siedlisk przyrodniczych o wysokich walorach przyrodniczych (zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000), z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to siedlisk zlokalizowanych na terenach objętych obowiązującymi planami miejscowymi o innym przeznaczeniu (np. w Krasiejowie tereny G1 i G2RM).

4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Historyczne dziedzictwo kulturowe Ozimka wymaga odpowiednich działań konserwatorskich. Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego, w niniejszym studium zostały uwzględnione treści zawarte w „Aktualizacji programu opieki nad zabytkami gminy Ozimek na lata 2012 – 2015” sporządzonej przez mgr Halinę Łabęcką w marcu 2012 r.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Aktualizacji...” w Studium ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej, których zasięg przestrzenny został zilustrowany na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” :

1. Strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W strefie tej obowiązuje priorytet wymagań konserwatorskich nad prowadzoną wspólnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Należy zmierzać do zachowania elementów układu przestrzennego takich jak ulice, linie zabudowy, kompozycje wnętrza urbanistycznych i zieleni. Konieczne jest dostosowanie nowej zabudowy do istniejącej kompozycji przestrzennej w zakresie historycznych linii zabudowy i podziałów parcelacyjnych, skali i gabarytów pierzei, architektonicznie winna ona harmonizować z zabytkowym otoczeniem. Obiekty dysharmonijne powinny zostać usunięte lub przebudowane. Sposób zagospodarowania i użytkowania powinien sprzyjać funkcjom utrwalonym historycznie i dostosowywanym do wymagań współczesnych bez naruszania wartości zabytkowych obiektu i jego otoczenia. Funkcje kolidujące z historycznym charakterem obiektu, uniemożliwiające jego eksponowanie, degradujące i uciążliwe powinny być wycofywane. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszar strefy konserwatorskiej należy ustalić ograniczenia, zakazy i nakazy dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Strefa „A” obejmuje obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz zachowany układ przestrzenny zespołu dawnego osiedla hutniczego wraz z placem ze studnią i kłonami oraz huty szkła „Jedlice” wraz z korytem kanału roboczego nawadniającego.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków :

Obiekt	Adres	Numer rejestru
dom mieszkalny 1840 r	Antoniów ul. Młyńska 161	1942/69 z 22.03.1969 r.
- domy mieszkalne nr 2, 3, 4 i 5 z XVIII – XIX w. pozostałość osiedla hutniczego i huty, - budynek huty (obecnie magazyn), - kanał roboczy z Małej Panwi, - pozostałości dawnego osiedla hutniczego: okrągły plac ze studnią	Jedlice ul. Feniks	1948/70 z 07.12.1970 r.
dwór Beatka z 1780 r.	Jedlice ul. Feniks 4	1144/66 z 12.02.1966 r.
Kościół ewangelicki z XIX w.	Ozimek	1177/66 z 01.03.1966 r.
Most żelazny nad rz. Mała Panew z 1827 r.	Ozimek teren huty	1940/69 z 30.01.1969 r.

zbiorowa mogiła powstańców śląskich na cmentarzu rzymsko-katolickim	Krasiejów	260/90 z 12.07.1990 r.
kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty wraz z ogrodzeniem	Krasiejów	52/2007 z 18.05.2007 r.
kościół parafialny p.w. MB Częstochowskiej i św. Wojciecha 1891 r.	Grodziec	88/2009 z 27.03.2009 r.

Wobec oryginalności i wartości zabytkowej mostu nad Małą Panwią, będącego najstarszym czynnym mostem żeliwnym w Europie, wskazuje się na konieczność wystąpienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o nadanie temu zabytkowi techniki statusu pomnika historii.

2. Strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej.

W strefie „B” w odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską wymaga się zachowania bryły, kształtu i materiału dachu, elewacji, stolarki i wystroju architektonicznego. Należy też dążyć do zachowania układu przestrzennego wyznaczonego drogami i podziałem na działki. Działalność inwestycyjna powinna uwzględniać istniejące związki funkcjonalne i przestrzenne, a nowa zabudowa winna być w miarę możliwości dostosowana do kompozycji historycznej w zakresie skali i formy. Szczegółowe standardy zagospodarowania określać powinien miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Strefa „B” obejmuje :

Antoniów

- tradycyjny układ wsi z historycznym układem dróg, linią zabudowy i usytuowaniem zagród,

Biestrzynnik

- czynny cmentarz rzymsko – katolicki,
- zespół dworsko – parkowy z zachowanymi zabudowaniami folwarcznymi, zespołem zabytkowej zieleni kształtowanej oraz historycznym układem dróg,

Chobie

- tradycyjny układ wsi z historycznym układem dróg, linią zabudowy i usytuowaniem zagród,

Dylaki

- czynny cmentarz rzymsko – katolicki,
- tradycyjny układ wsi z historycznym układem dróg, linią zabudowy i usytuowaniem zagród,

Grodziec

- kościół parafialny z plebanią,
- czynny cmentarz rzymsko – katolicki,
- tradycyjny układ wsi z historycznym układem dróg, linią zabudowy i usytuowaniem zagród,

Krasiejów

- kościół parafialny z plebanią,
- czynny cmentarz rzymsko – katolicki
- tradycyjny układ wsi z historycznym układem dróg, linią zabudowy i usytuowaniem zagród,

Krzyżowa Dolina

- tradycyjny układ wsi z historycznym układem dróg, linią zabudowy i usytuowaniem zagród,

Mnichus

- tradycyjny układ wsi z historycznym układem dróg, linią zabudowy i usytuowaniem zagród,

Pustków

- tradycyjny układ wsi z historycznym układem dróg, linią zabudowy i usytuowaniem zagród,

Schodnia

- czynny cmentarz rzymsko – katolicki,
- tradycyjny układ wsi z historycznym układem dróg, linią zabudowy i usytuowaniem zagród,

Szczedrzyk

- kościół parafialny plebanią i przykościelnym cmentarzem,
- czynny cmentarz rzymsko – katolicki,
- tradycyjny układ wsi z historycznym układem dróg, linią zabudowy i usytuowaniem zagród,

miasto Ozimek

- stare centrum z Hutą Małapanew i mostem wiszącym,
- kościół i cmentarz ewangelicko – augsburski wraz z dawnym cmentarzem ewangelicko – katolickim.

3. Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego.

Strefa „K” ochrony konserwatorskiej to tereny krajobrazu otaczającego integralnie z nim związany zespół zabytkowy, lub ukształtowany w wyniku działalności człowieka wartościowy krajobraz występujący autonomicznie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego winien określać szczegółowe standardy zabudowy w celu restauracji i odtworzenia zabytkowych elementów, ochrony krajobrazu naturalnego, ochrony przebiegu cieków wodnych, alei, szpalerów drzew, grobli itp. Nowa zabudowa nie może skalą, gabarytami i bryłą stanowić elementu dominującego w krajobrazie.

Strefa „K” obejmuje :

- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko – Turawskie,
- obszar Doliny Kopalnej Małej Panwi,
- obszar głównego korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Mała Panew oraz korytarze ekologiczne w dolinach rzek Ligawa i Myślina,
- stanowisko przyrody nieożywionej „Trias” w Krasiejowie,
- pomniki przyrody.

Niezależnie od powyższego, ustala się ochronę wszystkich obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, a także stanowisk archeologicznych znajdujących się w Ewidencji Zabytków Archeologicznych prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu. Sposoby i formy ochrony należy określać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Spis obiektów umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków zamieszczono poniżej :

MIASTO OZIMEK

1. Dawny kościół parafialny rzymsko – katolicki p.w. św. Jana Chrzciciela w Ozimku, ob. kaplica p.w. św. Floriana – ul. Powstańców Śląskich w Schodni
2. Kościół ewangelicko - augsburski – ul. Schinkla
3. Cmentarz ewangelicko-augsburski i katolicki – ul. Cmentarna
4. Dawny cmentarz ewangelicko-katolicki, ob. park pocmentarny – ul. Wyzwolenia
5. Kapliczka - ul. Robotnicza, koło nr 8
6. Huta Małapanew - budynek produkcyjny metali kolorowych – ul. Kolejowa 1
7. „ „ - hala oczyszczalni - ul. Kolejowa 1
8. Żeliwny most wiszący – ul. Hutnicza
9. Stacja kolejowa PKP - ul. Kolejowa
10. Wodociągowa wieża ciśnień - Dworcowa 1
11. Dawna szkoła - Plac Wolności 10
12. Szkoła - ul. Daniecka
13. ul. Brzeziny 17 – dom mieszkalno-gospodarczy
14. „ 18 „ „
15. „ 26 „ „
16. „ 27 „ „
17. ul. Cmentarna 1 – dom
18. „ 5 „ „
19. „ 7 „ „
20. ul. Częstochowska 3 – dom wielorodzinny i budynek gospodarczy
21. „ 4 „ „
22. „ 5 „ wielorodzinny
23. „ 7 „ „
24. „ 9 „ „ i budynek gospodarczy
25. „ 11 „ „
26. „ 13 „ „
27. ul. Częstochowska 17 dom
28. „ 21 „ wielorodzinny
29. „ 23 „ „
30. „ 25 „ „
31. ul. Daniecka 5 – dom
32. ul. Daniecka 9 – dom mieszkalno-gospodarczy
33. „ 10 – gospoda
34. „ 11 – dom i budynek gospodarczy
35. „ 12 – dom z oficyną
36. „ 14 – dom i budynek gospodarczy
37. ul. Dworcowa 2 – „ „
38. „ 4 - „ „
39. „ 6 - „ „
40. ul. Kolejowa 3 – dom wielorodzinny i budynek gospodarczy
41. ul. Leśna 2 - dom i budynek gospodarczy
42. ul. Mickiewicza 1 – dom mieszkalny i budynki gospodarcze
43. „ 5 „ „
44. „ 6 i 8 – domy wielorodzinne
45. „ 10 – dom
46. ul. Opolska 2, 4, 10, 12 – domy kolonii robotniczej
47. ul. Robotnicza 3 – dom
48. „ 7 „ mieszkalny i budynek gospodarczy
49. „ 8 „ mieszkalno-gospodarczy
50. „ 13 „ „
51. „ 17 „ „
52. „ 35 „ „
53. „ 37 „ „
54. „ 39 „ „
55. „ 41 „ „
56. „ 43 „ „
57. „ 47 „ „
58. „ 49/51 – dom

59.	"	55 – dom
60.	"	57 "
61.	"	59 "
62.	"	61 "
63.	"	65/67 – dom
64.	"	71 – dom
65.	"	73 "
66.	ul. Waryńskiego	16 – dom
67.	"	18 "
68.	ul. Wyzwolenia	7 – dom wielorodzinny
69.	"	8 "
70.	"	8 A "
71.	"	10 "
72.	"	12 "
73.	"	17 " mieszkalny
74.	"	20 "
75.	"	21 "
76.	"	22 – gospoda z salą
77.	"	24 – dom i budynki gospodarcze
78.	ul. Wyzwolenia	28 "
79.	"	29 "
80.	"	30 "
81.	"	31 "
82.	"	33 "
83.	"	34 "
84.	"	36 "
85.	"	40 dom mieszkalny i budynki gospodarcze
86.	"	41 "
87.	"	43 "
88.	"	44 – piekarnia i dom
89.	"	50 – dom mieszkalno-gospodarczy
90.	"	54 " w zagrodzie
91.	"	56 " mieszkalny i stodoła z wędzarnią
92.	"	57 "
93.	"	58 " mieszkalny i budynek gospodarczy
94.	"	61 "
95.	"	62 "
96.	"	67 "
97.	"	69 " mieszkalny i budynki gospodarcze
98.	"	koło nr 59 – krzyż przydrożny

WIEŚ ANTONIÓW

99.	Kapliczka przydrożna - ul. Dylakowska
100.	" " ul. Powstańców Śląskich
101.	Gospoda - ul. Powstańców Śląskich 75
102.	Stajnie – ul. Młyńska 1
103.	Most drogowy - ul. Dylakowska
104.	ul. Danysza 4 – dom
105.	" 7 " i budynek gospodarczy
106.	" 8 "
107.	" 9 "
108.	" 11 "
109.	" 12 "
110.	" 13 "
111.	" 15 "
112.	" 19 "
113.	" 23 "
114.	ul. Dylakowska 3 – dom
115.	" 6 "
116.	" 7 "

- 117. " 9 "
- 118. " 12 – leśniczówka
- 119. " 12 – stodoła przy leśniczówce
- 120. " 16 – dom
- 121. " 18 "
- 122. " 19 " i stodoła
- 123. " 20 "
- 124. ul. Leśna 1 – dom i budynek gospodarczy
- 125. ul. Powstańców Śląskich 21 – dom i stodoła
- 126. ul. Powstańców Śląskich 51 "
- 127. " " 60 "
- 128. " " 61 "
- 129. " " 64 "
- 130. " " 92-94 – domy
- 131. " " 96 – dom-wycug
- 132. " " 100 "
- 133. " " 106 "
- 134. " " 110 "
- 135. " " 114 "
- 136. " " 124 "
- 137. " " 128 "
- 138. " " 148 "
- 139. ul. Sosnowa 10 – dom i budynek gospodarczy

WIEŚ BIESTRZYNNIK

- 140. Dwór w zespole parkowym - ul. Poliwoda 18
- 141. Park dworski - ul. Poliwoda
- 142. Stajnia i wozownia dworska - ul. Poliwoda 18
- 143. Wylęgarnia ryb w zespole dworskim - ul. Poliwoda
- 144. Kapliczka-dzwonnica - ul. Ozimska / Jacka
- 145. Kapliczka przydrożna ul. Michalońska koło nr 5
- 146. " " ul. Poliwoda
- 147. " przy dworze " koło18
- 148. Cmentarz komunalny – przy drodze do wsi Dylaki
- 149. Gospoda – ul. Ozimska 14
- 150. Remiza strażacka - ul. Ozimska koło nr 16
- 151. Zespół młyna - ul. Cmentarna 8
- 152. Most drogowy - ul. Ozimska
- 153. ul. Cmentarna 10 – dom i stodoła
- 154. ul. Dobrodzieńska 2 – dom
- 155. " 6 "
- 156. " 7 " i stodoła
- 157. " 8 " i budynek gospodarczy
- 158. " 9 " i stodoła
- 159. " 19 " i budynek gospodarczy
- 160. ul. Dylakowska 22 - "
- 161. " 24 "
- 162. " 32 " i stodoła
- 163. " 44 "
- 164. ul. Jacka 1 A - dom
- 165. " 2 " i stodoła
- 166. " 3 " mieszkalno-gospodarczy
- 167. ul. Leśna 1 "
- 168. " 6 – leśniczówka w zagrodzie
- 169. ul. 1 Maja 14 – dom
- 170. ul. Michalońska 1 – dom
- 171. " 4 " i chlew
- 172. " 8 "
- 173. ul. Ozimska 2 – dom
- 174. ul. Ozimska 17 – dom w zagrodzie

- 175. " 21 – masarnia
- 176. " 23 – dom i stodoła
- 177. " 25 – piekarnia
- 178. " 29 – dom w zagrodzie
- 179. " 30 – chałupa
- 180. ul. Poliwoda 12 – dom
- 181. " 14 "
- 182. ul. Polna 4 – dom mieszkalno-gospodarczy
- 183. " 14 "
- 184. " 15 " mieszkalno-gospodarczy i stodoła
- 185. " 21 – stodoła
- 186. " 24 – dom i stodoła

WIEŚ CHOBIE

- 187. Kapliczka przydrożna – ul. Wiejska
- 188. Dawna szkoła z budynkiem gospodarczym - ul. Wiejska
- 189. ul. Kuziory 8 – dom i budynek gospodarczy
- 190. " 10 " "
- 191. " 14 " "
- 192. " 28 " w zagrodzie
- 193. " 30 " "
- 194. ul. Wiejska 19 "
- 195. " 24 "
- 196. " 27 "
- 197. " 36 " i budynek gospodarczy
- 198. " 46 "
- 199. " 30 "
- 200. ul. Wrzosowa 5 - dom
- 201. " 6 " i budynek gospodarczy

WIEŚ DYŁAKI

- 202. Kościół parafialny p.w. św. Antoniego – ul. Ozimska
- 203. Plebania – ul. Ozimska 56
- 204. Kapliczka przydrożna – ul. Ozimska koło nr 38
- 205. " " ul. Szkolna koło nr 2
- 206. Dawna szkoła ze stodołą – ul. Szkolna 3
- 207. Gospoda – ul. Ozimska 50
- 208. " z salą i budynkami gospodarczymi – ul. Ozimska 55
- 209. Zajazd – ul. Ozimska 57
- 210. Remiza strażacka – ul. Turawska koło nr 1
- 211. Zespół młyna wodnego - ul. Szkolna 4
- 212. ul. Biestrzyńska 2 – dom
- 213. " 4 "
- 214. " 5 " i stodoła
- 215. " 6 "
- 216. " 8 "
- 217. ul. Biestrzyńska 11 – dom i stodoła
- 218. ul. Fabryczna 8 – dom
- 219. ul. Fabryczna 10 - dom
- 220. ul. Jakuba 2 – dom
- 221. " 4 "
- 222. ul. Jeziorna 5 "
- 223. " 16 " w zagrodzie
- 224. ul. Ozimska 11 "
- 225. " 13 " mieszkalno-gospodarczy
- 226. " 14 "
- 227. " 17 "
- 228. " 24 " mieszkalno-gospodarczy
- 229. " 25 "
- 230. " 29 "

231.	„	30	„	mieszkalno-gospodarczy
232.	„	31	„	
233.	„	33	„	mieszkalno-gospodarczy i stodoła
234.	„	38	„	
235.	„	41	„	mieszkalno-gospodarczy
236.	„	43	„	
237.	„	46	„	
238.	„	47	„	
239.	„	53	„	
240.	„	54	„	ob. budynek biurowy
241.	ul. Polna	2	– dom	
242.	„	4	„	
243.	ul. Szkolna	2	„	mieszkalno-gospodarczy
244.	„	9	„	i stodoła
245.	„	24	„	
246.	ul. Turawska	2	– dom i stodoła	
247.	„	4	„	
248.	„	5	„	
249.	ul. Turawska	7	- dom	
250.	„	9	„	

WIEŚ GRODZIEC

251.	Kościół parafialny p.w. M B Częstochowskiej i św. Wojciecha – ul.	Częstochowska
252.	Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki – ul.	Tartaczna
253.	Plebania – ul.	Częstochowska 138
254.	Dom parafialny i budynek gospodarczy – ul.	Klasztorna 36
255.	Kapliczka – ul.	Częstochowska
256.	Szkoła ze stodołą – ul.	Tartaczna 1
257.	Młyn elektryczny – ul.	Tartaczna 27 (daw. nr 13)
258.	Gospoda – ul.	Częstochowska
259.	ul. Częstochowska	31 – dom i stodoła
260.	„	33 „
261.	„	39 „
262.	„	40 „
263.	„	47 „ i budynek gospodarczy
264.	„	52 – dom
265.	„	54/56 – dom
266.	„	55 - dom
267.	ul. Częstochowska	63 „ i budynek gospodarczy
268.	„	69/71 – dom
269.	„	73 – dom
270.	„	79/81 – dom i budynek gospodarczy
271.	„	91 - dom
272.	„	93 „
273.	„	95 „ i budynek gospodarczy
274.	„	98 „
275.	„	99 „ i budynek gospodarczy
276.	„	103 „ „
277.	„	105 „ „
278.	„	111 „
279.	„	114 „
280.	„	115 „
281.	„	119 „
282.	„	121 „
283.	„	124 „
284.	„	125 – piekarnia, sklep i mieszkanie
285.	„	126 – dom i budynek gospodarczy
286.	„	129/131 – dom
287.	„	135 – dom
288.	„	142/144 – dom i budynek gospodarczy

- 289. " 148 – dom i budynek gospodarczy
- 290. " 151 "
- 291. " 153 "
- 292. " 154/156 – dom
- 293. " 157 - dom
- 294. " 159 "
- 295. " 163 "
- 296. " 165 "
- 297. " 167 "
- 298. " 174 "
- 299. " 173/175 – dom
- 300. " 177 – dom
- 301. " 178 "
- 302. " 182 "
- 303. " 185 – dom
- 304. " 186 – dom mieszkalno-gospodarczy
- 305. " 189/191 – dom
- 306. " 195 – dom
- 307. " 206 "
- 308. " 210 "
- 309. " 222 "
- 310. " 234 "
- 311. " 236 " i budynek gospodarczy
- 312. " 240 "
- 313. ul. Leśna 6/8 – dom
- 314. " 10 - dom
- 315. " 12 "
- 316. ul. Tartaczna 4 – dom i budynek gospodarczy (daw. nr 2)
- 317. " 17 - " (daw. nr 3)
- 318. ul. Tartaczna 23 " (daw. nr 11)
- 319. " 27 " młynarza (daw. nr 13)

WIEŚ JEDLICE

- 320. Dworek „Beatka” – ul. Feniks 9
- 321. Budynek gospodarczy w zespole dworka „Beatka” – ul. Feniks 9
- 322. ul. Feniks 2 – dom i budynek gospodarczy – ul. Feniks
- 323. " 6 " i budynek gospodarczy - "
- 324. " 7 " - ul. Feniks
- 325. " 8 " "
- 326. " 10 " "
- 327. Huta szkła Jedlice – budynek dyrekcji – ul. Feniks
- 328. " " magazynu głównego i warsztatów mechanicznych.- ul. Feniks
- 329. " " warsztatowy i garaże – ul. Feniks
- 330. " " hala produkcyjna - ul. Feniks
- 331. " " kanał roboczy nawadniający

WIEŚ KRASIEJÓW

- 332. Kościół parafialny p.w. św. Małgorzaty – ul. Sporacka
- 333. Plebania i budynek gospodarczy- ul. Sporacka
- 334. Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki – ul. Brzeziny
- 335. Kaplica cmentarna na cmentarzu parafialnym – ul. Brzeziny
- 336. Kapliczka przydrożna – ul. Rzeczna
- 337. Dom rządcy i budynek gospodarczy – ul. Młyńska 12
- 338. Czworaki – ul. Młyńska 14
- 339. Dawna gospoda i budynek gospodarczy – ul. Sporacka 17
- 340. Dawna gospoda i stodoła - ul. Sporacka 30
- 341. Dawna szkoła, ob. Muzeum – ul. Sporacka 19
- 342. Stacja kolejowa PKP – ul. Sporacka
- 343. Budynek gospodarczy przy stacji kolejowej PKP - ul. Sporacka
- 344. Most drogowy – ul. Sporacka

345. Młyn wodny - ul. Młyńska
 346. ul. Brzeziny 2 – dom i stolarnia z kuźnią
 347. „ 3 – dom i budynek gospodarczy
 348. „ 9 „
 349. „ 21 „
 350. ul. Brzozowa 4 – budynki gospodarcze
 351. „ 8 – dom i budynek gospodarczy
 352. ul. Cegielniana 25 – dom i budynek gospodarczy
 353. ul. Krótka 1 – dom i budynek gospodarczy
 354. ul. Kolejowa „
 355. ul. Młyńska - dom mieszkalno-gospodarczy
 356. ul. Sporacka 3 – dom i budynek gospodarczy
 357. „ 7 „ w zagrodzie
 358. „ 9 „
 359. „ 18 „
 360. „ 21 „ mieszkalno-gospodarczy
 361. „ 22 „ i budynek gospodarczy
 362. „ 23 „ z wędzarnią
 363. „ 24 „ mieszkalno-gospodarczy
 364. „ 27 „ i budynek gospodarczy
 365. „ 28 – sala przy gospodzie
 366. „ 29 - dom
 367. „ 31 – dom
 368. „ 32 „
 369. „ 34 „
 370. „ 38 „
 371. „ 70 „ i stodoła
 372. „ 78 – leśniczówka i stodoła

WIEŚ KRZYŻOWA DOLINA

373. Kapliczka-dzwonnica – ul. Powstańców Śląskich
 374. Dawna szkoła i stodoła – ul. Powstańców Śląskich
 375. Gospoda - ul. Opolska 2
 376. ul. Opolska 19 – dom-wycug
 377. „ 27 – leśniczówka i stodoła
 378. „ 42 – dom i budynek gospodarczy
 379. „ 50 „
 380. „ 62 „
 381. ul. Powstańców Śląskich 9 – dom
 382. „ „ 18 „ i budynek gospodarczy
 383. „ „ 20 „ „
 384. „ „ 22 „ „
 385. ul. Poprzeczna 1 – dom
 386. „ 9 „
 387. „ 13 „
 388. ul. Sporacka 6 – dom i budynek gospodarczy

WIEŚ MNICHUS

389. Dawna szkoła – ul. Leśna
 390. ul. Leśna 10 – dom
 391. „ 13 „
 392. „ 15 „ i budynek gospodarczy
 393. „ 16 „
 394. „ 17 „
 395. „ 22 „ i budynek gospodarczy
 396. „ 24 „
 397. „ 28 „ i budynek gospodarczy
 398. „ 31 „
 399. „ 33 „ i budynek gospodarczy
 400. „ 36 „ „

401. " 41 " "

WIEŚ NOWA SCHODNIA

402. ul. Ogrodowa 6 – dom
 403. ul. Ogrodowa 9 - dom i budynek gospodarczy
 404. ul. Opolska 4 – dom
 405. " 6 "

WIEŚ PUSTKÓW

406. Kapliczka przydrożna – ul. Ozimska koło nr 29
 407. " " - ul. Zielona koło nr 2
 408. Dawna szkoła – ul. Ozimska 11
 409. ul. Boczna 4 – dom i budynek gospodarczy
 410. ul. Leśna 8 " "
 411. " 11 " w zagrodzie
 412. " 13 " "
 413. " 15 " "
 414. ul. Ozimska 2 – dom i stodoła
 415. " 5 " "
 416. " 14 " i stodoła
 417. " 15 " "
 418. " 19 " "
 419. " 20 " "
 420. " 22 " i stodoła
 421. " 28 " i budynek gospodarczy
 422. " 29 " "
 423. " 31 " w zagrodzie
 424. ul. Polna 1 – dom i budynek gospodarczy
 425. ul. Powstańców Śląskich 2 – dom
 426. ul. Słoneczna 15 A – dom
 427. " 16 " "
 428. " 18 " w zagrodzie
 429. ul. Zielona 22 – dom i budynek gospodarczy

WIEŚ SCHODNIA

430. Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki – ul. Powstańców Śląskich
 431. Kapliczka przydrożna – ul. Piotra Kuczki koło nr 1
 432. Kapliczka przydrożna – ul. Powstańców Śląskich / Ks. Piotra Gołęba
 433. Mogiła wojskowa – ul. Opolska / Ks. Piotra Gołęba
 434. Dawna szkoła, ob. klub muzyczny i restauracja – ul. Powstańców Śląskich 25
 435. Gospoda – ul. Powstańców Śląskich 50
 436. Młyn w zagrodzie – ul. Powstańców Śląskich 56
 437. ul. Krótka 3 i 5 – domy
 438. " 7 i 9 – domy
 439. ul. Daniecka 2 – dom wielorodzinny
 440. ul. Długa 14 – dom w zagrodzie
 441. ul. Ks. Gołęba 26 – dom i budynek gospodarczy
 442. ul. Kuczki 5 – dom i budynek gospodarczy
 443. ul. 1 Maja 1 – dom i budynek gospodarczy
 444. ul. Rzeczna 1 – dom i stodoła
 445. ul. Rzeczna 4 – dom i budynek gospodarczy
 446. ul. Leśna – 3 – dom i budynek gospodarczy
 447. " 7 " "
 448. ul. Opolska 1 – dom i budynek gospodarczy
 449. " 5 " "
 450. " 7 " "
 451. " 10 " i stodoła
 452. " 14 " i budynek gospodarczy
 453. " 20 " "
 454. " 22 " "

455. „ 26 „ i budynek gospodarczy
 456. „ 28 „ „
 457. „ 32 „ „
 458. ul. Polna 2 – dom i budynek gospodarczy
 459. ul. Powstańców Śląskich 7 – dom
 460. „ „ 11 „ „
 461. „ „ 21 „ i budynek gospodarczy
 462. „ „ 23 „ „
 463. „ „ 25/2 – dawny Dom Nauczyciela, ob. dom mieszkalny i budynek gospodarczy
 464. „ „ 26 – dom i budynek gospodarczy
 465. „ „ 28 „ „
 466. „ „ 50 A – dom
 467. „ „ 52 – dom i budynek gospodarczy
 468. „ „ 58 „ „
 469. „ „ 61 „ i budynek gospodarczy
 470. „ „ 63 „ „
 471. „ „ 64 „ i stodoła
 472. „ „ 65 „ i budynek gospodarczy
 473. „ „ 67 „ „
 474. „ „ 74 „ „
 475. „ „ 76 „ „
 476. „ „ koło nr 46 – dzwonek umarłych

WIEŚ SZCZEDRZYK

477. Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja – ul. Opolska
 478. Plebania i budynek gospodarczy – Plac 1 Maja 19
 479. Cmentarz przykościelny rzymsko-katolicki – ul. Opolska
 480. Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki - ul. Cmentarna
 481. Klasztor Sióstr Służebniczek i budynek gospodarczy – ul. Klasztorna 2
 482. Kapliczka przydrożna - ul. Jedlicka
 483. „ „ - ul. Ozimska koło nr 28
 484. Krzyż przydrożny – Plac 1 Maja
 485. Dawna szkoła, ob. Przedszkole – ul. Opolska 1
 486. Dawny Dom Nauczyciela ob. dom mieszkalny – ul. Opolska 1 a
 487. Ochotnicza Straż Pożarna - Plac 1 Maja 9
 488. Gospoda i budynek gospodarczy – ul. Szkolna 11
 489. Magazyn zbożowy – ul. Opolska 3
 490. ul. Buczka 9 – dom
 491. ul. Cmentarna 2 – dom
 492. ul. Daniecka 1 – dom
 493. ul. Daniecka 3 „ i stodoła
 494. ul. Daniecka 7 – „ i budynek gospodarczy
 495. ul. Dębskiej Kuźni 2 – budynek gospodarczy
 496. ul. Klasztorna 1 – dom
 497. Plac 1 Maja 1 – dom i kuźnia
 498. „ „ 2 – dom
 499. „ „ 7 „ i budynek gospodarczy
 500. „ „ 8 „ „
 501. „ „ 17 „ „
 502. „ „ 18 – bank i mieszkanie
 503. ul. Ogrodowa 2 – dom
 504. „ 5 „ „
 505. „ 6 „ „
 506. „ 6 a „ „
 507. „ 9 „ „
 508. „ 17 a „ „
 509. „ 21 „ „
 510. „ 23 „ „
 511. ul. Opolska 6 – dom

512.	"	12	"	
513.	"	26	"	i budynek mieszkalno-gospodarczy
514.	ul. Ozimska	8	"	
515.	"	15	"	
516.	"	19	"	i budynek gospodarczy
517.	"	20	"	
518.	"	21	"	
519.	"	22	"	i budynek gospodarczy
520.	"	23	"	i budynek gospodarczy
521.	"	25	"	mieszkalno-gospodarczy
522.	"	26	"	
523.	"	30	"	i budynek gospodarczy
524.	"	31	"	
525.	ul. Powstańców Śląskich	2	– dom	
526.	"	"	6	" i budynek gospodarczy
527.	"	"	11	"
528.	"	"	15	" w zagrodzie
529.	"	"	16	" mieszkalno-gospodarczy
530.	ul. Robotnicza	1	– dom	
531.	"	2	"	i budynek gospodarczy
532.	"	3	"	i budynek gospodarczy
533.	"	4	"	
534.	"	5	"	i budynek gospodarczy
535.	"	6	"	
536.	ul. Rybacka	3	– dom w zagrodzie	
537.	"	4	"	"
538.	"	5	"	mieszkalno-gospodarczy
539.	"	8	"	i budynek gospodarczy
540.	ul. Szkolna	7	"	
541.	"	17	– dom	
542.	ul. Wyzwolenia	1	– dom i budynek gospodarczy	
543.	"	6	"	i kuźnia
544.	"	11	– dom i budynek mieszkalno-gospodarczy.	

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. Kierunki rozwoju systemu komunikacji

5.1.1. Układ drogowo – uliczny

Powiązania zewnętrzne krajowe i regionalne

Ustala się, że zewnętrzne drogowe powiązania krajowe i regionalne zapewnia się poprzez istniejące ciągi dróg:

- **droga krajowa Nr 46** relacji Kłodzko – Nysa – Opole – Ozimek – Częstochowa - Szczekociny prowadzona ulicami Warszawska – Częstochowska,
- **droga wojewódzka Nr 463** relacji Bierdzany – Ozimek – Zawadzkie prowadzona od granicy z gm. Turawa przez Dylaki, Antoniów (ul. Dylakowska, Powstańców Śląskich), Ozimek (ul. Wyzwolenia) Krasiejów (ul. Zamoście) do granicy gminy z gm. Kolonowskie.

Dostępność drogi krajowej w stanie istniejącym zapewniona jest poprzez szereg skrzyżowań jednopoziomowych.

Ustala się, że w ciągu drogi krajowej Nr 46 niezbędna jest realizacja obejścia wsi Grodziec. Uwzględniając uwarunkowania przestrzenne, obejście to winno być prowadzone po północnej stronie zainwestowania wsi Grodziec. Przebieg północnego obejścia wsi Grodziec w ciągu drogi krajowej Nr 46 pokazano na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Utrzymuje się rezerwę terenu pod wschodnie obejście wsi Dylaki w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 463.

Powiązania zewnętrzne ponadlokalne

Ustala się, że powiązania z sąsiednimi gminami zapewnia się poprzez układ dróg, który tworzą drogi powiatowe:

- **nr 1712 O**; Ozimek – Przywory; ul. Daniecka - Kolejowa,
- **nr 1713 O**; Krasiejów – Krośnica; ul. Szkolna – Powstańców Śl.,
- **nr 1738 O**; Grodziec – Zębówice; ul. Kuziory,
- **nr 1807 O**; Strzelce Opolskie – Krasiejów; ul. Sporacka,
- **nr 1816 O**; Kadłub Spórok,

sukcesywnie przebudowywane do parametrów technicznych wymaganych dla tej kategorii dróg.

Układ wewnętrzny gminy

Struktura przestrzenna miasta i gminy ma bezpośredni wpływ na kształt układu ulicznego.

Uwarunkowania historyczne, jak również przestrzenny rozwój gminy spowodował wykształcenie się układu ulicznego, realizowanego w sposób zapewniający zaspokojenie bieżących potrzeb, a nie rozwiązujący kompleksowo problemów z prawidłową obsługą komunikacyjną.

Podstawowy układ drogowo – uliczny gminy tworzą (oprócz ww. ciągów):

- drogi powiatowe prowadzone ulicami lub ciągami ulic:
 - Ozimek – Kotórz Mały (nr 1706 O); ul. Ozimska (Pustków) ,
 - DW 463 – Biestrzynnik – Dylaki (1732 O); ul. Ozimska - Cmentarna,
 - DW 463 – Mnichus – DK 46 (1739 O) ul. Leśna,
 - Antoniów – Szczedrzyk (1740 O); ul. Jedlicka,
 - Ozimek – Krasiejów (1742 O); przez Brzeziny,
 - DK 46 – Krzyżowa Dolina (1744 O); ul. Opolska,
 - droga przez miasto Ozimek (1771 O) ul. Opolska - Częstochowska,
 - Zębówice – Chobie – DK 46 (1758 O); przez Chobie,
- drogi gminne w ciągach następujących ulic:
 - Powstańców Śląskich (od ul. Warszawskiej do ul. Danieckiej),

- Młyńska (w Krasiejowie).

Pozostałe, nie zaliczone do układu podstawowego publiczne drogi gminne stanowią układ uzupełniający. Są to następujące ulice:

- Ozimek:
 - Bukowa,
 - Cmentarna,
 - Dębowa,
 - Dworcowa,
 - Gen. W. Sikorskiego,
 - Graniczna,
 - Hutnicza,
 - Jelenia,
 - Jesionowa,
 - Mikołaja Kopernika,
 - Juliusza Korczaka,
 - Krótka,
 - Krzywa,
 - Ks. J. Dzierżonia,
 - Kwiatowa,
 - Leśna,
 - 22-go Lipca,
 - Łąkowa,
 - 1 Maja,
 - 8-go Marca,
 - Adama Mickiewicza,
 - Modrzewiowa,
 - Ogrodowa,
 - Ostapa Dłuskiego,
 - Plac Wolności,
 - Przemysłowa,
 - Robotnicza,
 - Juliusza Słowackiego,
 - Sosnowa,
 - Świerkowa,
 - Sportowa,
 - Szpitalna,
 - XX – lecia,
 - Jana Wawrzynka,
 - Zielona,
- Antoniów:
 - Akacyjowa,
 - Boczna,
 - Brzozowa,
 - Dolna,
 - Graniczna,
 - Jaśminowa,
 - Kasztanowa,
 - Klonowa,
 - Krótka,
 - Leszczynowa,
 - Lipowa,
 - Polna,
 - Rzeczna,
 - Sosnowa,
 - Stawowa,
- Tysiąclecia,
- Biestrzynnik:
 - Dobrodzieńska,
 - Jacka,
 - Leśna,
 - 1 Maja,
 - Michałowska,
 - Poliwodzka,
 - Polna,
- Chobie:
 - Kuziory,
 - Leśna,
 - Polna,
 - Wrzosowa,
- Dylaki:
 - Biestrzyńska,
 - Fabryczna,
 - Jakuba,
 - Jeziorna,
 - Polna,
 - Szkolna,
 - Szymona,
 - Turawska,
- Grodziec:
 - Klasztorna,
- Krasiejów:
 - Boczna,
 - Brzozowa,
 - Cegielniana,
 - Dolna,
 - Kolejowa,
 - Krótka,
 - 1 Maja,
 - Młyńska,
 - Myślinka,
 - Nowa,
 - Ogrodowa,
 - Osiedlowa,
 - Piaskowa,
 - Polna,
 - Psie Pole,
 - Ks. M. Senfta,
 - Słoneczna,
 - Sosnowa,
 - Torowa,
 - Wrzosowa,
- Krzyżowa Dolina:
 - Poprzeczna,
 - Spóracka,
- Pustków:
 - Boczna,
 - Leśna,

- Polna,
- Powstańców Śląskich,
- Robotnicza,
- Słoneczna,
- Schodnia:
 - Brzezinka,
 - Brzozowa,
 - Dolna,
 - Piotra Gołęba,
 - Krótka,
 - Leśna,
 - 1 Maja,
- Nowa Schodnia:
 - Ogrodowa,
 - Opolska,
 - Skrajna,
 - Zielona,
- Szczedrzyk:
 - Boczna,
 - Buczka,
 - Cmentarna,
 - Daniecka,
 - Dębowa.
 - Dębskiej Kuźni,
 - Grunwaldzka,
 - Grzybowa,
 - Jagodowa,
 - Jałowcowa,
 - Jarzębinowa,
- Jeziorna,
- Klasztorna,
- Ks. Maksymiliana Brolla,
- Kwiatowa,
- Leśna,
- Łąkowa,
- Lipowa,
- Nowa,
- Ogrodowa,
- Olimpijska,
- Plac 1 Maja,
- Podbory,
- Podwale,
- Pokoju,
- Poprzeczna,
- Robotnicza,
- Spacerowa,
- Spokojna,
- Sportowa,
- Szkolna,
- Turawska,
- Wczasowa,
- Wesola,
- Wrzosowa,
- Wygon,
- Wyzwolenia,
- Zielona.

Ustala się utrzymanie tego układu ulicznego z możliwością jego modernizacji i przebudowy w celu uzyskania odpowiednich parametrów technicznych wymaganych dla kategorii dróg powiatowych i gminnych.

W planach miejscowych należy również uwzględnić układ wewnętrznych dróg gminnych, które służą bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej terenów zainwestowanych, jak również zapewniają dojazd do pól.

Dla poprawy powiązań wewnętrznych miasta i gminy, wskazuje się do realizacji następujące nowe odcinki lokalnych dróg gminnych (oznaczone na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”):

- 1) Połączenie drogi krajowej Nr 46 z drogą wojewódzką Nr 463 prowadzone w śladzie „Czaplówki”;
- 2) Połączenie ul. Kolejowej z ul. Dworcową z estakadą nad torami kolejowymi;
- 3) Przedłużenie ul. Waryńskiego do ul. Robotniczej;
- 4) Połączenie ul. Sportowej z ul. Częstochowską dalej do ul. Wyzwolenia;
- 5) Połączenie ul. Klasztornej z ul. Zamoście (Droga Kościelna).,
- 6) Połączenie ul. Rzecznej (Antoniów) z DK 46 (do skrzyżowania z ul. Opolską w Ozimku).

Wytyczne do planów miejscowych

- Ustala się nakaz uwzględnienia w ustaleniach planów miejscowych przebiegów dróg publicznych i gminnych dróg wewnętrznych.
- Klasyfikację techniczną dróg powiatowych i gminnych należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- Za zgodną z ustaleniami studium uznaje zmianę przekroju poprzecznego jezdni, jeśli jest ona zgodna z klasą wymaganą dla danej kategorii drogi.

- Za dopuszczalne uznaje się korekty przebiegu drogi wynikające ze skali opracowania planu miejscowego, uwzględnienia uwarunkowań lokalnych jak również z przyjętych w nim rozwiązań przestrzennych.
- Wszystkie parametry techniczne, w tym również linie rozgraniczające projektowanych ulic muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się odstępstwa od obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących linii rozgraniczających jedynie w przypadku przebudowy istniejących dróg i ulic na terenach zainwestowanych.
- Układ podstawowy uzupełnić należy o układy bezpośredniej obsługi tworzone na bazie ulic lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych (ulice dojazdowe bez segregacji ruchu kołowego i pieszego) oraz dróg wewnętrznych (o parametrach ulic dojazdowych) z maksymalnym ograniczaniem obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych na zasadzie służebności przejazdu.
- W planach miejscowych w zależności od dopuszczonych rodzajów przeznaczenia terenu należy ustalać liczby miejsc postojowych towarzyszące tym przeznaczeniom. Ustala się, że podane w tabeli poniżej liczby miejsc postojowych są wartościami minimalnymi :

Strefa	Przeznaczenie terenu Funkcja terenu	Rodzaj przeznaczenia w ramach funkcji	Liczba m.p.	jednostka odniesienia
Tereny mieszkaniowe	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budynki mieszkalne jednorodzinne	2	1 budynek
	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	budynki mieszkalne wielorodzinne	1	1 mieszkanie
		budynki zamieszkania zbiorowego	1	10 miejsc
Usługi	Handel detaliczny	obiekty o pow. sprzedaży poniżej 2000 m ²	3	100m ² pow. sprzedaży
	Gastronomia		1	100 m ² pow. użytkowej
	Kultura	teatry, sale koncertowe i widowiskowe, domy kultury	2	100 miejsc użytkowych
		muzea, galerie, biblioteki świątynie	1	100 m ² pow. użytkowej
	Biura i administracja		1,5	100 m ² pow. użytkowej
	Opieka zdrowotna i społeczna		1	100 m ² pow. użytkowej
	Edukacja	wszystkie z wyjątkiem obiektów, w których prowadzone są szkolenia i kursy	2	1 oddział (izbę lekcyjną)
		obiekty , w których prowadzone są szkolenia i kursy	1	100 m ² pow. użytkowej
	Nauka i szkolnictwo wyższe	Wyższe uczelnie	10	100 zatrudnionych + studentów
		Pozostałe	10	100 zatrudnionych
Aktywność gospodarcza	Produkcja	wszystkie dopuszczone	10	100 zatrudnionych
	Bazy, magazyny, składy	wszystkie dopuszczone	10	1000 m ² pow. użytkowej
Tereny zielone	Sport, wypoczynek	wszystkie dopuszczone	10	100 miejsc użytkowych

5.1.2. Układ kolejowy

Ustala się utrzymanie przebiegającej przez Ozimek terenów linii kolejowej PKP Nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole, przewidzianej do modernizacji i dostosowania jej parametrów technicznych do potrzeb wynikających z konieczności zapewnienia właściwych parametrów użytkowych.

Utrzymuje się dostępność linii kolejowej poprzez stacje III klasy Ozimek i Krasiejów.

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się przeznaczenie terenów po zlikwidowanych bocznicach i nieużytkowanych terenach kolejowych pod funkcje nie kolidujące z funkcjami terenów obrzeżnych.

Zakłada się wzmocnienie roli kolei w pasażerskiej komunikacji publicznej.

5.1.3. Transport publiczny

Ustala się, że w ramach systemu pasażerskiej komunikacji publicznej funkcjonować będą podsystemy:

- kolejowych przewozów pasażerskich na linii PKP Tarnowskie Góry – Opole;
- autobusowy; funkcjonujący jako system linii różnych przewoźników, koordynowany przez Marszałka i Burmistrza.

5.1.4. Parkingi

W zakresie polityki parkingowej ustala się:

- polityka parkingowa powinna być zróżnicowana w zależności od rejonu miasta i gminy oraz występujących uwarunkowań komunikacyjnych. Na obszarach silnie zurbanizowanych, charakteryzujących się zwiększoną gęstością celów podróży i występującymi deficytami przestrzeni publicznej, niezbędne jest limitowanie dostępu dla samochodów indywidualnych realizowane np. poprzez ograniczanie ilości miejsc postojowych i stosowanie opłat za parkowanie. Z kolei na terenach oddalonych od centrum, wolnych od ograniczeń przestrzennych, powinny być zapewnione dobre warunki parkowania.
- przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wskazywać sposób urządzania miejsc postojowych lub budowy garaży oraz określać minimalne wskaźniki programowe miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w poszczególnych kategoriach zainwestowania. Dopuszcza się lokalne odstępstwa od tej zasady, jeżeli obecne zagospodarowanie wyklucza taką możliwość.
- dla nowych lub przekształcanych funkcjonalnie lub architektonicznie obiektów należy, w miarę możliwości, wprowadzić zasadę realizacji niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obrębie działek; na terenach intensywnie zagospodarowanych można odstępować od ścisłego respektowania tej zasady.

5.1.5. System komunikacji pieszej i rowerowej

W zakresie komunikacji pieszej i rowerowej ustala się następujące zasady:

- należy podejmować działania mające na celu segregację ruchu pieszego i kołowego, szczególnie w obszarach wiejskich, z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg i ulic;
- na terenie miasta i gminy istnieją dobre warunki do rozwoju sieci dróg rowerowych, dlatego zaleca się realizację opracowanej przez gminę koncepcji ścieżek rowerowych oraz jej rozbudowę;
- postuluje się połączenie ścieżkami pieszo - rowerowymi ośrodków wiejskich z centrum miasta wzdłuż cieków wodnych, alei i kształtowanych ciągów przestrzeni publicznych;
- na terenie gminy ścieżki rowerowe powinny łączyć ze sobą gminne ośrodki i tereny sportowo-rekreacyjne oraz tereny mieszkaniowe jak również przebiegać wzdłuż atrakcyjnych terenów o wysokich walorach przyrodniczych, historycznych ciągów i obecnych szlaków turystycznych;

- ścieżki rowerowe zaleca się realizować według zasady rozdzielania ruchu rowerowego i samochodowego wzdłuż dróg i ulic głównych lub zbiorczych pasem zieleni.

5.2. Zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Ustala się:

- utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w wodę zasilanego z 5 własnych ujęć o łącznej zdolności produkcyjnej 7 914 m³/d pracującego w trzech układach sieci wodociągowych:
 - układ połączonych ujęć: "Częstochowska" w Ozimku, "Polna" w Ozimku i Szczedrzyku zaopatrujący w wodę miasto Ozimek, oraz wsie Antoniów, Krasiejów, Krzyżowa Dolina, Nowa Schodnia, Schodnia, Pustków i Szczedrzyk,
 - układ bazujący na ujęciu Mnichus zaopatrujący w wodę wsie Mnichus, Grodziec i Chobie,
 - układ oparty na ujęciu Biestrzynnik zaopatrujący w wodę wsie Biestrzynnik i Dylaki;
- sukcesywną modernizację istniejącej sieci;
- rozbudowę sieci w zależności od potrzeb wynikających z rozwoju przestrzennego miasta i gminy.

Odprowadzenie ścieków

Aktualnie prowadzona jest systematyczna rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej wg projektu pn. „Poprawa jakości wody pitnej i uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Ozimek – Trias Opolski”, przewidzianego do ukończenia w 2013 roku.

Projekt swoim zasięgiem obejmuje miasto Ozimek i wsie: Antoniów, Biestrzynnik, Chobie, Dylaki, Grodziec, Jedlice, Krasiejów, Krzyżowa Dolina, Mnichus, Nowa Schodnia, Pustków, Schodnia i Szczedrzyk.

W ramach projektu planuje się:

- budowę około 90 km sieci kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę i modernizację 5 stacji uzdatniania wody.

Ustala się:

- odprowadzenie ścieków z obszarów zurbanizowanych do mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Antoniowie o maksymalnej przepustowości 3 500 m³/d. Obecnie oczyszczalnia oczyszcza ścieki bytowo-gospodarcze, przemysłowe i zanieczyszczone wody opadowe, które są doprowadzane do oczyszczalni zbiorczym kolektorem kanalizacji ogólnospławnej,
- dla terenów położonych poza aglomeracją, na obszarach zabudowy rozproszonej gdzie nie przewiduje się skanalizowania z uwagi na wysoki koszt budowy sieci i mały efekt ekologiczny ustala się indywidualny system oczyszczania ścieków (przydomowe oczyszczalnie lub zbiorniki bezodpływowe).

Zaopatrzenie w ciepło

Ustala się:

- utrzymanie istniejącego zdalaczynnego systemu ciepłowniczego na terenie miasta Ozimka, dla którego źródłem ciepła wykorzystywanego do celów grzewczych są dwie kotłownie o łącznej mocy 61,2 MWt oraz dziesięć kotłowni lokalnych, zlokalizowanych w gminnych placówkach oświatowych, których łączna moc wynosi 1,655 MWt, dostarczające ciepło do wszystkich osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- na terenach w zasięgu obsługi istniejącej sieci zdalaczynnej, dla noworealizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do celów grzewczych należy wykorzystywać istniejące źródła ciepła,
- na terenach nie objętych systemem ciepłowniczym (teren gminy Ozimek) dopuszcza się lokalne źródła ciepła z zastosowaniem i wykorzystywaniem czystych nośników energii takich jak : energia elektryczna, gaz, itp. w istniejących i projektowanych obiektach.

Zaopatrzenie w gaz

Ustala się:

- utrzymanie dotychczasowego kierunku zasilania w gaz ziemny wysokometanowy z gazociągów relacji Przywory – Ozimek i Ozimek – Jedlice przebiegających przez południową i południowo-zachodnią część gminy,
- docelowo pełne zaspokojenie potrzeb odbiorców, w tym również w obszarze wiejskim, gdyż jedynym kryterium budowy sieci jest spełnienie ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.

W zakresie sieci gazowej, w planach miejscowych należy uwzględnić strefy techniczne i kontrolowane zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97 poz. 1055),
- dla sieci gazowej wybudowanej przed dniem wejścia w życie ww. Rozporządzenia przepisy Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139 poz. 685).

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Ustala się:

- utrzymanie dostawy mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych wysokich napięć tj.:
 - stacja transformatorowa 110/15 kV Ozimek, (planowana modernizacja),
 - linie wysokiego napięcia 110 kV (planowana przebudowa linii 110 kV Groszowice – Ozimek),
 - dla terenów Huty Małapanew poprzez linie kablowe 110 kV i stację GST1-110/15 kV,
- rozbudowę systemu obsługi na poziomie średnich napięć, który tworzą linie elektroenergetyczne 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- modernizację i rozbudowę sieci niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych na terenie miasta oraz budowa stacji transformatorowych 15/04 kV, w rejonach planowanego zainwestowania.
- dwustronne zasilanie stacji transformatorowych gwarantujące pewność zasilania odbiorców.
- utrzymanie przebiegu elementu systemu wysokich napięć tj. napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV.

W obszarze miasta i gminy Ozimek nie zakłada się możliwości realizacji elektrowni wiatrowych (farm wiatrowych).

Na terenach oznaczonych na rysunku Nr 2 symbolami B11RZ, E23R, E26RZ, E13RZ, F9R, C17R, E4PU, K1NUH i A1NUH dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (farm fotowoltaicznych).

Infrastruktura teletechniczna i teleinformatyczna

Ustala się:

- utrzymanie sieci i urządzeń łączności przewodowej i telefonii komórkowej,
- dopuszcza się dalszą rozbudowę przewodowych środków łączności,
- poprawę łączności bezprzewodowej, poprzez możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej poprawiających jakość i zasięg użytkowania, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska,
- w zakresie usług telefonicznych pożądanym jest wzrost dostępności łączności szerokopasmowych ułatwiających korzystanie z zasobów internetu i łączności elektronicznej.

Gospodarka odpadami

Odpady komunalne powstające na terenie gminy kierowane są przede wszystkim na składowisko odpadów komunalnych w Opolu i Kielczy.

Ustala się:

- z uwagi na brak możliwości wyznaczenia terenu pod własne składowisko odpadów, dalsze składowanie odpadów jest dla gminy Ozimek sprawą priorytetową i otwartą,
- zintensyfikowanie działań mających na celu powstanie Centralnego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi, który według Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami ma być powoływany w celu rozwoju systemu gospodarki odpadami w centralnej części województwa,
- zintensyfikowanie działań mających na celu podniesienie efektywności selektywnego zbierania odpadów,
- z uwagi na ochronę środowiska bezwzględnie konieczna jest likwidacja tzw. „dzikich” wysypisk.

Wytyczne dotyczące zasad określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń studium w zakresie infrastruktury technicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy określić:

- zasady budowy sieci infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem możliwości równoległej budowy i przebudowy dróg i ulic,
- granice stref ograniczonego użytkowania, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne,
- tereny lokalizacji nadziemnych obiektów infrastruktury technicznej oraz zasady ich zagospodarowania.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Definicja inwestycji celu publicznego zawarta w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnosi się do katalogu celów publicznych wyszczególnionych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Są to zatem działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) dotyczące realizacji między innymi takich celów publicznych jak: budowa i utrzymanie dróg, infrastruktury technicznej, obiektów użyteczności, obiektów służących obronności państwa, zakładanie cmentarzy, opieka nad zabytkami itp.

Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, przewidziane do realizacji w gminie Ozimek, rozmieszczone są na terenie gminy i obejmują głównie zadania związane z:

- dokończeniem realizacji budowy kanalizacji w ramach projektu „Poprawa jakości wody pitnej i uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Ozimek – Trias Opolski”,
- budową nowych dróg lub ich odcinków:
 - połączenie drogi krajowej Nr 46 z drogą wojewódzką Nr 463 prowadzone w śladzie „Czemplówki”; połączenie z ul. Zamoście pokazano wariantowo;
 - połączenie ul. Kolejowej z ul. Dworcową z estakadą nad torami kolejowymi;
 - przedłużenie ul. Waryńskiego do ul. Robotniczej;
 - połączenie ul. Sportowej z ul. Częstochowską dalej do ul. Wyzwolenia;
 - połączenie ul. Klasztornej z ul. Zamoście (Droga Kościelna),
 - połączenie ul. Rzecznej (Antoniów) z DK 46 (do skrzyżowania z ul. Opolską w Ozimku).

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego przyjętego uchwałą Sejmiku Samorządu Województwa Opolskiego nr XLVIII/505/2010 z dnia 28 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 132 poz. 1509) znajdują się następujące zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych odnoszące się do Ozimka:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - przebudowa drogi krajowej Nr 46 do parametrów klasy GP wraz z budową obwodnicy miejscowości Grodziec,
 - modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 463 relacji Bierdzany – Zawadzkie do parametrów klasy Z wraz z budową obwodnicy Dylak,
 - modernizacja linii kolejowej nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - modernizacja linii elektroenergetycznej WN 110 kV Groszowice – Ozimek,
 - budowa elektrowni wodnej na rzece Mała Panew,
 - przebudowa stacji GPZ Ozimek,
- 3) budowę lewostronnego odcinka wału przeciwpowodziowego rzeki Mała Panew w rejonie ul. Krótkiej i ul. Powstańców Śląskich.

Za bardzo ważne dla zabezpieczenia przeciwpowodziowego gminy Ozimek uznaje się budowę wału przeciwpowodziowego na rzece Mała Panew (brakujący odcinek).

Lokalizację powyższych zadań pokazano na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

8.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

8.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²

W Studium wyznaczono jeden obszar potencjalnego rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², zlokalizowany w Schodniej (oznaczony graficznie na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” symbolem K5PU).

Dla tego obszaru wymagane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8.3. Obszary przestrzeni publicznej

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem przestrzeni publicznej jest obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w Studium.

Za przestrzeń publiczną uznaje się ważne place, ulice, skwery oraz parki, tereny sportowo - rekreacyjne przeznaczone dotychczas jak i w przyszłości w znacznym stopniu dla ruchu pieszego, umożliwiające kontakty między ludźmi i uczestnictwo w wydarzeniach sportowych, kulturalnych i komercyjnych, a także zapewniające dostęp do ważnych obiektów użyteczności publicznej.

Za najważniejsze uznano następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) ulice, place,
- 2) tereny zieleni – A1ZP (Park przy ul. Hutniczej) i A2ZP (otoczenie kościoła przy ulicy Częstochowskiej i ul. Wyzwolenia),
- 3) tereny sportu (A2US) przy ul. Sportowej w Ozimku.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

9.1. Obszary, na których są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W granicach gminy Ozimek aktualnie obowiązują 34 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące łącznie powierzchnię ok. 2.329 ha, co stanowi zaledwie 18,5% powierzchni miasta i gminy Ozimek.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawarto w części 1 studium – Uwarunkowania, Rozdział 1, pkt 1.1 „Stan przeznaczenia terenów”.

9.2. Obszary, dla których podjęto przygotowania lub rozpoczęto procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Procedurę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto dla 2 obszarów, których wykaz zawarto w części 1 studium – Uwarunkowania, Rozdział 1, pkt 1.1 „Stan przeznaczenia terenów”.

9.3. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Plany zagospodarowania przestrzennego winno się sporządzać dla terenów wobec których występuje duże zainteresowanie inwestorów, lub dla których istotna jest ochrona przed niekontrolowaną zabudową powstającą w trybie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

O zainteresowaniu danym terenem świadczy między innymi liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, o pozwoleniu na budowę, liczba złożonych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu.

W oparciu o analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ozimek w latach 2006 – 2009 przeprowadzonych w ramach „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” stwierdza się, że „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla m. Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, części wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ul. Powstańców do skrzyżowania z ul. Dylakowską „ (Uchwała Nr XXXVIII/245/01 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2001 r.) wymaga aktualizacji.

Proponuje się przystąpić do sporządzania następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zastąpią ww. plan, jak również obejmą tereny nie posiadające planu miejscowego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimka, którego granicę oznaczono na rysunku „Kierunki...” oraz symbolem MPZP I,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Antoniów, którego granicę oznaczono na rysunku „Kierunki...” oraz symbolem MPZP II,
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Schodnia i części sołectwa Pustków, którego granicę oznaczono na rysunku „Kierunki...” oraz symbolem MPZP III.

W dalszej kolejności, za zasadne uznać należy przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów nie posiadających obowiązującego planu, tj.:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chobie, którego granicę oznaczono na rysunku „Kierunki...” oraz symbolem MPZP IV,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krzyżowa Dolina, którego granicę oznaczono na rysunku „Kierunki...” oraz symbolem MPZP V,

- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mnichus, którego granicę oznaczono na rysunku „Kierunki...” oraz symbolem MPZP VI.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

10.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Rolnictwo nie jest dominującą funkcją Ożymka, ale tereny rolnicze zajmują znaczną część powierzchni gminy. Rozwój przestrzenny miasta jak również wsi sołeckich, przeobrażenia strukturalne i demograficzne, postęp techniczny i technologiczny powoduje sukcesywne wyłączanie gruntów z użytkowania rolniczego. Jednocześnie za zmieniającym się użytkowaniem gruntów maleje zatrudnienie w sektorze rolnictwa.

Wyznaczono kilka większych obszarów użytkowania rolniczego, na których podstawową formą organizacyjną gospodarowania powinno stać się rozwojowe gospodarstwo rodzinne lub duże gospodarstwa prowadzące specjalistyczną produkcję rolniczą.

Gospodarstwa małe powinny prowadzić wysoko wyspecjalizowaną produkcję rolniczą (warzywa, owoce, zioła, rośliny ozdobne, rośliny specjalne dla przemysłu farmaceutycznego). Dzięki temu będą w stanie sprostać wymogom rynku odnośnie jakości, nowoczesności odmian oraz utrzymania standardów wytwarzanych produktów. Gospodarstwa rodzinne mogą łączyć się w grupy producenckie, dzięki czemu będą miały lepszy dostęp do pomocy finansowej. Na gruntach rolnych obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z produkcją rolniczą, w tym nowej zabudowy mieszkaniowej.

Część z terenów otwartych pozostanie utrzymana jako tereny niezainwestowane, z dużym udziałem łąk i zadrzewień śródpolnych, zapewniając w ten sposób trwałość procesów przyrodniczych na obszarach zainwestowanych oraz odpowiednie warunki klimatyczne w ramach systemu przewietrzania.

Bardzo duże znaczenie w zahamowaniu i odwróceniu procesów stepowania oraz erozji wietrznej gleb mają drzewa i krzewy. Pełnią one na dużych otwartych terenach niezwykle ważną rolę w środowisku:

- regulują stosunki wodne,
- poprawiają agroklimat,
- osłabiają erozję wietrzną i wodną.

Istniejąca roślinność śródpolna powinna podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie, szczególnie wzdłuż dróg, rzek i miedz. Należy dążyć do:

- odtworzenia nasadzeń drzew owocowych wzdłuż mało uczęszczanych dróg,
- wzbogacenia nasadzeń śródpolnych o krzewy (głównie o jadalnych owocach),
- stosowania dominującego południkowego kierunku zadrzewień (ze względu na przewagę wiatrów zachodnich).

W zakresie kierunków i zasad kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się :

- utrzymanie produkcji rolniczej na gruntach uprawianych i możliwości powrotu do upraw na gruntach odłogowanych II, III i IV klasy bonitacyjnej poprzez nie dopuszczenie do samoistnego zalesienia;
- wprowadzenie dolesień na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej z preferencją rejonów wskazanych na rysunku studium (głównie pod kątem wzmacniania funkcji ekologicznych i zwiększenia lesistości gminy na terenach mało przydatnych dla innych celów);
- preferowanie upraw dostosowanych do stopnia skażenia gleb metalami ciężkimi;
- zakaz zabudowy terenów rolniczych o funkcjach :
 - rolniczych na wielkoprzestrzennych arealach,
 - ekologicznych na terenach wymagających objęcia ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody oraz stanowiących ciągi powiązań przyrodniczych (głównie łąki w dolinach cieków i obszary łącznikowe),
 - klimatycznych i estetycznych (pokrywają się z obszarami wyżej wymienionymi);
- możliwość przeprowadzania scaleń i wymiany gruntów w celu stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

10.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

W zakresie kierunków i zasad kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej ustala się :

- prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych pozostających w zarządzie PGL Lasy Państwowe według aktualnego planu urządzenia lasu;
- zasady prowadzenia gospodarki leśnej w lasach ochronnych mają zapewnić:
 - zachowanie trwałości lasów w drodze:
 - preferowania naturalnego odnowienia lasu,
 - ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz ubytkowanie sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych,
 - ograniczania trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków, w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych,
 - zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:
 - kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
 - stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
 - ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasów ochronnych,
 - ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najslabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywni i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,
 - zakazu pozyskiwania żywicy i karpiny.

W Studium wskazuje się obszary do zalesień. Są to głównie:

- tereny zagrożone erozją,
- grunty o przeważającym kompleksie gleb poniżej IV klasy bonitacyjnej,
- tereny stanowiące uzupełnienie istniejących kompleksów leśnych,
- tereny stanowiące ekosystem wodno – łąkowo – leśny.

11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Ze względu na brak sporządzonego zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. Prawo wodne Planu zarządzania ryzykiem powodziowym, w niniejszym studium uwzględniono obszar szczególnego zagrożenia powodzią rozumiany jako obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%).

Głównym kierunkiem działań podejmowanych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej powinno być stworzenie sprawnego systemu bezpośrednich zabezpieczeń terenów zainwestowanych przed stratami wskutek zalewów powodziowych (wałów, polderów, urządzeń hydrotechnicznych itd.). Należy dążyć do stworzenia sprawnego systemu monitoringu zagrożeń i organizacji działań zabezpieczających i ratunkowych w sytuacjach kryzysowych.

Problem ochrony przeciwpowodziowej na rzece Mała Panew powiązany jest z zagadnieniem ochrony Doliny i Dorzecza Odry, a podstawą działań jest program modernizacji Odrzańskiego Systemu Wodnego „Odra 2006”. W programie tym zakłada się między innymi dążenie do zbudowania systemu biernego i czynnego zabezpieczenia przeciwpowodziowego, ochronę czystości wody i środowiska przyrodniczego, dostosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów III klasy, a na wybranych odcinkach osiągnięcie wyższych parametrów odpowiadających wymogom międzynarodowym. W programie tym brak jest konkretyzacji działań w obszarze gminy Ozimek.

Celem ochrony terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (Q 1%) wskazuje się do realizacji (jako zadanie o znaczeniu ponadlokalnym) budowę lewostronnego odcinka wału przeciwpowodziowego w rejonie ul. Krótkiej i ul. Powstańców Śląskich. Pozwoli to na ochronę przed zalaniem terenów istotnie ważnych dla gminy.

Wśród podstawowych kierunków mających na celu ochronę przeciwpowodziową istotne znaczenie mają działania urbanistyczno-planistyczne zmierzające do przenoszenia obiektów zagrożonych, wysiedlenia i zmiany sposobu zagospodarowania, a przede wszystkim zdecydowanego ograniczania wszelkiej zabudowy na terenach zalewowych. Urządzenia techniczne (zbiorniki retencyjne, poldery, obwałowania), chociaż są powszechnie stosowanymi narzędziami ochrony przed powodzią, nie zawsze pomagają całkowicie uchronić się przed jej skutkami ponieważ przygotowane są na określoną wielkość powodzi, muszą być utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym (stała konserwacja i naprawy).

12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Za obszary wymagające przekształceń uznaje się tereny przemysłowe i składowe oraz poprzemysłowe. Przekształcenia te winny mieć odzwierciedlenie w następujących działaniach:

- modernizacja technologiczna w celu uniknięcia ich uciążliwości środowiskowej;
- uaktywnianie biologiczne terenów niepokrytych sztucznymi nawierzchniami;
- wprowadzanie stref zieleni izolacyjno-krajobrazowej;

Wskazuje się tutaj tereny Huty Małapanew.

Tereny huty Małapanew wraz z przyległymi terenami wytwórczo – usługowymi wskazuje się również jako obszar wymagający przekształceń funkcjonalno – przestrzennych.

W Studium tereny hałd pohutniczych oznaczone na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” symbolami K1NUH, K3PU i A1NUH wskazuje się jako tereny do rekultywacji, przy czym tereny K1NUH i A1NUH w kierunku zieleni, natomiast teren K3PU w kierunku umożliwiającym lokalizację funkcji wytwórczo – usługowych.

13. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie miasta i gminy Ozimek zlokalizowane są tereny zamknięte ustanowione Decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury Nr 14 poz. 51).

Dla w/w terenów zamkniętych nie ustanowiono stref ochronnych.

W granicach terenów zamkniętych zlokalizowane są następujące działki gruntu:

- obręb Krasiejów: 0079 – 194, 0079 – 344/100;
- obręb Schodnia: 0126 – 440/7, 0126 – 773/419, 0126 – 85/5,
- obręb Ozimek: 091 – 347/1, 0091 – 348/1, 0091 – 412/1.

Granice terenów zamkniętych pokazano na rysunku Nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

14. ZASADY ZGODNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM

Plan ma być sporządzony zgodnie z zapisami studium (art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ustalenia planu miejscowego uwzględniać muszą również inne czynniki, z których do najistotniejszych zaliczyć należy:

- uwarunkowania lokalne i potrzeby społeczności lokalnej określone szczegółowo z racji skali sporządzania planu miejscowego (1: 500, 1:1000, 1:2000),
- złożone wnioski po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu,
- uwagi wniesione po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

Poniżej podaje się warunki zachowania zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium zawartymi głównie w rozdziale 3 - „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”:

- 1) dopuszcza się korekty zagospodarowania dopuszczalnego oraz wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
- 2) dopuszcza się korekty granic wyznaczonych terenów ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
- 3) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium,
- 4) za zgodne z ustaleniami studium uznaje się uwzględnienie w mpzp wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę, pomimo różnego przeznaczenia terenu w studium i wydanej decyzji,
- 5) oprócz terenów proponowanych w studium do dolesień mogą być przeznaczone inne tereny gruntów rolnych o niekorzystnych warunkach dla produkcji rolnej i niskich walorach przyrody i krajobrazu spełniające warunki określone w przepisach odrębnych oraz wyznaczone w mpzp,
- 6) za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się zlikwidowanie, z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych, w mpzp ogrodu działkowego i przeznaczenie tego terenu pod funkcje nie kolidujące z zagospodarowaniem terenów obrzeżnych,
- 7) prawnymi formami ochrony przyrody mogą być objęte także inne obszary, obiekty przyrodnicze i pomniki przyrody oprócz wymienionych w studium w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
- 8) szczegółowy przebieg, potrzeby modernizacji i przebudowy oraz wyznaczenie nowych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych pieszo - jezdnych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę powinien zostać rozwiązany w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - dla nowoprojektowanych dróg za zgodne z ustaleniami Studium przyjmuje się zachowanie klasy drogi i jej głównego kierunku powiązań wynikającego z jej funkcji;
 - za zgodną z ustaleniami studium uznaje się zmianę klasy technicznej drogi (podniesienie lub obniżenie) określonej w studium oraz zmianę przekroju poprzecznego jezdni (zamiast jednojezdniowego na dwujezdniowy), za wyjątkiem dróg ekspresowych, głównych ruchu przyspieszonego, jeśli jest ona zgodna z klasą wymaganą dla danej kategorii drogi;
 - za dopuszczalne uznaje się korekty przebiegu planowanej drogi wynikające ze skali opracowania planu miejscowego, uwzględnienia uwarunkowań lokalnych jak również z przyjętych w nim rozwiązań przestrzennych;

- dopuszcza się odstępstwa od obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących linii rozgraniczających jedynie w przypadku przebudowy istniejących dróg i ulic na terenach zainwestowanych;
 - układ podstawowy uzupełnić należy o układy bezpośredniej obsługi tworzone na bazie ulic lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych (ulice dojazdowe bez segregacji ruchu kołowego i pieszego) oraz dróg wewnętrznych (o parametrach ulic dojazdowych) z maksymalnym ograniczaniem obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych na zasadzie służebności przejazdu;
 - projektowane ulice w formie sięgaczy należy zakończyć placami do zawracania zgodnie z wymaganiami dla dróg pożarowych;
- 9) na terenach dróg i ulic wyznaczonych w studium dopuszcza się realizację obiektów obsługi komunikacyjnej (np. miejsc postojowych, stacji paliw, itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się zmianę przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu wynikającą z braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne lub występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego.

15. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Niniejszy dokument jest kolejną edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek. Pierwsza edycja studium, sporządzona zgodnie z przepisami nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została uchwalona przez Radę Miejską Ozimka w dniu 27 stycznia 1997 r. (Uchwała Nr XXXIV/231/97).

Zmiana Studium obejmująca obszar całej gminy uchwalona została uchwalona przez Radę Miejską Ozimka w dniu 20 grudnia 2006 r. (Uchwała Nr III/11/06).

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2012 r. poz. 647), a następnie wydane na jej podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w odmienny od dotychczasowego sposób zdefiniowały wymagany zakres ustaleń oraz formę opracowania studium.

Spowodowało to potrzebę aktualizacji studium, a w praktyce - sporządzenia nowego studium – ze względu na zmianę wielu uwarunkowań związanych z rozwojem miasta oraz nowelizację ustaw, które należy uwzględniać w planowaniu przestrzennym.

Wśród uwarunkowań rozwojowych, które powinny znajdować odzwierciedlenie w polityce przestrzennej, najważniejszymi były:

- utrata mocy prawnej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, a wraz z nią – prawnej ochrony przed zabudową gruntów rezerwowanych na cele związane z rozwojem miasta i gminy. Również inne koncepcje rozwoju przestrzennego określone w dotychczasowej polityce przestrzennej musiały ulec weryfikacji, ponieważ przy dominującej w strukturze władania gruntami na terenie gminy własności prywatnej oraz wysokich cenach nieruchomości gmina nie jest w stanie dokonać wykupów gruntów dla realizacji zamierzeń sprzecznych z zamiarami właścicieli.
- uzyskanie przez Polskę członkostwa w Unii Europejskiej, a w ślad za nim całkowicie nowe podejście do programowania rozwoju, w nawiązaniu do systemu dokumentów unijnych, krajowych i wojewódzkich. W konsekwencji tego uległa zmianie rola studium, które obecnie nie powinno zawierać ustaleń o charakterze operacyjnym - których miejsce jest w strategii rozwoju miasta, wynikających z niej programach działań oraz Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

GLÓWNE WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ MAJĄCE WPŁYW NA ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W STUDIUM

Zagospodarowanie przestrzenne

- Przesądzenia lokalizacyjne oraz przeznaczenie terenów wynikające z obowiązujących planów miejscowych,
- Niewielka część obszaru gminy pokryta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego sporządzonymi po 1 stycznia 1995 - bariera sporządzania planów w postaci wysokich skutków finansowych, związanych z dominującą własnością prywatną i wysokimi cenami gruntów,
- Pomimo braku planów miejscowych - nadpodaż terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową, praktycznie niemożliwa do ograniczenia ze względu na rozproszenie istniejącej zabudowy i potencjalne odszkodowania dla właścicieli w wypadku ograniczenia prawa zabudowy,
- Rozdrobnienie własnościowe gruntów, z dominującym udziałem nieruchomości prywatnych, niski udział własności komunalnej,
- Niedobór terenów pod rozwój inwestycji produkcyjno - usługowych w lokalizacjach atrakcyjnych dla inwestorów strategicznych,
- Znaczące powierzchniowo tereny poprzemysłowe wymagające rewitalizacji, możliwe do ponownego zagospodarowania na cele produkcyjno-usługowe,

- Tereny miejskie – wymagające rewitalizacji,
- Istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna charakteryzująca się następującymi cechami:
 - koncentracja usług o znaczeniu gminnym w obszarze miasta,
 - koncentracja funkcji przemysłowo-składowych w rejonie Huty Małapanew,
 - koncentracja funkcji usługowych w pasmach położonych wzdłuż ulic: Wyzwolenia, Opolskiej i Częstochowskiej,
 - skupienie funkcji mieszkaniowej
 - w zabudowie wielorodzinnej w Ozimku,
 - jednorodzinnej we wsiach gminnych,
 - coraz intensywniejsze rozpraszanie funkcji mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna) na terenach które winny być wyłączone z zabudowy.

Stan środowiska

- Należy w maksymalnym stopniu chronić przed zabudową tereny dolin rzecznych.
- Bezwzględna ochrona objąć należy tereny lasów oraz tereny o wysokich walorach przyrodniczych.
- Tereny o najkorzystniejszych warunkach dla rozwoju rolnictwa (ziemie II i III klasy bonitacyjnej) należy bezwzględnie chronić przed przeznaczaniem na cele inwestycyjne.
- Dążyć należy do poprawy stanu jakości powietrza m. innymi poprzez rozwój centralnej sieci ciepłowniczej.
- Pod zalesienia przeznaczyć należy gleby o najsłabszych klasach bonitacyjnych, obszary o dużych spadkach terenu.

Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków

- Należy uwzględnić ochronę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
- Na obszarach o kumulacji obiektów podlegających ochronie należy dążyć do wyeliminowania ewentualnych konfliktów funkcjonalnych z pozostałym zagospodarowaniem.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności

- W przypadku braku możliwości wprowadzenia skutecznych zabezpieczeń przed powodzią należy przyjąć taki sposób zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, który nie prowadziłby do występowania strat materialnych lub występowania innych, dodatkowych zagrożeń.
- W obszarach o przekroczonych standardach hałasu należy dążyć do zmiany funkcji terenów na bardziej odporną na występowanie wysokich poziomów hałasu

Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

- Przy określaniu zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów należy uwzględnić wszystkie obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; przyjęte przeznaczenie terenu nie może być konfliktowe z nadrzędną zasadą ochrony tych obszarów i obiektów.
- Przy ustalaniu zmian w strukturze przestrzennej uwzględnić należy zakaz zmiany przeznaczania terenów leśnych na cele nieleśne.
- Przyjęte kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów nie mogą wpływać na pogorszenie stanu ilościowego i jakościowego wód powierzchniowych i podziemnych.

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- W kierunkach rozwoju systemów komunikacji należy dążyć do takiej rekonstrukcji układu drogowego by na najbardziej obciążonych kierunkach zaproponować trasy alternatywne, które poprzez przejęcie części ruchu zmniejszą obciążenie istniejącego układu.
- Rozwój układu drogowego o nowe elementy może umożliwić wprowadzenie hierarchizacji funkcjonalnej układu drogowego.
- W kierunkach zmian w przeznaczeniu terenów należy uwzględnić potrzeby parkingowe w obszarze miasta Ozimek, poprzez wyznaczenie miejsc lokalizacji parkingów strategicznych.

- Przy lokalizacji nowych funkcji ruchotwórczych bezwzględnie należy uwzględniać kryterium dostępności komunikacyjnej; o ile będzie to możliwe rozważyć należy możliwość dyslokacji istniejących funkcji ruchotwórczych w miejsca gdzie jest zapewniona możliwość prawidłowej obsługi komunikacyjnej.
- Realizowany przez gminę projekt „Poprawa jakości wody pitnej i uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Ozimek – Trias Opolski” oznacza, że kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów muszą uwzględniać zasięg obszarowy inwestycji realizowanych w ramach tego projektu; intensyfikacja zagospodarowania, jak również wyznaczanie nowych terenów rozwojowych powinny uwzględniać zasięg terytorialny tego projektu.

Ochrona przeciwpowodziowa

- Wprowadzenie w studium ustaleń dotyczących zabezpieczeń przed wodami powodziowymi ograniczy zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- Brak takich ustaleń wymagać będzie dostosowania funkcji obszarów szczególnego zagrożenia do wystąpienia możliwości ich zalania wodami powodziowymi.

Nowa edycja studium uwzględnia wyżej określone uwarunkowania, zarówno w zakresie formy jak treści ustaleń. Wśród najistotniejszych zmian wprowadzonych przez nową ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rzutujących na treść ustaleń studium należy wymienić:

- wymóg określenia w studium kierunków przeznaczenia terenów, w powiązaniu z wprowadzeniem standardów w zakresie klasyfikacji rodzajów przeznaczenia terenu oraz zasadą, że w wypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt tego planu musi być zgodny ze studium. Projekt studium ustala kierunki przeznaczenia terenów w taki sposób, aby uczynić strukturę przestrzenną gminy (rozmieszczenie obszarów o różnych funkcjach dominujących), a zarazem ustala szczegółowe wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określające podstawowe i dopuszczalne sposoby użytkowania terenu oraz kryteria stwierdzania zgodności projektów planów miejscowych z określoną w studium polityką przestrzenną;
- w studium wyznacza się również nowe obszary rozwojowe dla rozwoju aktywności gospodarczych nawiązując do ustaleń strategii rozwoju gminy i działań podjętych już na jej podstawie w celu pobudzenia inwestycji na terenie Ozimka. W ten sposób projekt studium realizuje ustawowy wymóg uwzględniania potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniając rolę Ozimka w regionie jako lokalnego ośrodka;
- odmienne podejście do określania obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wymóg uwzględnienia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- wymóg określania uwarunkowań wynikających z innych ustaw, które należy brać pod uwagę w zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt studium zawiera kompleksową identyfikację takich uwarunkowań, zgodną z aktualnym stanem prawnym i stanem rozpoznania tych uwarunkowań, a także wymaganymi dokumentami i decyzjami innych organów, we wszystkich dziedzinach rzutujących na sferę zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:
 - określono politykę przestrzenną gminy biorąc pod uwagę strukturę władania gruntami; projekt studium honoruje prawo własności prywatnej, ograniczając ingerencję gminy w kierunki przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów do sytuacji uzasadnionych interesem publicznym i eliminacją potencjalnych konfliktów spowodowanych użytkowaniem terenu w stosunku do otoczenia,
 - wskazano obszary wymagające szczególnej ochrony - w nawiązaniu do krajowej i wojewódzkiej polityki ekologicznej, obszary wrażliwe pod względem przyrodniczo-ekologicznym wymagające ograniczeń w sposobie użytkowania, obszary zagrożeń naturalnych i spowodowanych działalnością człowieka, a także obszary zdegradowane wymagające przywrócenia ich do właściwego stanu,

- jednoznacznie wyodrębniono wszystkie tereny zieleni miejskiej, tworząc podstawy do ich ochrony przed przeznaczeniem na inne cele.

Studium określa podstawowe kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Ozimek oraz w przeznaczeniu terenów:

1. Ustala się wzmocnienie funkcji miasta Ozimek jako ośrodka administracji, kultury, przemysłu oraz usług publicznych i rynkowych.
2. Strefą usługową pozostaje historyczna oś kompozycyjna miasta, którą tworzą ciągi ulic: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Częstochowska.
3. Ustala się, że rozwój sfery gospodarczej dotyczy głównie terenów już aktualnie wykorzystywanych dla celów wytwórczych i usługowych, w tym terenów położonych w rejonie Huty Małapanew i Huty Jedlice, a także na terenach nowych, koncentrujących się na terenach pomiędzy Hutą Małapanew i linią kolejową.
4. Dla zwiększenia dostępności mieszkań ustala się dwa kierunki działań:
 - adaptację, rehabilitację, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących zasobów mieszkaniowych oraz realizację nowych zasobów,
 - rozwój zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej w istniejących i projektowanych osiedlach, także w określonych rejonach wiejskich jednostek osadniczych.
5. Ze względu na wyczerpanie rezerw pod nową zabudowę mieszkaniową w granicach miasta, dla rozwoju funkcji mieszkaniowej wskazuje się nowe tereny zlokalizowane m.in. w Antoniowie, Szczedrzyku, Krasiejowie i Grodzie,
 - przebudowy drogi krajowej nr 46 łącznie z budową obejścia wsi Grodziec,
 - modernizacji drogi wojewódzkiej Nr 463 z kierunkową realizacją obejścia wsi Dylaki,
 - dla poprawy powiązań wewnętrznych miasta i gminy, wskazuje się do realizacji następujące nowe odcinki lokalnych dróg gminnych:
 - połączenie drogi krajowej Nr 46 z drogą wojewódzką Nr 463 prowadzone w śladzie „Czemplówki”; połączenie z ul. Zamoście pokazano wariantowo;
 - połączenie ul. Kolejowej z ul. Dworcową z estakadą nad torami kolejowymi;
 - przedłużenie ul. Waryńskiego do ul. Robotniczej;
 - połączenie ul. Sportowej z ul. Częstochowską dalej do ul. Wyzwolenia;
 - połączenie ul. Klasztornej z ul. Zamoście (Droga Kościelna).
 - modernizacji istniejących dróg i ulic (przebudowy nawierzchni, zmiany w organizacji ruchu i inne), w tym głównie dla zapewnienia obsługi nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
7. Ustala się obsługę gminy Ozimek rozdzielczą siecią kanalizacyjną z doprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Antoniowie. Poza systemem pozostaną zabudowania, do których doprowadzenie sieci będzie nieefektywne technicznie i ekonomicznie. Będą one wyposażone w indywidualne urządzenia oczyszczania ścieków.
8. Ustala się objęcie ochroną prawną z mocy ustawy o ochronie zabytków obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
9. Ustala się objęcie ochroną prawną z mocy ustawy o ochronie przyrody terenów o udokumentowanych wysokich walorach środowiska przyrodniczego, a z mocy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów o walorach warunkujących funkcjonowanie środowiska w ciągłym przestrzennie systemie ekologicznym gminy. System budują lasy, doliny cieków z łąkami i zadrzewieniami, łąki i tereny otwarte rolne i porolne, pełniące funkcje łącznikowe (w tym tereny rolne wyłączone z zabudowy), a w obrębie zabudowy miejskiej, także parki i inne formy zieleni urządzonej.

Polityka przestrzenna wyznacza kierunkową strukturę przestrzenną gminy oraz ustala kierunki i zasady przeznaczenia terenów na różne funkcje, uwzględniając uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, jak również cele rozwoju gminy Ozimek przyjęte w Strategii rozwoju miasta:

- stworzenie sprzyjających warunków dla inwestorów,
- zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców,
- stworzenie kompleksowego systemu ochrony środowiska przed zagrożeniami,
- rozwiązanie głównych problemów komunikacyjnych,
- poprawa warunków mieszkaniowych oraz stanu technicznego zasobów gminnych,
- zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne walorów przyrodniczych gminy.

Utrzymuje się funkcjonujący podział na jednostki strukturalne (miasto i sołectwa). Zmiany dotyczą głównie przeznaczenia terenów w jednostkach oraz układu komunikacyjnego.

Dla w/w jednostek strukturalnych ustala się następujące funkcje wiodące:

- A. miasto Ozimek wraz z Nową Schodnią – lokalny ośrodek wielofunkcyjny,
- B. Antoniów – funkcja mieszkaniowa, uzupełniająco funkcja usługowa,
- C. Biestrzynnik - funkcja rolnicza, osadnicza i turystyczna (m.in. agroturystyka),
- D. Chobie - funkcja rolnicza, osadnicza i turystyczna (m.in. agroturystyka),
- E. Dylaki - funkcja rolnicza, osadnicza i turystyczna (m.in. agroturystyka), uzupełniająco funkcja wytwórczo – usługowa,
- F. Grodziec - funkcja osadnicza, funkcja rekreacji i wypoczynku, funkcja rolnicza, uzupełniająco funkcja wytwórczo – usługowa,
- G. Krasiejów - funkcja rolnicza, osadnicza i turystyczna, uzupełniająco funkcja wytwórcza i usługowa,
- H. Krzyżowa Dolina – funkcja rolnicza i agroturystyczna,
- I. Mnichus – funkcja rolnicza i agroturystyczna,
- J. Pustków – funkcja osadnicza, funkcja rolnicza,
- K. Schodnia – funkcja wytwórczo – usługowa, funkcja osadnicza, funkcja rolnicza,
- L. Szczedrzyk – funkcja osadnicza, rolnicza i rekreacyjna, uzupełniająco wytwórcza,
- M. Jedlice – funkcja gospodarcza i uzupełniająco funkcja osadnicza.

Szczególne miejsce w polityce przestrzennej gminy zajmują zasady lokalizacji centrów handlu detalicznego, zwłaszcza w formie tak zwanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²).

Studium zostało sporządzone w formie wymaganej przez Rozporządzenie w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z zachowaniem procedury określonej w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.